

Протокол №
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Волгодонск, ул. Степная, дом № 191
, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Волгодонск

«10» 01 2020 г.

Место проведения: г. Волгодонск, ул. Степная, дом № 191

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «20» 11.2019 года в 14 ч. 00 мин в здании ООО «РЭК» расположенного по адресу: ул. М. Горького, д.153, 3 этаж, по адресу: ул. _____, дом _____, в форме очно-заочного голосования.

Заочная часть собрания состоялась в период с «21» 11.2019 г. по «31» 12.2019 г. с 21 ч. 00 мин. до 15 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» 12.2019 г. в 15 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «10» 01.2020 г., г. Волгодонск, ул. Степная, 191 кв. 32

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Управляющая компания Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно – эксплуатационный комплекс» (ООО «РЭК») свидетельство о государственной регистрации серия 61 № 002631527 ОГРН 1056143027104, ИНН 6143058955; директор Стародубцев В.В.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Волгодонск, ул. Степная, дом № 191 собственники владеют 4099,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Волгодонск, ул. Степная дом № 191, приняли участие собственники и их представители в количестве 105 человек, владеющие 3033,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 43,9 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Степная, дом 191 Бузун А.А. (кв. № 32) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Фомин С.В. (кв. № 9), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.
2. Рассмотрение предложения управляющей компании ООО «РЭК» об утверждении с «01 января» 2020 г. платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:
- содержание – 19,51 руб./м²; - текущий ремонт – 6,40 руб./м².
3. Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления. Дополнительное соглашение является приложением к протоколу общего собрания собственников.
4. Утверждение место хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД

1. По первому вопросу: Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Степная, дом 191 Бузун А.А. (кв. № 32) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Фомин С.В. (кв. № 9), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Слушали Машан В.В.

Предложили: Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Стенная, дом 191

Бузун А.А. (кв. № 32) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Жошенко С.М. (кв. № 9), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
96,9	96,9%	1,5	1,5%	1,6	1,6%

Принято решение: 1. Избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Стенная, дом 191

Бузун А.А. (кв. № 32) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Жошенко С.М. (кв. № 9), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

2. По второму вопросу: Рассмотрение предложения управляющей компании ООО «РЭК» об утверждении с «01 января» 2020 г. платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание – 19,51 руб./м²; - текущий ремонт – 6,40 руб./м².

Слушали Бузун А.А., Жошенко С.М., Машкин В.В.

Предложили: с 01.01.2020г. утвердить размер платы за содержание - 15,40 руб./м²; текущий ремонт - 7,00 руб./м²

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
94,9	94,9%	3,5	3,5%	1,6	1,6%

Принято решение:

с 01.01.2020г. утвердить размер платы за содержание - 15,40 руб./м²; текущий ремонт - 7,00 руб./м²

3. По третьему вопросу: Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления. Дополнительное соглашение является приложением к протоколу общего собрания собственников.

Слушали Бузун А.А., Жошенко С.М., Машкин В.В.

Предложили: исключить пункт 2 из дополнительного соглашения к договору управления и утвердить условия дополнительного соглашения к договору без пункта 2

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
94,9	94,9%	3,5	3,5%	1,6	1,6%

Принято решение: исключить пункт 2 из дополнительного соглашения к договору управления и утвердить условия дополнительного соглашения к договору без пункта 2

4. По четвертому вопросу: Утверждение места хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД

Слушали Бузун А.А.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ул. М. Горького, 153, ООО «РЭК»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
94,9	94,9%	3,5	3,5%	1,6	1,6%

Принято решение: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ул. М. Горького, 153, ООО. Р7К*

Приложение:

- 1) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 2) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 3). Ведомость вручения бюллетеней заочного голосования на общем собрании собственников (представителей собственников) помещений
- 4). Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 65 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

И.А. Бурун (Ф.И.О.) 10.01.2020,
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания

Евг. С. М. Золотко (Ф.И.О.) 10.01.2020,
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

И.А. Бурун (Ф.И.О.) 10.01.2020,
(подпись) (дата)

Евг. С. М. Золотко (Ф.И.О.) 10.01.2020,
(подпись) (дата)

(подпись) (Ф.И.О.) _____
(дата)