

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,
ул. Стенная дом 173

г. Волгодонск

17 июля 2016 г.

Дата и время начала собрания: «08» июля 2016 г. в 19-00 часов.

Дата и время окончания собрания: «08» июля 2016 г. в 20-00 часов.

Место проведения собрания: ул. Стенная дом 173) г. Волгодонск

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Собрание проводится по инициативе Общества с ограниченной ответственностью
«Ремонтно – эксплуатационный комплекс» (ООО «РЭК») регистрационный номер
1056143027104 14 июня 2005 года.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 4891,0 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет
4103,2 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования)
«08» июля 2016 г. присутствовали собственники помещений общей площадью
1948,53 кв.м., что составило 47% площади жилых и нежилых помещений
многоквартирного дома.

Кворум не имеется. Собрание не правомочно.

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием
кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников
(очного голосования) «08» июля 2016 г. решения общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного
голосования с «08» июля 2016 по «14» июля 2016 г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей
площадью 2223,63 кв.м., что составляет 54% площади жилых и нежилых
помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор председателя Власенко Т.В.
и секретаря собрания Муромову О.В.
2. Утверждение состава счётной комиссии: Щурик А.С.; Павлова В.И.;
Тюжкова С.П.; Терещенкова М.В.
3. Отчёт ООО «РЭК» об исполнении договора управления многоквартирным домом в
2015 году.
4. Утверждение с 01.07.2016г. размера платы за содержание и текущий ремонт общего
имущества многоквартирного дома в размере:
- содержание – 15,48 руб./м²;
- текущий ремонт – 4,81 руб./м².
5. Утверждение с 01.07.2016г. размера платы за вывоз бытовых отходов, услуги ООО
«САТ» 2,46 руб./м², с сохранением прямых договоров ООО «САТ» с населением.
6. Утверждение с 01.07.2016г. размера вознаграждения председателя совета дома-
0,00 руб./м²

7. Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления.

8. Внесение платы за потребленные коммунальные услуги, представленные исполнителем потребителю как за коммунальные услуги на общедомовые услуги, так и за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или нежилом помещениях непосредственно на счет Ресурсоснабжающей организацией, с которой у исполнителя коммунальной услуги заключен договор.

9. Утверждение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений Многоквартирного дома

По вопросам повестки дня собрании помещений РЕШИЛИ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания
в качестве секретаря собрания

Алексеев А.В.
Мухометов Д.В.

«ЗА» 100% голосов
«ПРОТИВ» нет голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет голосов

2. Утвердить состав счётной комиссии: - Щурин А.С., Тавлова В.И.
Тюжкова С.П., Морозовская А.В.

«ЗА» 100% голосов
«ПРОТИВ» нет голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет голосов

3. Утвердить отчёт ООО «РЭК» об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2015 году.

«ЗА» 100% голосов
«ПРОТИВ» нет голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет голосов

4. Утвердить с 01.07.2016г. размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание – 12,90 руб./м²;
- текущий ремонт – 4,50 руб./м²

«ЗА» 100% голосов
«ПРОТИВ» нет голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет голосов

5. Утвердить с 01.07.2016г. размер платы за вывоз бытовых отходов, услуги ООО «САТ», 2,45 руб./м², с сохранением прямых договоров ООО «САТ» с населением.

«ЗА» 100% голосов
«ПРОТИВ» нет голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет голосов

6. Утвердить с 01.07.2016г. размера вознаграждения председателя совета дома -

0,00 руб./м²

«ЗА» 100% голосов
«ПРОТИВ» нет голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет голосов

7. Утвердить условий дополнительного соглашения к основному договору управления.

«ЗА» 100% голосов
«ПРОТИВ» нет голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет голосов

8. Вносить платы за потребленные коммунальные услуги, представленные исполнителем потребителю как за коммунальные услуги на общедомовые услуги, так и за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или нежилом помещениях, непосредственно на счет Ресурсоснабжающей организацией, с которой у исполнителя коммунальной услуги заключен договор.

«ЗА» 100% голосов
«ПРОТИВ» нет голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет голосов

9. Утвердить места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений Многоквартирного дома ул. Степная, д. 173 кв 84

«ЗА» 100% голосов
«ПРОТИВ» нет голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет голосов

Председатель собрания:

Васильев Василий А. В.
(подпись)

Секретарь собрания:

Мухоморова
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Горюхинова
Гускова С. П.
Жукова В. И.
Шуриков А. С.