

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,
ул. Степная дом 195

г. Волгодонск

26 мая 2016 г.

Дата и время начала собрания: «16» 05.2016 г. в 18 часов.

Дата и время окончания собрания: «16» 05.2016 г. в 19 часов.

Место проведения собрания: ул. Степная дом. n 195) г. Волгодонск

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Собрание проводится по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Ремонтно – эксплуатационный комплекс» (ООО «РЭК») регистрационный номер 1056143027104 14 июня 2005года.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 4678,3 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4140,1 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования)

«16» 05.2016 г. присутствовали собственники помещений общей площадью 314,88 кв.м., что составило 7,6% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум не имеется. Собрание не правомочно.

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «16» 05.2016 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с «16» 05.2016 по «26» 05 2016г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 2486,5 кв.м., что составляет 59,6% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор председателя Курьмина А.М.
и секретаря собрания Одичова Л.Н.
2. Утверждение состава счётной комиссии: - Курьмина А.М.,
Одичова Л.Н., Горбова Е.В.
3. Отчёт ООО «РЭК» об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2015 году..
4. Утверждение с 01.07.2016г. размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:
- содержание – 14,85 руб./м²;
- текущий ремонт – 9,49 руб./м².
5. Утверждение с 01.07.2016г. размера платы за вывоз бытовых отходов, услуги ООО «САТ» 2,45 руб./м², с сохранением прямых договоров ООО «САТ» с населением.
6. Утверждение с 01.07.2016г. размера вознаграждения председателя совета дома -
- руб./м²

7. Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления.
8. Внесение платы за потребленные коммунальные услуги, представленные исполнителем потребителю как за коммунальные услуги на общедомовые услуги, так и за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или нежилом помещениях, непосредственно на счет Ресурсоснабжающей организацией, с которой у исполнителя коммунальной услуги заключен договор.
9. Утверждение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений Многоквартирного дома

По вопросам повестки дня соборники помещений
РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания
в качестве секретаря собрания

Кузьмина А.М.
Одинцова Л.Н.

«ЗА»	<u>100%</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>—</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>—</u>	голосов

2. Утвердить состав счётной комиссии:-

Кузьмина А.М.,
Одинцова Л.Н., Торбова Е.В.

«ЗА»	<u>100%</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>—</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>—</u>	голосов

3. Утвердить отчет ООО «РЭК» об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2015 году.

«ЗА»	<u>100%</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>—</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>—</u>	голосов

4. Утвердить с 01.07.2016г. размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание — 13,0 руб./м²;
- текущий ремонт — 9,0 руб./м²

«ЗА»	<u>100%</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>—</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>—</u>	голосов

5. Утвердить с 01.07.2016г. размер платы за вывоз бытовых отходов, услуги ООО «САТ», 2,45 руб./м², с сохранением прямых договоров ООО «САТ» с населением.

«ЗА»	<u>100%</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>—</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>—</u>	голосов

6. Утвердить с 01.07.2016г. размера вознаграждения председателя совета дома-
0,00 руб./м²

«ЗА»	<u>100%</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>—</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>—</u>	голосов

7. Утвердить условий дополнительного соглашения к основному договору управления.

«ЗА»	<u>100%</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>-</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>-</u>	голосов

8. Вносить платы за потребленные коммунальные услуги, представленные исполнителем потребителю как за коммунальные услуги на общедомовые услуги, так и за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или нежилом помещениях, непосредственно на счет Ресурсоснабжающей организацией, с которой у исполнителя коммунальной услуги заключен договор.

«ЗА»	<u>100%</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>-</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>-</u>	голосов

9. Утвердить места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений Многоквартирного дома 195 ул. Степана

«ЗА»	<u>100%</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>-</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>-</u>	голосов

Председатель собрания:

А. М. Курьмина (подпись) Курьмина А. М.

Секретарь собрания:

А. Н. Одишова (подпись) Одишова А. Н.

Члены счетной комиссии:

А. М. Курьмина Курьмина А. М.
А. Н. Одишова Одишова А. Н.
Е. В. Горбова Горбова Е. В.