

Протокол №

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгодонск, ул. Стенная, дом № 173 проводимого в форме очно-заочного голосования

город Волгодонск

«13» 12 2021 г.

Место проведения: ул. Стенная, дом № 173

Форма проведения: очно-заочная

Собрание проводится по инициативе:

Власенко Татьяна Викторовна (кв. 84)

Очная часть собрания состоялась «13» 12 2021 г.

Заочная часть собрания проведена в период с «13» 12 2021 г. с 16 часов 00 минут по «13» 12 2021 г. до 14 часов 00 минут

Дата и место составления протокола, подсчета голосов 16:00 «13» 12 2021 г. по адресу: г. Волгодонск, ул. Стенная, д. 173

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, ул. Стенная, дом № 173 собственники владеют 4114,20 кв.м. всех жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в случае, если при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очно-заочного голосования) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, общее собрание не будет иметь кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников с такой же повесткой будут приняты путем проведения заочного голосования (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, ул. Стенная, дом № 173 приняли участие собственники и их представители в количестве 89 человек, владеющие 25499 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,7 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня Общего собрания:**

1. Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Стенная, дом 173 Власенко Т.В. (кв. № 84) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Торешаеву О.В. (кв. № 12), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.
2. Рассмотрение предложения управляющей компании ООО «РЭК» об утверждении с О.И. Маврина «01.06» 2022 г. платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере: содержание – 16.50 руб./м<sup>2</sup>; - текущий ремонт – 6.0 руб./м<sup>2</sup>.
3. Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления. Дополнительное соглашение является приложением к протоколу общего собрания собственников.
4. Утверждение места хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД.

1. По первому вопросу: Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Стенная, дом 173 Власенко Т.В. (кв. № 84) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Торешаеву О.В. (кв. № 12), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания. Слушали Торешаев Т.И.

Предложили: Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Стенная, дом 173 Власенко Т.В. (кв. № 84) и Секретарем внеочередного общего

собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
Морозович О.В. (кв. № 12), наделение их правом  
 подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.  
 Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	-	-	-	-

Принято решение: Избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Стенная, дом 143  
Власенко Т.В. (кв. № 14) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
Морозович О.В. (кв. № 12), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

2. По второму вопросу: . . Рассмотрение предложения управляющей компании ООО «РЭК» об утверждении с «01 января 2022 г. платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание - 16.50 руб./м<sup>2</sup>; - текущий ремонт - 6.0 руб./м<sup>2</sup>.

Слушали Власенко Т.В.

Предложили: Утвердить с 01. января 2022 года размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание - 16.50 руб./м<sup>2</sup>; - текущий ремонт - 6.0 руб./м<sup>2</sup>.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	-	-	-	-

Принято решение: Утвердить с 01. января 2022 года размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание - 16.50 руб./м<sup>2</sup>;  
 - текущий ремонт - 6.0 руб./м<sup>2</sup>.

3. По третьему вопросу: Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления

Слушали Власенко Т.В.

Предложили: Утвердить условия дополнительного соглашения к основному договору управления

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
-	-	100	100%	-	-

Принято решение

не утверждать дополнительное соглашение к договору управления

4. По четвертому вопросу: Утверждение места хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали Власенко Т.В.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ООО «РЭК»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	—	—	—	—

Принято решение: : Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ООО «РЭМ»

Приложение:

- 1) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 2) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.

3). Ведомость вручения бюллетеней заочного голосования на общем собрании собственников (представителей собственников) помещений

4). Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 55 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Васильев (Ф.И.О.) Васильев А.В. 13.12.21 (дата)

Секретарь общего собрания Мельникова (Ф.И.О.) Мельникова О.В. (дата)

Члены счетной комиссии: Васильев (Ф.И.О.) Васильев А.В. (дата)

Мельникова (Ф.И.О.) Мельникова О.В. (дата)

(подпись) (Ф.И.О.) (дата)