

Протокол №
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Волгодонск, ул. Стальная, дом
№ 165 проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Волгодонск

«29» 08 2023 г.

Место проведения: г. Волгодонск, ул. Стальная, 165

Форма проведения: очно-заочная

Собрание проводится по инициативе:

Ломашевой В. А.

Очная часть собрания состоялась «14» 08 2023 г.

Заочная часть собрания проведена в период с «14» 08 2023 г. с 18 часов 00 минут по «29» 08 2023 г. до 15 часов 00 минут

Дата и место составления протокола, подсчета голосов 16:00 «29» 08 2023 г. по адресу:
г. Волгодонск ул. Торьского 153

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, ул. Стальная, дом № 165 собственники владеют 5167,4 кв.м. всех жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в случае, если при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, общее собрание не имеет кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников с такой же повесткой будут приняты путем проведения заочного голосования (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, ул. Стальная, дом № 165, приняли участие собственники и их представители в количестве 114 человек, владеющие 1687 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня Общего собрания:

1. Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Стальная, дом 165 Ломашевой В. А. (кв. № 40) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Жигаловой Л. А. (кв. № 53), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.
2. Рассмотрение предложения управляющей компании ООО «РЭК» об утверждении с «01» 09 2023 г. по «31» 08 2024 г. платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере: - содержание – 15,68 руб./м², - текущий ремонт – 4,00 руб./м².
3. Рассмотрение вопроса о увеличении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, ежегодно, начиная с «01» 09 2024 года, на индекс потребительских цен в Российской Федерации. При этом размер платы считать пролонгированным на следующий год без принятия собственниками дополнительного решения.
4. Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления. Дополнительное соглашение является приложением к протоколу общего собрания собственников.
5. Утверждение места хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД.

ООО «РЭК» г. Волгодонск ул. Торьского 153
1. По первому вопросу: Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников

Свищевой И.А (кв. № 53), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Слушали Томамареву В.А

Предложили: Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Стенная, дом 165 Томамарев В.А (кв. № 40) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Свищевой И.А (кв. № 53), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>2687</u>	<u>100%</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Принято решение: Избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Стенная, дом 165 Томамареву В.А (кв. № 40) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Свищеву И.А (кв. № 53), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

2. По второму вопросу: Рассмотрение предложения управляющей компании ООО «РЭК» об утверждении с «01» 09 2023 г. по «31» 08 2024 г платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере: - содержание - 15,68 руб./м²; - текущий ремонт - 4,00 руб./м².

Слушали Томамареву В.А

Предложили: Утвердить с 01. 09 2023 г. по «31» 08 2024 года размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание - 15,68 руб./м²; - текущий ремонт - 4,00 руб./м².

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2687</u>	<u>100%</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Принято решение: Утвердить с 01. 09 2023 года по «31» 08 2024 г размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание - 12,50 руб./м²;
- текущий ремонт - 4,00 руб./м².

3. По третьему вопросу: Рассмотрение вопроса о увеличении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, ежегодно, начиная с «01» января 2024 года, на индекс потребительских цен в Российской Федерации. При этом размер платы считать пролонгированным на следующий год без принятия собственниками дополнительного решения.

Слушали Томамареву В.А

Предложили: Рассмотреть вопрос о увеличении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, ежегодно, начиная с «01» 09 2024 года, на индекс потребительских цен в Российской Федерации. При этом размер платы считать пролонгированным на следующий год без принятия собственниками дополнительного решения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Принято решение

не принимать

4. По четвертому вопросу: Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления

Слушали Орешникова В.А.

Предложили: Утвердить условия дополнительного соглашения к основному договору управления
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
—	—	2687	100%	—	—

Принято решение

не утверждать

5. По пятому вопросу: Утверждение места хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали Орешникова В.А.

Предложили : Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ООО РЖ, г. Тамбовск, Торского 153
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2687	100%	—	—	—	—

Принято решение: : Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ООО РЖ, г. Тамбовск, ул. Торского 153

Приложение:

- 1) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 2) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.

3). Ведомость вручения бюллетеней заочного голосования на общем собрании собственников (представителей собственников) помещений

4). Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 76 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Орешникова В.А. (Ф.И.О.) 29.08.23 (дата)

Секретарь общего собрания Сидорова Е.А. (Ф.И.О.) 29.08.23 (дата)

Члены счетной комиссии: Сидорова Е.А. (Ф.И.О.) 29.08.23 (дата)

Сидорова Е.А. (Ф.И.О.) 29.08.23 (дата)

Сидорова Е.А. (Ф.И.О.) 29.08.23 (дата)

_____ (Ф.И.О.) _____ (дата)

(подпись) (дата)