

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,
ул. Степная 19А

г. Волгодонск

31 мая 2016 г.

Дата и время начала собрания: 16 мая 2016 г. в 19⁰⁰ часов.
Дата и время окончания собрания: 16 мая 2016 г. в 20⁰⁰ часов.
Место проведения собрания: ул. Степная 19А) г. Волгодонск
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование
Собрание проводится по инициативе Общества с ограниченной ответственностью
«Ремонтно – эксплуатационный комплекс» (ООО «РЭК») регистрационный номер
1056143027104 14 июня 2005 года.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 4684,50 кв.м.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет
4170 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования)
16 мая 2016 г. присутствовали собственники помещений общей площадью
750,38 кв.м., что составило 18% площади жилых и нежилых помещений
многоквартирного дома.

Кворум не имеется. Собрание не правомочно.

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием
кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников
(очного голосования) 16 мая 2016 г. решения общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного
голосования с 16 мая 2016 г. по 31 мая 2016 г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей
площадью 2276,19 кв.м., что составляет 54,6% площади жилых и нежилых
помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

- Выбор председателя Федотову СВ
и секретаря собрания Райшенкову ЗВ
- Утверждение состава счётной комиссии: - Ищенко ЛМ;
Исайкина ЛВ; Рубанов ИИ.
- Отчёт ООО «РЭК» об исполнении договора управления многоквартирным домом в
2015 году.
- Утверждение с 01.07.2016г. размера платы за содержание и текущий ремонт общего
имущества многоквартирного дома в размере:
- содержание – 17,35 руб./м²;
- текущий ремонт – 6,04 руб./м².
- Утверждение с 01.07.2016г. размера платы за вывоз бытовых отходов, услуги ООО
«САТ» 2,45 руб./м², с сохранением прямых договоров ООО «САТ» с населением.
- Утверждение с 01.07.2016г. размера вознаграждения председателя совета дома-
2,0 руб./м²

7. Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления.
8. Внесение платы за потребленные коммунальные услуги, представленные исполнителем потребителю как за коммунальные услуги на общедомовые услуги, так и за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или нежилом помещении, непосредственно на счет Ресурсоснабжающей организацией, с которой у исполнителя коммунальной услуги заключен договор.
9. Утверждение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений Многоквартирного дома ООО «РЭК» ул. Тарьного 153

По вопросам повестки дня собственники помещений РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания
в качестве секретаря собрания

Редикову СВ
Райшинову ЗВ

«ЗА» 100% голосов
«ПРОТИВ» — голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — голосов

2. Утвердить состав счётной комиссии: - Имощенко ЛМ;
Исайкин АВ; Рубанов ИИ.

«ЗА» 100% голосов
«ПРОТИВ» — голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — голосов

3. Утвердить отчёт ООО «РЭК» об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2015 году..

«ЗА» 100% голосов
«ПРОТИВ» — голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — голосов

4. Утвердить с 01.07.2016г. размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание – 17,35 руб./м²;
- текущий ремонт – 6,04 руб./м²

«ЗА» 100% голосов
«ПРОТИВ» — голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — голосов

5. Утвердить с 01.07.2016г. размер платы за вывоз бытовых отходов, услуги ООО «САТ», 2,45 руб./м², с сохранением прямых договоров ООО «САТ» с населением.

«ЗА» 100% голосов
«ПРОТИВ» — голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — голосов

6. Утвердить с 01.07.2016г. размера вознаграждения председателя совета дома- 2,0 руб./м²

«ЗА» 100% голосов
«ПРОТИВ» — голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — голосов

7. Утвердить условий дополнительного соглашения к основному договору управления.

«ЗА» 100% голосов
«ПРОТИВ» _____ голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ голосов

8. Вносить платы за потребленные коммунальные услуги, представленные исполнителем потребителю как за коммунальные услуги на общедомовые услуги, так и за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или нежилом помещениях, непосредственно на счет Ресурсоснабжающей организацией, с которой у исполнителя коммунальной услуги заключен договор.

«ЗА» 98,4% голосов
«ПРОТИВ» _____ голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,6% голосов

9. Утвердить места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений Многоквартирного дома ООО "РЭЖ" ул. Горького 153

«ЗА» 100% голосов
«ПРОТИВ» _____ голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ голосов

Председатель собрания:

Редошова СВ (подпись)

Секретарь собрания:

Райменова ЗВ (подпись)

Члены счетной комиссии:

Ишенико ММ
Исайкина СВ
Руданов ИИ