

**Протокол №**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Волгодонск, ул. Стенная, дом № 177**  
**, проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Волгодонск

«23» 12.2019г.

Место проведения: г. Волгодонск, ул. Стенная, дом № 177

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «20» 11.2019 года в 14 ч. 00 мин в здании ООО «РЭК» расположенного по адресу: ул. М. Горького, д.153, 3 этаж, по адресу: ул. \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, в форме очно-заочного голосования.

Заочная часть собрания состоялась в период с «20» 11.2019 г. по «23» 12.2019 г. с 21 ч. 00 мин. до 15 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «23» 12.2019 г. в 15 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «23» 12.2019 г., г. Волгодонск, ул. Стенная, 177 кв. 43

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Управляющая компания Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно – эксплуатационный комплекс» (ООО «РЭК») свидетельство о государственной регистрации серия 61№002631527 ОГРН1056143027104, ИНН6143058955; директор Стародубцев В.В.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Волгодонск, ул. Стенная, дом № 177 собственники владеют 5183,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Волгодонск, ул. Стенная дом № 177, приняли участие собственники и их представители в количестве 144 человек, владеющие 3682,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Стенная, дом 177 Стародубцев В.В. (кв. № 43) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Горохова Д.И. (кв. № 45), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.
2. Рассмотрение предложения управляющей компании ООО «РЭК» об утверждении с «01 января» 2020 г. платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:
  - содержание – 13,74 руб./м<sup>2</sup>;
  - текущий ремонт – 4,74 руб./м<sup>2</sup>.
3. Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления. Дополнительное соглашение является приложением к протоколу общего собрания собственников.
4. Утверждение с 01.01. 2020г размер вознаграждения председателя совета дома 60 рублей с каждой квартиры. и дохода от использования общего имущества (интернет, рекламные щиты)
5. Утверждение место хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД



1. По первому вопросу: Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Стенная, дом 144 Старцев В.В. (кв. № 43) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Горохова И.И. (кв. № 45), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Слушали Сметанину Л.И.

Предложили: Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Стенная, дом 144 Старцев В.В. (кв. № 43) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Горохова И.И. (кв. № 45), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>100</u>	<u>100%</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Принято решение: 1. Избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Стенная, дом 144 Старцев В.В. (кв. № 43) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Горохова И.И. (кв. № 45), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

2. По второму вопросу: Рассмотрение предложения управляющей компании ООО «РЭК» об утверждении с « 01 января » 2020 г. платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание — 13,44 руб./м<sup>2</sup>; - текущий ремонт — 4,74 руб./м<sup>2</sup>.

Слушали Старцева В.В.

Предложили: с 01.01.2020, утвердить размер платы за содержание - 13,44 руб./м<sup>2</sup>; текущий ремонт - 4,74 руб./м<sup>2</sup>

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>98</u>	<u>98,8%</u>	<u>1,2</u>	<u>1,2%</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Принято решение:

с 01.01.2020, утвердить размер платы за содержание - 13,44 руб./м<sup>2</sup>; текущий ремонт - 4,74 руб./м<sup>2</sup>

3. По третьему вопросу: Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления. Дополнительное соглашение является приложением к протоколу общего собрания собственников.

Слушали Старцева В.В., Горохову И.И.

Предложили: исключить пункт 2 дополнительного соглашения к договору управления и утвердить условия дополнительного соглашения к договору без пункта 2 Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>100</u>	<u>100%</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Принято решение: исключить пункт 2 дополнительного соглашения к договору управления и утвердить условия дополнительного соглашения к договору без пункта 2

4. По четвертому вопросу: Утверждение с 01.01.2020г размер вознаграждения председателя совета дома рублей с каждой квартиры.

Слушали Старцева В.В.



Предложили: Утвердить с 01.01. 2020г размер вознаграждения председателя совета дома 60 рублей с каждой квартиры. и дохода от использования общего имущества (интернет, рекламного места)  
 Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
89,2	89,2%	5,4	5,4%	5,4	5,4%

Принято решение: Утвердить с 01.01. 2020г размер вознаграждения председателя совета дома 60 рублей с каждой квартиры. и дохода от использования общего имущества (интернет, рекламного места)

5..По пятому вопросу: Утверждение место хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД

Слушали Старцева Ю.В.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ул. М. Горького, 153, ООО. РПК

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	—	—	—	—

Принято решение: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ул. М. Горького, 153, ООО. РПК

**Приложение:**

- 1) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 2) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 3).Ведомость вручения бюллетеней заочного голосования на общем собрании собственников (представителей собственников) помещений
- 4).Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 82 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания А.В. Старцев (Ф.И.О.) 23.12.19  
 (подпись) (дата)  
 Секретарь общего собрания Ю.И. Горюхова (Ф.И.О.) 23.12.19  
 (подпись) (дата)  
 Члены счетной комиссии: А.В. Старцев (Ф.И.О.) 23.12.19  
 (подпись) (дата)  
Ю.И. Горюхова (Ф.И.О.) 23.12.19  
 (подпись) (дата)  
 \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_  
 (подпись) (дата)