

Протокол №
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Волгодонск, ул. Стенная, дом
№ 191 проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Волгодонск

«23» 06. 2022 г.

Место проведения:

Форма проведения: очно-заочная

Собрание проводится по инициативе:

Молчан В.В.

Очная часть собрания состоялась «18» 06 2022г.

Заочная часть собрания проведена в период с «18» 06 2022 г. с 20 часов 00 минут по «23» 06 2022 г. до 14 часов 00 минут

Дата и место составления протокола, подсчета голосов 16:00 «23» 06 2022 г. по адресу:
ул. М. Горького, 153, ООО «РЭК»

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, ул. Стенная, дом № 191 собственники владеют 4104,20 кв.м. всех жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в случае, если при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, общее собрание не будет иметь кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников с такой же повесткой будут приняты путем проведения заочного голосования (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, ул. Стенная, дом № 191, приняли участие собственники и их представители в количестве 47 человек, владеющие 2376,8 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня Общего собрания:

1. Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Стенная, дом 191 Фоминко С.М. (кв. № 9) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Молчан В.В. (кв. № 27), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.
2. Рассмотрение предложения управляющей компании ООО «РЭК» об утверждении с «01» июня 2022 г. по «01» июня 2023 г. платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере: - содержание – 21,10 руб./м²; - текущий ремонт – 7,00 руб./м².
3. Рассмотрение вопроса о увеличении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома на индекс потребительских цен в Российской Федерации, но не более чем на 4 % При этом размер платы считать пролонгированным на следующий год без принятия собственниками дополнительного решения.
4. Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления. Дополнительное соглашение является приложением к протоколу общего собрания собственников.
5. Утверждение место хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД.

1. По первому вопросу: Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Стенная, дом 191 Фоминко С.М. (кв. № 9) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Молчан В.В. (кв. № 27), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола **Собрания**

Слушали Анжипову Л.Т.
 Предложили: Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Стенная, дом 191
Жоленко С.М. (кв. № 9) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
Малган В.В. (кв. № 27), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>2376,8</u>	<u>100%</u>	—	—	—	—

Принято решение: Избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Стенная, дом 191
Жоленко С.М. (кв. № 9) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
Малган В.В. (кв. № 27), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

2. По второму вопросу: Рассмотрение предложения управляющей компании ООО «РЭК» об утверждении с «01» июля 2022 г. по «01» июля 2023 г. платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере: - содержание — 21,10 руб./м²; - текущий ремонт — 7,00 руб./м².

Предложили: Утвердить с 01. июля 2022 г. по «01» июля 2023 года размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:
 - содержание — 17,00 руб./м²; - текущий ремонт — 10,00 руб./м².

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>2231,4</u>	<u>94%</u>	<u>96,4</u>	<u>4%</u>	<u>49</u>	<u>2%</u>

Принято решение: Утвердить с 01. июля 2022 года по «01» июля 2023 г. размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:
 - содержание — 17,00 руб./м²;
 - текущий ремонт — 10,00 руб./м².

3. По третьему вопросу: Рассмотрение вопроса о увеличении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома на индекс потребительских цен в Российской Федерации, но не более чем на 4%. При этом размер платы считать пролонгированным на следующий год без принятия собственниками дополнительного решения.

Слушали Жоленко С.М., Анжипову Л.Т., Скракисеву С.Н.
 Предложили: : Рассмотреть вопрос о увеличении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома на индекс потребительских цен в Российской Федерации, но не более чем на 4%. При этом размер платы считать пролонгированным на следующий год без принятия собственниками дополнительного решения

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>48,4</u>	<u>2%</u>	<u>2328,4</u>	<u>98%</u>	—	—

Принято решение
не принимать

4. По четвертому вопросу: утверждение условия дополнительного соглашения к основному договору управления

Слушали Можан В.В., Фащенко С.М.

Предложили: Утвердить условия дополнительного соглашения к основному договору управления, но

Проголосовали: пункт 3.2.1. дополнительного соглашения исключить

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1942,5	81,4%	290	12,2%	144,3	6,1%

Принято решение

Утвердить условия дополнительного соглашения к основному договору управления, но пункт 3.2.1. дополнительного соглашения исключить

5. По пятому вопросу: Утверждение места хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали Фащенко С.М.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ООО. РЭЖ

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2329,2	98%	47,6	2%	—	—

Принято решение: : Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ООО. РЭЖ

Приложение:

- 1) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 2) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.

3). Ведомость вручения бюллетеней заочного голосования на общем собрании собственников (представителей собственников) помещений

4). Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Фащенко С.М. (Ф.И.О.) 23.06.22 г.

Секретарь общего собрания Можан В.В. (Ф.И.О.) 23.06.22 г.

Члены счетной комиссии: Фащенко С.М. (Ф.И.О.) 23.06.22 г.

Можан В.В. (Ф.И.О.) 23.06.22 г.

(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

(подпись) (Ф.И.О.) (дата)