

## Протокол №

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгодонск, ул. Солнечная, дом № 197 проводимого в форме очно-заочного голосования

город Волгодонск

«12» 12 2021 г.

Место проведения:

Форма проведения: очно-заочная

Собрание проводится по инициативе:

Л.В. Мельникова

Очная часть собрания состоялась «04» 12 2021г.

Заочная часть собрания проведена в период с «04» 12 2021 г. с 18 часов 00 минут по «12» 12 2021 г. до 15 часов 00 минут

Дата и место составления протокола, подсчета голосов 16:00 «12» 12 2021 г. по адресу: ул. М. Горького, 153

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, ул. Солнечная, дом № 197 собственники владеют 4164,2 кв.м. всех жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в случае, если при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, общее собрание не будет иметь кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников с такой же повесткой будут приняты путем проведения заочного голосования (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, ул. Солнечная, дом № 197, приняли участие собственники и их представители в количестве 97 человек, владеющие 2535,4 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 60,8 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка дня Общего собрания:

1. Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Солнечная, дом 197 Мельников Л.В. (кв. № 43) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Солнечная 3В (кв. № 46), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.
2. Рассмотрение предложения управляющей компании ООО «РЭК» об утверждении с «01» 2022 г. платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере: содержание – 2,10 руб./м<sup>2</sup>; - текущий ремонт – 2,50 руб./м<sup>2</sup>.
3. Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления. Дополнительное соглашение является приложением к протоколу общего собрания собственников.
4. Утверждение место хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД.

1. По первому вопросу: Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Солнечная, дом 197 Мельников Л.В. (кв. № 43) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Солнечная 3В (кв. № 46), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания. Слушали Мельников Л.В.

Предложили: Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Солнечная, дом 197 Мельников Л.В. (кв. № 43) и Секретарем внеочередного общего

собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Судименко В (кв. №46), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.  
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	—	—	—	—

Принято решение: Избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Судименко, дом 127 Судименко В (кв. №46) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Судименко В (кв. №40), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

2. По второму вопросу: . . Рассмотрение предложения управляющей компании ООО «РЭК» об утверждении с «01.01.» 2022 г. платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание – 21,10 руб./м<sup>2</sup>; - текущий ремонт – 4,50 руб./м<sup>2</sup>.

Слушали Судименко В

Предложили: Утвердить с 01. 01 2022 года размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание – 21,10 руб./м<sup>2</sup>; - текущий ремонт – 4,50 руб./м<sup>2</sup>.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
—	—	100	100%	—	—

Принято решение: Утвердить с 01. 01 2022 года размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание – 20,0 руб./м<sup>2</sup>;  
- текущий ремонт – 4,50 руб./м<sup>2</sup>.

3. По третьему вопросу: Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления

Слушали Судименко В

Предложили: Утвердить условия дополнительного соглашения к основному договору управления

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
—	—	100	100%	—	—

Принято решение

Не утверждать условия дополнительного соглашения к основному договору управления

4. По четвертому вопросу: Утверждение места хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали Судименко В

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ООО «РЭК»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	—	—	—	—

Принято решение: : Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ООО «РЭХ» ул. Ш. Торгонго 153

Приложение:

- 1) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 2) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.

3). Ведомость вручения бюллетеней заочного голосования на общем собрании собственников (представителей собственников) помещений

4). Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Гунжигалова М.В. (Ф.И.О.) 22.12.21 (дата)

Секретарь общего собрания Анжигалова З.В. (Ф.И.О.) 22.12.21 (дата)

Члены счетной комиссии: Гунжигалова М.В. (Ф.И.О.) 22.12.21 (дата)

Анжигалова З.В. (Ф.И.О.) 22.12.21 (дата)

\_\_\_\_\_(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (дата)