

Протокол №
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Волгодонск, ул. Стенная, дом № 191
, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Волгодонск

«23» 12 .2020г.

Место проведения: г. Волгодонск, ул. Стенная, 191

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась в 17 «14» 12 2020 года во дворе многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: ул. Стенная, 191
Заочная часть собрания состоялась в период с «14» 12 2020 г. по «23» 12 2020г.
С 18ч 00 мин. до 15 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников

«23» 12 2020г. в 15 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «23» 12 2020 г., г. Волгодонск, ул.М.Горького 153,3 этаж

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения-кв.№ 9 Фоменко С.М.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Волгодонск,

ул. Стенная, 191

собственники владеют 4101,2 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Волгодонск, ул.

Стенная, 191

, приняли участие собственники и их представители в количестве 41 человек, владеющие 2165,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,8 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Стенная, дом 191 Фоменко С.М. (кв. № 9) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Молчан В.В. (кв. № 27), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.
2. Рассмотрение предложения управляющей компании ООО «РЭК» об утверждении с «01 января» 2021 г. платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:
- содержание – 20,29 руб./м²; - текущий ремонт – 7,00 руб./м².
3. Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления. Дополнительное соглашение является приложением к протоколу общего собрания собственников.
4. Утверждение место хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД.

1. По первому вопросу: Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Стенная, дом 191 Фоменко С.М. (кв. № 9) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Молчан В.В. (кв. № 27), наделение их правом подсчета

голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Слушали В. А. Фоменко

Предложили: Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Ветеранов, дом 191
Фоменко В. М. (кв. № 9) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Молчан В. В. (кв. № 27), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
97,8	97,8%	-	-	2,2	2,2%

Принято решение: 1. Избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Ветеранов, дом 191
Фоменко В. М. (кв. № 9) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
Молчан В. В. (кв. № 27), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

2. По второму вопросу: . . Рассмотрение предложения управляющей компании ООО «РЭК» об утверждении с «01 января» 2021 г. платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание – 20,29 руб./м²; - текущий ремонт – 7,00 руб./м².

Слушали Фоменко В. М.

Предложили:

Утвердить с 01.01.2021 года размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание – 15,60 руб./м²;
- текущий ремонт – 7,00 руб./м².

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
88,1	88,1%	11,9	11,9%	-	-

Принято решение: Утвердить с 01.01.2021 года размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание – 15,60 руб./м²;
- текущий ремонт – 7,00 руб./м².

3. По третьему вопросу: Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления

Слушали Фоменко В. М., Молчан В. В.

Предложили: Утвердить условия дополнительного соглашения к основному договору управления,

Проголосовали: по пункту 2 дополнительного соглашения исключить

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
97,8	97,8%	-	-	2,2	2,2%

Принято решение
утвердить условия дополнительного соглашения к основному договору управления, но пункт 2 дополнительного соглашения исключить.

4. По четвертому вопросу: утверждение место хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД

Слушали Фоменко В. М.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ул. М. Горького, 153, ООО, РЭК

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	-	-	-	-

Принято решение: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ул. М. Горького, 153, ООО, РЭК

Приложение:

- 1) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 2 л., в 1 экз.
- 2) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 3). Ведомость вручения бюллетеней заочного голосования на общем собрании собственников (представителей собственников) помещений
- 4). Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 44 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Алексей Фоменко (Ф.И.О.) 23.12.2021
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Алексей Мачаев (Ф.И.О.) 23.12.2021
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: Алексей Фоменко (Ф.И.О.) 23.12.2021
(подпись) (дата)

Алексей Мачаев (Ф.И.О.) 23.12.2021
(подпись) (дата)

_____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)