

Протокол №

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Волгодонск, ул. Степная, дом № 179 проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Волгодонск

«05» 02 2021 г.

Место проведения: ул. Степная, 179

Форма проведения: очно-заочная

Собрание проводится по инициативе:

Сорокин Михаил Владимирович

Очная часть собрания состоялась «12» 12 2020 г.

Заочная часть собрания проведена в период с «22» 12 2020 г. с 19 часов 00 минут по
«04» 02 2021 г. до 15 часов 00 минут

Дата и место составления протокола, подсчета голосов 16:00 «05» 02 2021 г. по адресу:
г. Волгодонск, ул. М. Горького, 153,

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, ул. Степная, дом № 179 собственники владеют 6592,2 кв.м. всех жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в случае, если при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, общее собрание не будет иметь кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников с такой же повесткой будут приняты путем проведения заочного голосования (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, ул. Степная, дом № 179, приняли участие собственники и их представители в количестве 141 человек, владеющие 4029 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 61 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня Общего собрания:

- Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Степная, дом 179 М.В. Сорокин (кв. № 86) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Т.И. Лебедева (кв. № 10), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.
- Рассмотрение предложения управляющей компании ООО «РЭК» об утверждении с «01 января» 2021 г. платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:
 - содержание – 2029 руб./м²;
 - текущий ремонт – 6,41 руб./м².
- Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления.
- Дополнительное соглашение является приложением к протоколу общего собрания собственников.
- Избрание совета многоквартирного дома в количестве 5 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	Собственник квартиры №
1	<u>Лебедева Татьяна Ивановна</u>	<u>10</u>
2	<u>Сундья Людмила Владимировна</u>	<u>51</u>
3	<u>Перезева Валентина Петровна</u>	<u>14</u>
4	<u>Сорокин Михаил Владимирович</u>	<u>86</u>
5	<u>Мележкова Ирина Александровна</u>	<u>30</u>

5. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	Собственник квартиры №
1	Мележова Ирина Алексеевна	30

6. Утверждение положения о совете многоквартирного дома.

7. Утверждение положения о председателе совета многоквартирного дома

8. Утверждение срока действия совета многоквартирного дома

9. Утверждение срока действия председателя совета многоквартирного дома

10. Утверждение вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере

1,6 руб./м²

11. Наделение совета дома по адресу: г. Волгодонск, ул. Стенная, дом № 179 полномочиями на ежегодное рассмотрение проекта плана текущего ремонта предложенного ООО «РЭК»; на утверждение плана текущего ремонта и корректировку плана текущего ремонта по итогам года

12. Утверждение место хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД.

1. По первому вопросу: Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Стенная, дом 179 Сорокин М.В. (кв. № 86) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Лебедева Т.И. (кв. № 10), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Слушали Перизеву В.Д.

Предложили: Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Стенная, дом 179 Сорокин М.В. (кв. № 86) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Лебедева Т.И. (кв. № 10), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
98,8	98,8 %	—	—	1,2	1,2 %

Принято решение: Избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Стенная, дом 179 Сорокин М.В. (кв. № 86) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Лебедева Т.И. (кв. № 10), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

2. По второму вопросу: . . Рассмотрение предложения управляющей компании ООО «РЭК» об утверждении с « 01 января » 2021 г. платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание — 20,29 руб./м²; - текущий ремонт — 6,41 руб./м².

Слушали М.В. Сорокина,

Предложили:

Утвердить с 01. 04 2021 года размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание — 19,13 руб./м²; - текущий ремонт — 6,41 руб./м².

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
94,5	94,5%	1,5	1,5%	4	4%

Принято решение: Утвердить с 01. 07 .2021 года размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание – 19,13 руб./м²;
- текущий ремонт – 6,41 руб./м².

3. По третьему вопросу: Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления

Слушали М.Е. Сорокина, Ч.А. Мешкову, Л.И. Лебедеву

Предложили: Утвердить условия дополнительного соглашения к основному договору управления

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6,2	6,2%	93,8	93,8%	—	—

Принято решение

не утверждать условия дополнительного соглашения к основному договору управления

4..По четвертому вопросу Избрание совета многоквартирного дома в количестве 5 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	Собственник квартиры №
1	<u>Лебедева Татьяна Ивановна</u>	<u>10</u>
2	<u>Сундк Людмила Владимировна</u>	<u>51</u>
3	<u>Перцева Валентина Петровна</u>	<u>14</u>
4	<u>Сорокин Михаил Владимирович</u>	<u>86</u>
5	<u>Мешкова Ирина Александровна</u>	<u>30</u>

Слушали Сорокина М.Е.

Предложили Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	Собственник квартиры №
1	<u>Лебедева Татьяна Ивановна</u>	<u>10</u>
2	<u>Сундк Людмила Владимировна</u>	<u>51</u>
3	<u>Перцева Валентина Петровна</u>	<u>14</u>
4	<u>Сорокин Михаил Владимирович</u>	<u>86</u>
5	<u>Мешкова Ирина Александровна</u>	<u>30</u>

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	—	—	—	—

Принято решение: Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	Собственник квартиры №
1	<u>Лебедева Татьяна Ивановна</u>	<u>10</u>
2	<u>Сундк Людмила Владимировна</u>	<u>51</u>
3	<u>Перцева Валентина Петровна</u>	<u>14</u>
4	<u>Сорокин Михаил Владимирович</u>	<u>86</u>
5	<u>Мешкова Ирина Александровна</u>	<u>30</u>

5. По пятому вопросу: Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	Собственник квартиры №
1	Мешкова Ирина Алексеевна	30

Слушали: Сорокина М.В.

Предложили: Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	Собственник квартиры №
1	Мешкова Ирина Алексеевна	30

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	—	—	—	—

Принято решение: Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	Собственник квартиры №
1	Мешкова Ирина Алексеевна	

6. По шестому вопросу: Утверждение положения о совете многоквартирного дома.

Слушали: Сорокина М.В., Лебедеву Я.И.

Предложили: Утвердить положение о совете многоквартирного дома

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	—	—	—	—

Принято решение: Утвердить положение о совете многоквартирного дома

7. По седьмому вопросу: Утверждение положения о председателе совета многоквартирного дома

Слушали: Сорокина М.В., Лебедеву Я.И.

Предложили: Утвердить положения о председателе совета многоквартирного дома

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	—	—	—	—

Принято решение: Утвердить положения о председателе совета многоквартирного дома

8. По восьмому вопросу: Утверждение срока действия совета многоквартирного дома

Слушали: Лебедеву Я.И., Сорокина М.В.

Предложили: Утвердить срок действия совета многоквартирного дома на 2 года

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	—	—	—	—

Принято решение: Утвердить срок действия совета многоквартирного дома на 2 года.

9. По девятому вопросу: Утверждение срока действия председателя совета многоквартирного дома

Слушали: М.В. Сорокина

Предложили: Утвердить срок действия председателя совета многоквартирного дома на 2 года

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	—	—	—	—

Принято решение: Утвердить срок действия председателя совета многоквартирного дома на 2 года

10. По десятому вопросу: Утверждение вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 1,6 руб./м² с 01.03.2021

Слушали: Сорокина М.В.

Предложили: Утвердить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 1,6 руб./м² с 01.03.2021

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	-	-	-	-

Принято решение: Утвердить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере

11. По одиннадцатому вопросу: Наделение совета дома по адресу: г Волгодонск, Стенная, дом № 179 полномочиями на ежегодное рассмотрение проекта плана текущего ремонта предложенного ООО «РЭК»; на утверждение плана текущего ремонта и корректировку плана текущего ремонта по итогам года.

Слушали: Лебедеву Т.И., Сорокина М.В.

Предложили: Наделить совет дома по адресу: г Волгодонск, ул. Стенная, дом № 179 полномочиями на ежегодное рассмотрение проекта плана текущего ремонта предложенного ООО «РЭК»; на утверждение плана текущего ремонта и корректировку плана текущего ремонта по итогам года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	-	-	-	-

Принято решение: Наделить совет дома по адресу: г Волгодонск, ул. Стенная, дом № 179 полномочиями на ежегодное рассмотрение проекта плана текущего ремонта предложенного ООО «РЭК»; на утверждение плана текущего ремонта и корректировку плана текущего ремонта по итогам года

12. По двенадцатому вопросу: утверждение место хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД

Слушали Сорокина М.В.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ООО «РЭК»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
86,4	86,4%	12,4	12,4%	1,2	1,2%

Принято решение: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ООО «РЭК»

Приложение:

- 1) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 2 л., в 1 экз.
- 2) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 3) Ведомость вручения бюллетеней заочного голосования на общем собрании собственников (представителей собственников) помещений
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 75 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Сорокин М.В. (Ф.И.О.) 05.02.21

Секретарь общего собрания Лебедева Т.И. (Ф.И.О.) 05.02.21

Члены счетной комиссии: Сорокин М.В. (Ф.И.О.) 05.02.21

Лебедева Т.И. (Ф.И.О.) 05.02.21

(Ф.И.О.) _____ (дата)