

Протокол №
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Волгодонск, ул. Стенная, дом № 185
, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Волгодонск

«28» 12.2020г.

Место проведения: г. Волгодонск, ул. Стенная, 185

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась в 18⁰⁰ «18» 12 2020 года во дворе многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Стенная, 185
Заочная часть собрания состоялась в период с «19» 12 2020 г. по «28» 12 2020г. с 18ч 00 мин. до 15 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников

«28» 12 2020г. в 15 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «28» 12 2020 г., г. Волгодонск, ул.М.Горького153,3 этаж

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения- кв.№ 1 Чапская Н.С.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Волгодонск,

ул. Стенная, 185
собственники владеют 3960,20 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Волгодонск, ул. Стенная, 185, приняли участие собственники и их представители в количестве 105 человек, владеющие 2984,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 75 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Стенная, дом 185 Чапской Н.С. (кв. № 1) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Жетинский В.В. (кв. № 19), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.
2. Рассмотрение предложения управляющей компании ООО «РЭК» об утверждении с «01 января» 2021 г. платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:
- содержание – 14,29 руб./м²; - текущий ремонт – 5,00 руб./м².
3. Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления. Дополнительное соглашение является приложением к протоколу общего собрания собственников.
4. Утверждение место хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД.

1. По первому вопросу: Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Стенная, дом 185 Чапской Н.С. (кв. № 1) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Жетинский В.В. (кв. № 19), наделение их правом подсчета

голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Слушали Фомкину И.Н.

Предложили: Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Металлов, дом 185

Чапскую Н.С. (кв. № 1) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Кретишину В.Я. (кв. № 14), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	—	—	—	—

Принято решение: 1. Избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Металлов, дом 185 Чапскую Н.С. (кв. № 1) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Кретишину В.Я. (кв. № 14), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

2. По второму вопросу: . . Рассмотрение предложения управляющей компании ООО «РЭК» об утверждении с «01 января» 2021 г. платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание — 14,29 руб./м²; - текущий ремонт — 5,00 руб./м².

Слушали Чапскую Н.С.

Предложили:

Утвердить с 01.01.2021 года размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание — 13,40 руб./м²;
- текущий ремонт — 5,00 руб./м².

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100%	100%	—	—	—	—

Принято решение: Утвердить с 01.01.2021 года размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание — 13,40 руб./м²;
- текущий ремонт — 5,00 руб./м².

3. По третьему вопросу: Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления

Слушали Чапскую Н.С., Кретишину В.Я.

Предложили: Утвердить условия дополнительного соглашения к основному договору управления,

Проголосовали: пункт 2 дополнения исключительного

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	—	—	—	—

Принято решение
утвердить условия дополнительного соглашения к основному договору управления, но исключить пункт 2 дополнения к договору управления

4. По четвертому вопросу: утверждение место хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД

Слушали Чанская Н.С.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ООО "РЭК"

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>100</u>	<u>100%</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Принято решение: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ООО "РЭК"

Приложение:

- 1) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 2 л., в 1 экз.
- 2) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 3). Ведомость вручения бюллетеней заочного голосования на общем собрании собственников (представителей собственников) помещений
- 4). Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Чанская Н.С. (Ф.И.О.) 28.12.2020
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Крессель Кристина (Ф.И.О.) 28.12.2020
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: Чанская Н.С. (Ф.И.О.) 28.12.2020
(подпись) (дата)

Крессель Кристина (Ф.И.О.) 28.12.2020
(подпись) (дата)

_____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)