

**ПРОТОКОЛ 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,**  
**ул. Степная. 197**

г. Волгодонск

«11» октября 2005г.

Дата и время начала собрания: «10» августа 2005г. в 10.00 часов.

Дата и время окончания собрания: «26» октября 2005г. в 18.00 часов.

Место проведения собрания: ул. Степная 197, г. Волгодонск

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь многоквартирного дома составляет 4165.8 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4165.8 кв.м.

**Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 2187.1 кв.м., что составляет 52.5% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.**

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Собрание проводится по инициативе Пеленковой Т.В., собственника квартиры №9

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет *Егоров В.А* по доверенности № 3450-1/6.1-77 от 13.12.2006, выданной Администрацией города Волгодонска.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор в качестве председателя собрания Горшковой Г.Ф

в качестве секретаря собрания Плахтеевой Т.А

2. Утверждение «Порядка проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома».

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

4. Выбор управляющей организации ООО «РЭК»

5. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом.

6. Выбор Горшковой Г.Ф уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме (председателем домового комитета).

7. Утверждение положения об уполномоченном представителе собственников.

**По вопросам повестки дня собственники помещений**

**РЕШИЛИ:**

1. Выбрать в качестве председателя собрания Горшковой Г.Ф

в качестве секретаря собрания Плахтеевой Т.А

Итоги голосования:

«ЗА» 52.5 %

«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ %

2. Утвердить «Порядок проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома».

«ЗА» 52.5 %

«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ %

3. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

Итоги голосования:

Управление управляющей организацией

«ЗА» 52.5 %

«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ %

Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме

«ЗА» \_\_\_\_\_ %  
«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ %  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» \_\_\_\_\_ %

Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

«ЗА» \_\_\_\_\_ %  
«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ %  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» \_\_\_\_\_ %

4. Выбрать в качестве управляющей организации \_\_\_\_\_ ООО «РЭК»

Итоги голосования:

«ЗА» 52.5 \_\_\_\_\_ %  
«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ %

5. Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом.

Итоги голосования:

«ЗА» 52.5 \_\_\_\_\_ %  
«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ %

6. Выбрать Горшкову Г.Ф. паспорт: серия 6002 № 397839. ОМ № 1 УВД г. Волгодонска. 21.03.08 (указать Ф.И.О., данные паспорта) уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме (председателем домового комитета).

Итоги голосования:

«ЗА» 52.5 \_\_\_\_\_ %  
«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ %

7. Утвердить положение об уполномоченном представителе собственников

Итоги голосования:

«ЗА» 52.5 \_\_\_\_\_ %  
«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ %

Приложение № 1 – Порядок проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Приложение № 2 – Договор на управление многоквартирным домом.

Председатель собрания:

Горшкова Г.Ф.  
(подпись)

Секретарь собрания:

Глухова Л.А.  
(подпись)

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,

ул. Стенная 197

г. Волгодонск

«07» 06 2013.

Дата и время начала собрания: 03» 06 2013г. в 18<sup>00</sup> часов.

Дата и время окончания собрания: «07» 06 2013г. в 18<sup>00</sup> часов.

Место проведения собрания: ул. Стенная 197, г. Волгодонск

Форма проведения собрания: заочное голосование

Общая площадь многоквартирного дома составляет 4165,8 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4102,9 кв.м.

Собрание проводится по инициативе Редюмова СВ собственника квартиры № 57.

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет \_\_\_\_\_ по доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, выданной Администрацией города Волгодонска.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «03» 06 13г. присутствовали собственники помещений общей площадью 1025,7 кв.м., что составило 25 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум *не имеется*. Собрание *неправомерно*. В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «03» 06 2013г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с «03» 06 2013г. по «07» 06 2013г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 2133,5 кв.м, что составляет 52 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор в качестве председателя собрания Редюмова СВ  
в качестве секретаря собрания Редюмова СВ
2. Утверждение с 01.07.2013г по 30.06.2014г. размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:  
- содержание - 15,36 руб./м<sup>2</sup>;  
- текущий ремонт - 5,36 руб./м<sup>2</sup>.
3. Утверждение с 01.07.2013г. по 30.06.2014г размера платы за вывоз бытовых отходов, услуги ООО «САТ» на уровне 2012г. - 1,97 руб./м<sup>2</sup>, с сохранением прямых договоров ООО «САТ» с населением.
4. Утверждение с 01.07.2013г. по 30.06.2014г размера вознаграждения председателя совета дома - — руб./м<sup>2</sup>.
5. Внесение платы за потребленные коммунальные услуги, предоставленные исполнителем потребителю как за коммунальные услуги на общедомовые нужды, так и за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или нежилом помещении, непосредственно на счет Ресурсоснабжающей организации, с которой у исполнителя коммунальной услуги заключен договор.
6. Заключение собственниками жилых помещений прямых договоров с Ресурсоснабжающими организациями по предоставлению коммунальных услуг (приобретение холодной воды, горячей воды, электрической энергии, газа, тепловой энергии, водоотведения)
7. Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления.

### По вопросам повестки дня собственники помещений

#### РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания

Редюмова СВ

в качестве секретаря собрания

Райменова СВ

«ЗА» 100% голосов  
«ПРОТИВ» — голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — голосов

2. Утвердить с 01.07.2013г. по 30.06.2014г. размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание — 15,36 руб./м<sup>2</sup>;  
- текущий ремонт — 5,36 руб./м<sup>2</sup>.

«ЗА» 100% голосов  
«ПРОТИВ» — голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — голосов

3. Утвердить с 01.07.2013г по 30.06.2014г размер платы за вывоз бытовых отходов, услуги ООО «САТ» на уровне 2012г.-1,97 руб./м<sup>2</sup>, с сохранением прямых договоров ООО «САТ» с населением.

«ЗА» 100% голосов  
«ПРОТИВ» — голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — голосов

4. Утвердить с 01.07.2013г. по 30.06. 2014г. размер вознаграждения председателя совета дома — — руб./м<sup>2</sup>.

«ЗА» — голосов  
«ПРОТИВ» 100% голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — голосов

5. Вносить плату за потребленные коммунальные услуги, предоставленные исполнителем потребителю как за коммунальные услуги на общедомовые нужды, так и за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или нежилом помещении, непосредственно на счет Ресурсоснабжающей организации, с которой у исполнителя коммунальной услуги заключен договор.

«ЗА» — голосов  
«ПРОТИВ» 100% голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — голосов

6. Заключить собственниками жилых помещений прямые договора с Ресурсоснабжающими организациями по предоставлению коммунальных услуг,(приобретение холодной воды, горячей воды, электрической энергии ,газа, тепловой энергии, водоотведения)

«ЗА» — голосов  
«ПРОТИВ» 100% голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — голосов

7. Утвердить условия дополнительного соглашения к основному договору управления.

«ЗА» 100% голосов  
«ПРОТИВ» — голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — голосов

Председатель собрания:

Федотова СВ  
(подпись)

Секретарь собрания:

Райменова СВ  
(подпись)