

**Протокол №**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Волгодонск, ул. Стенная, дом № 179**  
**, проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Волгодонск

«30» 11.2019г.

Место проведения: г. Волгодонск, ул. Стенная, дом № 179

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «20» 11.2019 года в 17 ч. 00 мин в здании ООО «РЭК» расположенного по адресу: ул. М. Горького, д.153, 3 этаж, по адресу: ул. \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, в форме очно-заочного голосования.

Заочная часть собрания состоялась в период с «21» 11.2019 г. по «30» 11.2019 г. с 21 ч. 00 мин. до 15 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» 11.2019 г. в 15 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «30» 11.2019 г., г. Волгодонск, ул. Стенная, 179 кв. 86

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Управляющая компания Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационный комплекс» (ООО «РЭК») свидетельство о государственной регистрации серия 61№002631527 ОГРН1056143027104, ИНН6143058955; директор Стародубцев В.В.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Волгодонск, ул. Стенная, дом № 179 собственники владеют 6590,9 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Волгодонск, ул. Стенная дом № 179, приняли участие собственники и их представители в количестве 104 человек, владеющие 4503,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,3 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Стенная, дом 179 Сорокин М. С. (кв. № 86) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Лебедева Т. И. (кв. № 10), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.
2. Рассмотрение предложения управляющей компании ООО «РЭК» об утверждении с «01 января» 2020 г. платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:  
- содержание – 19,51 руб./м<sup>2</sup>; - текущий ремонт – 6,41 руб./м<sup>2</sup>.
3. Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления. Дополнительное соглашение является приложением к протоколу общего собрания собственников.
4. Утверждение место хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД

1. По первому вопросу: Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Стенная, дом 179 Сорокин М. С. (кв. № 86) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Лебедева Т. И. (кв. № 10), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Слушали Терпихина Т. П.

Предложили: Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Ленина, дом 179  
Сорокина М.В. (кв. № 86) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
Лебедева Т.И. (кв. № 10), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.  
 Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
97,6	97,6%	2,4	2,4%	—	—

Принято решение: 1. Избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Ленина, дом 179  
Сорокина М.В. (кв. № 86) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
Лебедева Т.И. (кв. № 10), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

2. По второму вопросу: Рассмотрение предложения управляющей компании ООО «РЭК» об утверждении с «01 января» 2020 г. платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание — 13,51 руб./м<sup>2</sup>; - текущий ремонт — 6,41 руб./м<sup>2</sup>.

Слушали Сорокина М.В. Лебедеву Т.И.

Предложили: с 01.01.2020г. утвердить размер платы

содержание - 13,51 руб./м<sup>2</sup>; текущий ремонт - 6,41 руб./м<sup>2</sup>

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
95,1	95,1%	4,9	4,9%	—	—

Принято решение:

с 01.01.2020г. утвердить размер платы

содержание - 13,51 руб./м<sup>2</sup>; текущий ремонт - 6,41 руб./м<sup>2</sup>

3. По третьему вопросу: Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления. Дополнительное соглашение является приложением к протоколу общего собрания собственников.

Слушали Сорокина М.В.

Предложили: исключить пункт 2 дополнительного соглашения к основному договору

управления и утвердить дополнительное соглашение без пункта 2 дополнительного соглашения

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
90,3	90,3%	9,7	9,7%	—	—

Принято решение: исключить пункт 2 дополнительного соглашения к основному договору

управления и утвердить дополнительное соглашение без пункта 2 дополнительного соглашения.

4. По четвертому вопросу: Утверждение места хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД

Слушали Сорокина М.В.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ул. М. Горького, 153, ООО «РЭК»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
97,6	97,6%	2,4	2,4%	—	—

принято решение: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ул. М. Горького, 153, ООО, Р7К

**Приложение:**

- 1) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 2) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 3) Ведомость вручения бюллетеней заочного голосования на общем собрании собственников (представителей собственников) помещений
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 81 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания В.М. Воронин (Ф.И.О.) 30.11.2019  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Людмила Медведева (Ф.И.О.) 30.11.2019  
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: В.М. Воронин (Ф.И.О.) 30.11.2019  
(подпись) (дата)

Людмила Медведева (Ф.И.О.) 30.11.2019  
(подпись) (дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (дата)