

Протокол №
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Волгодонск, ул. Стенная, дом
№ 173 проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Волгодонск

«30» 06 2021 г.

Место проведения:

Форма проведения: очно-заочная

Собрание проводится по инициативе:

М.В. Вячеслав

Очная часть собрания состоялась «М» 06 2021г.

Заочная часть собрания проведена в период с «21» 06 2021 г. с 14 часов 00 минут по «29» 06 2021 г. до 15 часов 00 минут

Дата и место составления протокола, подсчета голосов 16:00 «30» 06 2021 г. по адресу:
ул. М. Герокова, 153, кв. 173

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, ул. Стенная, дом № 173 собственники владеют 1420,20 кв.м. всех жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в случае, если при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, общее собрание не будет иметь кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников с такой же повесткой будут приняты путем проведения заочного голосования (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, ул. Стенная, дом № 173, приняли участие собственники и их представители в количестве 93 человек, владеющие 2701,53 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 65,5 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня Общего собрания:

1. Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Стенная, дом 173 Вячеслав Т.В. (кв. № 84) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Марьямеева Д.В. (кв. № 12), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.
2. Рассмотрение предложения управляющей компании ООО «РЭК» об утверждении с «01.07» 2021 г. платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере: - содержание - 2,29 руб./м²; - текущий ремонт - 4,70 руб./м².
3. Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления. Дополнительное соглашение является приложением к протоколу общего собрания собственников.
4. Утверждение место хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД.

1. По первому вопросу: Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Стенная, дом 173 Вячеслав Т.В. (кв. № 84) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Марьямеева Д.В. (кв. № 12), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Слушали С.Н. Жукову.

Предложили: Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Стенная, дом 173 Власенко Т.В. (кв. № 84) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Термашеву В.В. (кв. № 12), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	—	—	—	—

Принято решение: Избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Стенная, дом 173 Власенко Т.В. (кв. № 84) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Термашеву В.В. (кв. № 12), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

2. По второму вопросу: . . Рассмотрение предложения управляющей компании ООО «РЭК» об утверждении с « 01 июля » 2021 г. платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание — 20,29 руб./м²; - текущий ремонт — 4,70 руб./м².

Слушали Т.В. Власенко

Предложили: Утвердить с 01. июля 2021 года размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание — 14,00 руб./м²; - текущий ремонт — 5,00 руб./м².

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	—	—	—	—

Принято решение: Утвердить с 01. июля 2021 года размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание — 14,00 руб./м²;
- текущий ремонт — 5,00 руб./м².

3. По третьему вопросу: Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления

Слушали В.В. Термашеву, Т.В. Власенко

Предложили: Утвердить условия дополнительного соглашения к основному договору управления

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
—	—	100	100%	—	—

Принято решение

не утверждать условия дополнительного соглашения к основному договору управления

4. По четвертому вопросу: Утверждение места хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали Власенко Т.В.

Предложили : Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ООО "РЭК", ул. М. Горького, 153

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	—	—	—	—

Принято решение: : Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ООО "РЭК", ул. М. Горького, 153

Приложение:

- 1) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 2) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.

3).Ведомость вручения бюллетеней заочного голосования на общем собрании собственников (представителей собственников) помещений

4).Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 56 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Василько В. В. (Ф.И.О.) 30.06.21
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Терляева В. К. (Ф.И.О.) 30.06.21
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: Василько В. В. (Ф.И.О.) 30.06.21
(подпись) (дата)

Терляева В. К. (Ф.И.О.) 30.06.21
(подпись) (дата)

(подпись) (Ф.И.О.) (дата)