

**Протокол №**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Волгодонск, ул. Стенная, дом № 165**  
**, проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Волгодонск

«18» 12.2020г.

Место проведения: г. Волгодонск, ул. Стенная, 165

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась в 14<sup>00</sup> «05» 12 2020 года во дворе многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Стенная, 165  
Заочная часть собрания состоялась в период с «05» 12 2020 г. по «18» 12 2020г. с 18ч 00 мин. до 15 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников

«18» 12 2020г. в 15 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «18» 12 2020 г., г. Волгодонск, ул.М.Горького153,3 этаж

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения-кв.№ 91 Армакова Л.И.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Волгодонск,

ул. Стенная, 165

собственники владеют 5162,90 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Волгодонск, ул.

Стенная, 165

, приняли участие собственники и их представители в количестве 125 человек, владеющие 3336 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 64,6 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Стенная, дом 165 Березневу З.А. (кв. № 55) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Армакову Л.И. (кв. № 91), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.
2. Рассмотрение предложения управляющей компании ООО «РЭК» об утверждении с «01 января» 2021 г. платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:  
- содержание – 14,29 руб./м<sup>2</sup>;                      - текущий ремонт – 4,00 руб./м<sup>2</sup>.
3. Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления. Дополнительное соглашение является приложением к протоколу общего собрания собственников.
4. Утверждение место хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД.

1. По первому вопросу: Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Стенная, дом 165 Березневу З.А. (кв. № 55) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Армакову Л.И. (кв. № 91), наделение их правом подсчета



голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Слушали Торданову Е. В.

Предложили: Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Стенная, дом 165

Березневу З. А. (кв. № 55) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Аркасову Л. И. (кв. № 91), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
96	98,6%	14	1,4%	—	—

Принято решение: 1. Избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Стенная, дом 165

Березневу З. А. (кв. № 55) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Аркасову Л. И. (кв. № 91), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

2. По второму вопросу: . . Рассмотрение предложения управляющей компании ООО «РЭК» об утверждении с « 01 января » 2021 г. платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание — 14,29 руб./м<sup>2</sup>; - текущий ремонт — 4,00 руб./м<sup>2</sup>.

Слушали Аркасову Л. И. Березневу З. А.

Предложили:

Утвердить с 01.01.2021 года размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание — 12,50 руб./м<sup>2</sup>;  
- текущий ремонт — 4,00 руб./м<sup>2</sup>.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
97,1	97,1%	2,9	2,9%	—	—

Принято решение: Утвердить с 01.01.2021 года размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание — 12,50 руб./м<sup>2</sup>;  
- текущий ремонт — 4,00 руб./м<sup>2</sup>.

3. По третьему вопросу: Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления

Слушали Аркасову Л. И. Березневу З. А.

Предложили: Утвердить условия дополнительного соглашения к основному договору управления

Проголосовали: но пункт 1.2 исключить из дополнительного соглашения

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
58	58%	42	42%	—	—

Принято решение

Утвердить условия дополнительного соглашения к договору, но пункт 1.2 исключить из дополнительного соглашения.



4. По четвертому вопросу: утверждение место хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД

Слушали Арганов А. И.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ООО, РЭК

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
97,9	97,9%	2,1	2,1%	—	—

Принято решение: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ООО, РЭК

**Приложение:**

- 1) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 2 л., в 1 экз.
- 2) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 3). Ведомость вручения бюллетеней заочного голосования на общем собрании собственников (представителей собственников) помещений
- 4). Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 72 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания ЗБ Березнева З.А. (Ф.И.О.) 18.12.2020  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Арганов А.И. (Ф.И.О.) 18.12.2020  
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: ЗБ Березнева З.А. (Ф.И.О.) 18.12.2020  
(подпись) (дата)

Арганов А.И. (Ф.И.О.) 18.12.2020  
(подпись) (дата)

\_\_\_\_\_(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_  
(подпись) (дата)