

Протокол №
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Волгодонск, ул. Степная, дом № 197
, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Волгодонск

«18» 12 .2020г.

Место проведения: г. Волгодонск, ул. Степная, 197

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась в 17⁰⁰ «18» 12 2020 года во дворе многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: ул. Степная, 197
Заочная часть собрания состоялась в период с «19» 12 2020 г. по «28» 12 2020г.
С 18ч 00 мин. до 15 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников

«28» 12 2020г. в 15 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «28» 12 2020 г., г. Волгодонск, ул.М.Горького153,3 этаж

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения- кв.№ 43 Л.В.Исайкина

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Волгодонск,

ул. Степная, 197

собственники владеют 4173,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Волгодонск, ул.

Степная, 197

, приняли участие собственники и их представители в количестве 61 человек, владеющие 2191 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,4 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Степная, дом 197 Л.В.Исайкину (кв. № 43) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме З.В.Райлянову (кв. № 46), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.
2. Рассмотрение предложения управляющей компании ООО «РЭК» об утверждении с «01 января» 2021 г. платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:
- содержание – 20,29 руб./м²; - текущий ремонт – 4,50 руб./м².
3. Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления.
Дополнительное соглашение является приложением к протоколу общего собрания собственников.
4. Утверждение место хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД.

1. По первому вопросу: Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Степная, дом 197 Л.В.Исайкину (кв. № 43) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме З.В.Райлянову (кв. № 46), наделение их правом подсчета

голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Слушали Л. В. Исойкину

Предложили: Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Стенная, дом 197

Л. В. Исойкину (кв. № 43) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

З. В. Райлякову (кв. № 46), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
91,6	91,6%	6,7	6,7%	1,7	1,7%

Принято решение: 1. Избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Стенная, дом 197

Л. В. Исойкину (кв. № 43) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме З. В. Райлякову (кв. № 46), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

2. По второму вопросу: . . Рассмотрение предложения управляющей компании ООО «РЭК» об утверждении с « 01 января » 2021 г. платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание – 20,29 руб./м²; - текущий ремонт – 4,50 руб./м².

Слушали Л. В. Исойкину, З. В. Райлякову

Предложили:

Утвердить с 01.01.2021 года размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание – 20,00 руб./м²;
- текущий ремонт – 4,50 руб./м².

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
90,6	90,6%	2,7	2,7%	3,7	3,7%

Принято решение: Утвердить с 01.01.2021 года размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание – 20,00 руб./м²;
- текущий ремонт – 4,50 руб./м².

3. По третьему вопросу: Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления

Слушали Л. В. Исойкину, З. В. Райлякову

Предложили: Утвердить условия дополнительного соглашения к основному договору управления, Проголосовали: по пункту 2 дополнительного соглашения исключить

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	—	—	—	—

Принято решение

Утвердить условия дополнительного соглашения к основному договору управления, по пункту 2 дополнительного соглашения исключить

4. По четвертому вопросу: утверждение место хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД

Слушали Л.В. Исайкину

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ул. М. Торькова, 153, ООО РЭК

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	—	—	—	—

Принято решение: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ул. М. Торькова, 153, ООО РЭК

Приложение:

- 1) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 2 л., в 1 экз.
- 2) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 3). Ведомость вручения бюллетеней заочного голосования на общем собрании собственников (представителей собственников) помещений
- 4). Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 51 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Л.В. Исайкина (Ф.И.О.) Исайкина 28.12.20
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания З.В. Райкина (Ф.И.О.) Райкина 28.12.20
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: Л.В. Исайкина (Ф.И.О.) Исайкина 28.12.20
(подпись) (дата)

З.В. Райкина (Ф.И.О.) Райкина 28.12.20
(подпись) (дата)

____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)