

Протокол №
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Волгодонск, ул. Степная, дом
№ 175 проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Волгодонск

«30» 06 2021 г.

Место проведения: ул. Степная

Форма проведения: очно-заочная

Собрание проводится по инициативе:

Н.Ю. Михайловой

Очная часть собрания состоялась «22» 06 2021г.

Заочная часть собрания проведена в период с «22» 06 2021 г. с 14 часов 00 минут по «29» 06 2021 г. до 19 часов 00 минут

Дата и место составления протокола, подсчета голосов 16:00 «30» 06 2021 г. по адресу:

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, ул. Степная, дом № 175 собственники владеют 5216,40 кв.м. всех жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в случае, если при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, общее собрание не будет иметь кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников с такой же повесткой будут приняты путем проведения заочного голосования (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, ул. Степная, дом № 175, приняли участие собственники и их представители в количестве 105 человек, владеющие 3268,8 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 58,8 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня Общего собрания:

1. Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Степная, дом 175 Михайловой Н.Ю. (кв. № 40) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Романовой Г. Р. (кв. № 34), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.
2. Рассмотрение предложения управляющей компании ООО «РЭК» об утверждении с «01.07» 2021 г. платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:
- содержание – 14,29 руб./м²; - текущий ремонт – 7,00 руб./м².
3. Предоставить во временное пользование ИП Алиеву Огтай Ханлар оглы часть земельного участка площадью 0,0080 га по ул. Степной, д. 175 для расположения торгового павильона согласно проекта.

4.Наделить ООО «РЭК» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме с 01.07.2021г. сроком на 5 лет.

5.Утвердить ИП Алиеву О.Х. размер ежемесячной арендной платы за пользование земельным участком в размере 4000 (Четыре) тысяч рублей.

6. Утвердить условий дополнительного соглашения к основному договору управления. Дополнительное соглашение является приложением к протоколу общего собрания собственников.

7.Утвердить места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. М. Горького, 153, ООО «РЭК»

1. По первому вопросу: Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Стенная, дом 175 Михайлову А.Ю. (кв. № 40) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Романову Г.Н. (кв. № 34), наделение их правом

подсчета голосов итогов собрания; правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Слушали Ивахненко О.Н.

Предложили: Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Стенная, дом 175 Михайлову А.Ю. (кв. № 40) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Романову Г.Н. (кв. № 34), наделение их правом

подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	—	—	—	—

Принято решение: Избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Стенная, дом 175 Михайлову А.Ю. (кв. № 40) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Романову Г.Н. (кв. № 34), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

2.По второму вопросу: ... Рассмотрение предложения управляющей компании ООО «...» об утверждении с «01.07.» 2021 г. платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание — 14,29 руб./м²; - текущий ремонт — 7,00 руб./м².

Слушали Клиш, Михайлову, Романову

Предложили: Утвердить с 01. 07. 2021 года размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание — 13,10 руб./м²; - текущий ремонт — 7,00 руб./м².

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
96,3	96,3%	3,7	3,7%	—	—

Принято решение: Утвердить с 01. 07. 2021 года размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере;

- содержание – 13,1 руб./м²;
- текущий ремонт – 7,00 руб./м².

3. По третьему вопросу: Предоставить во временное пользование ИП Алиеву Огтай Ханлар оглы часть земельного участка площадью 0,0080 га по ул. Степной, д. 175 для расположения торгового павильона согласно проекта.

Слушали Сисемскую С.М.

Предложили: Предоставить во временное пользование ИП Алиеву Огтай Ханлар оглы часть земельного участка площадью 0,0080 га по ул. Степной, д. 175 для расположения торгового павильона согласно проекта.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>99,05</u>	<u>99,05%</u>	<u>0,95</u>	<u>0,95%</u>		

Принято решение Предоставить во временное пользование ИП Алиеву Огтай Ханлар оглы часть земельного участка площадью 0,0080 га по ул. Степной, д. 175 для расположения торгового павильона согласно проекта.

4. По четвертому вопросу: Наделить ООО «РЭК» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме с 01.07.2021г. сроком на 5 лет.

Слушали Михайлову Л.Ю.

Предложили: Наделить ООО «РЭК» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме с 01.07.2021г. сроком на 5 лет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>96,3</u>	<u>96,3%</u>	<u>2,9</u>	<u>2,9%</u>	<u>0,8</u>	<u>0,8%</u>

Принято решение: Наделить ООО «РЭК» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме с 01.07.2021г. сроком на 5 лет.

5. По пятому вопросу: Утвердить ИП Алиеву О.Х. размер ежемесячной арендной платы за пользование земельным участком в размере 4000 (Четыре) тысяч рублей

Слушали Михайлову Л.Ю.

Предложили Утвердить ИП Алиеву О.Х. размер ежемесячной арендной платы за пользование земельным участком в размере 4000 (Четыре) тысяч рублей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>99,05</u>	<u>99,05%</u>	<u>0,95</u>	<u>0,95%</u>	—	—

Принято решение: Утвердить ИП Алиеву О.Х. размер ежемесячной арендной платы за пользование земельным участком в размере 4000 (Четыре) тысяч рублей.

6. По шестому вопросу: Утвердить условий дополнительного соглашения к основному договору управления. Дополнительное соглашение является приложением к протоколу общего собрания собственников.

Слушали Каткову А.И.

Предложили Утвердить условий дополнительного соглашения к основному договору управления. Дополнительное соглашение является приложением к протоколу общего собрания собственников. Но исключает пункт 2 дополнительного соглашения к основному договору управления.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
98,22	98,22%	1,78	1,78%		

Принято решение Утвердить условий дополнительного соглашения к основному договору управления. Дополнительное соглашение является приложением к протоколу общего собрания собственников. *Но исключение пункта 2 должно вноситься к основному договору управления,*

7. По седьмому вопросу: . Утвердить места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. М. Горького, 153, 000, РЭК
Слушали Мамонтова Р.Ф.

Предложили Утвердить места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. М. Горького, 153, 000, РЭК

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	—	—	—	—

Принято решение: Утвердить места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. М. Горького, 153, 000, РЭК

Приложение:

- 1) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 2 л., в 1 экз.
- 2) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 3). Ведомость вручения бюллетеней заочного голосования на общем собрании собственников (представителей собственников) помещений
- 4). Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 87 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания И.Ю. Михайлова (Ф.И.О.) 30.06.21
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Т.Н. Романова (Ф.И.О.) 30.06.21
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: И.Ю. Михайлова (Ф.И.О.) 30.06.21
(подпись) (дата)

Т.Н. Романова (Ф.И.О.) 30.06.21
(подпись) (дата)

(подпись) (дата)