

**Протокол №**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Волгодонск, ул. Ситенская, дом**  
**№ 171 проводимого**  
**в форме очно-заочного голосования**

город Волгодонск

«29» 06 2021 г.

Место проведения: ул. Шенниковая, 171

Форма проведения: очно-заочная

Собрание проводится по инициативе:

Винокуров В. Ф.

Очная часть собрания состоялась «14» 06 2021 г.

Заочная часть собрания проведена в период с «16» 06 2021 г. с 20 часов 20 минут по «29» 06 2021 г. до 15 часов 20 минут

Дата и место составления протокола, подсчета голосов 16:00 «29» 06 2021 г. по адресу:  
ул. М. Горького, 153, ООО "РЭК"

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, ул. Ситенская, дом № 171 собственники владеют 642,4 кв.м. всех жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в случае, если при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, общее собрание не будет иметь кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников с такой же повесткой будут приняты путем проведения заочного голосования (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, ул. Ситенская, дом № 171, приняли участие собственники и их представители в количестве 166 человек, владеющие 538,7 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,8 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня Общего собрания:**

1. Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Ситенская, дом 171 Винокуров В. Ф. (кв. № 70) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Зубицкая Т. А. (кв. № 70), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.
2. Рассмотрение предложения управляющей компании ООО «РЭК» об утверждении с «01.04» 2021 г. платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере: - содержание – 2029 руб./м<sup>2</sup>; - текущий ремонт – 566 руб./м<sup>2</sup>.
3. Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления. Дополнительное соглашение является приложением к протоколу общего собрания собственников.
4. Утверждение место хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД.

1. По первому вопросу: Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Ситенская, дом 171 Винокуров В. Ф. (кв. № 70) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Зубицкая Т. А. (кв. № 70), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Слушали Мамонину А.М.  
 Предложили: Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Ситанная, дом 141 Винокурову В.И. (кв. № 7а) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Зубову Т.А. (кв. № 7б), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	—	—	—	—

Принято решение: Избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Ситанная, дом 141 Винокурову В.И. (кв. № 7а) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Зубову Т.А. (кв. № 7б), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

2. По второму вопросу: . . Рассмотрение предложения управляющей компании ООО «РЭК» об утверждении с « 01 июля » 2021 г. платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание — 16.66 руб./м<sup>2</sup>; - текущий ремонт — 5.76 руб./м<sup>2</sup>.

Слушали Винокурову В.И.  
 Предложили: Утвердить с 01. июля 2021 года размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание — 16.66 руб./м<sup>2</sup>; - текущий ремонт — 5.76 руб./м<sup>2</sup>.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	—	—	—	—

Принято решение: Утвердить с 01. июля 2021 года размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание — 16.66 руб./м<sup>2</sup>;  
 - текущий ремонт — 5.76 руб./м<sup>2</sup>.

3. По третьему вопросу: Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления

Слушали Зубову Т.А.  
 Предложили: Утвердить условия дополнительного соглашения к основному договору управления,  
 Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	—	—	—	—

Принято решение  
Не заключать и.д. доп. соглашения к основному договору. доп. соглашение утвердить без и.д.

4. По четвертому вопросу : Утверждение место хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали Винокурову В.И.

Предложили : Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ул. М. Сорокаго 153, кв. 000, ПК

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	—	—	—	—

Принято решение: : Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ул. М. Сорокаго 153 кв. 000, ПК

**Приложение:**

- 1) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 2) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 3) Ведомость вручения бюллетеней заочного голосования на общем собрании собственников (представителей собственников) помещений

4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 67 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания: [подпись] (Ф.И.О. Викторова В.Н.) (дата 29.06.21)

Секретарь общего собрания: [подпись] (Ф.И.О. Зубцова Т.Н.) (дата 29.06.21)

Члены счетной комиссии: [подпись] (Ф.И.О. Викторова В.Н.) (дата 29.06.21)

[подпись] (Ф.И.О. Зубцова Т.Н.) (дата 29.06.21)

[подпись] (Ф.И.О.) (дата)