

Протокол №
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Волгодонск, ул. Морская, дом
№ 138 проводимого в форме очно-заочного голосования

город Волгодонск

«30» 11 2021 г.

Место проведения:

Форма проведения: очно-заочная

Собрание проводится по инициативе:

Клементьева С.С.

Очная часть собрания состоялась «26» 07 2021 г.

Заочная часть собрания проведена в период с «27» 07 2021 г. с _____ часов _____ минут
по «24» 11 2021 г. до _____ часов _____ минут

Дата и место составления протокола, подсчета голосов 16:00 «30» 11 2021 г. по адресу:

г. Морская, 138

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, ул. Морская, дом № 138 собственники владеют 4281,8 кв.м. всех жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в случае, если при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, общее собрание не будет иметь кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников с такой же повесткой будут приняты путем проведения заочного голосования (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, ул. Морская, дом № 138, приняли участие собственники и их представители в количестве 95 человек, владеющие 2995,7 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня Общего собрания:

1. Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Морская, дом 138 Клементьева С.С. (кв. № 13) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Мелеаренко М.Ф. (кв. № 41), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.
2. Рассмотрение предложения управляющей компании ООО «РЭК» об утверждении с «01 08» 2021 г. платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:
 - содержание – 2029 руб./м²;
 - текущий ремонт – 5,86 руб./м².
3. Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления. Дополнительное соглашение является приложением к протоколу общего собрания собственников.

4. Избрание совета многоквартирного дома в количестве чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	Собственник квартиры №
1	Клементьев Сергей Сергеевич	93
2	Макаренко Мария Александровна	41
3	Сределькин Сергей Петрович	53
4	Овсенин Наталья Владимировна	19
5	Гайтмазов Анон Таймуразович	16
6	Курдюков Владимир Степанович	68

5. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	Собственник квартиры №
1	Клементьев Сергей Сергеевич	93

6. Утверждение положения о совете многоквартирного дома.

7. Утверждение положения о председателе совета многоквартирного дома

8. Утверждение срока действия совета многоквартирного дома

9. Утверждение срока действия председателя совета многоквартирного дома

10. Утверждение вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере

0,87 руб/м² и оплачиваеме доходы от использования общего имущества (консьерж, лифтерист)

11. Наделение совета дома по адресу: г. Волгодонск, ул. Морское, дом № 138 полномочиями на ежегодное рассмотрение проекта плана текущего ремонта предложенного ООО «РЭК»; на утверждение плана текущего ремонта и корректировку плана текущего ремонта по итогам года

12. О предоставлении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а именно: фасада здания для установки и эксплуатации рекламной конструкции

Настенного, длина размером: 12,000 (выс) x 6,000 (шир), Вес конструкции - 130 кг. Материал: металл.

13. Поручение ООО «РЭК» заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с ООО «Коста» на следующих условиях: цена договора: 600 рублей в месяц.

14. Определение лица, уполномоченного на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на условиях, определенных решением общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме Клементьев С.С.

15. Утверждение место хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД.

1. По первому вопросу: Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Морское, дом 138

Клементьева С.С. (кв. № 93) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Макаренко М.В. (кв. № 41), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Слушали Клементьева С.С.
Предложили: Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Морское, дом 138

Клементьева С.С. (кв. № 93) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Макаренко М.В. (кв. № 41), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
98	98 %	—	—	2	2 %

Принято решение: Избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Морская, дом 138 Клементьева С.С. (кв. № 95) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Макаренко М.Д. (кв. № 41), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

2. По второму вопросу: . . Рассмотрение предложения управляющей компании ООО «РЭК» об утверждении с « 01 08 » 2021 г. платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание – 20,29 руб./м²; - текущий ремонт – 5,86 руб./м².

Слушали Клементьева С.С.

Предложили:

Утвердить с 01. 12 2021 года размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание – 19,00 руб./м²; - текущий ремонт – 5,87 руб./м².

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
59	59 %	38,2	38,2 %	2,8	2,8 %

Принято решение: Утвердить с 01. 12 2021 года размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание – 19,00 руб./м²;
- текущий ремонт – 5,87 руб./м².

3. По третьему вопросу: Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления

Слушали Клементьева С.С.

Предложили: Утвердить условия дополнительного соглашения к основному договору управления

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
93,9	93,9 %	5,3	5,3 %	0,8	0,8 %

Принято решение

утвердить условия дополнительного соглашения к основному договору управления

4. По четвертому вопросу Избрание совета многоквартирного дома в количестве 6 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	Собственник квартиры №
1	<u>Клементьев С.С.</u>	<u>93</u>
2	<u>Макаренко М.Д.</u>	<u>41</u>
3	<u>Стрельник С.И.</u>	<u>55</u>
4	<u>Свешняк Н.В.</u>	<u>19</u>
5	<u>Хаймазов А.Т.</u>	<u>16</u>
6	<u>Кашаев В.С.</u>	<u>68</u>

Слушали Клементьева С.С.

Предложили Избрать совет многоквартирного дома в количестве 6 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	Собственник квартиры №
1	Клементьев С.С.	93
2	Мокрецов М.Д.	41
3	Средский С.П.	55
4	Овсенин Н.В.	19
5	Тайтмаров А.Т.	16
6	Кудряков В.С.	68

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
92,7	92,7%	-	-	7,3	7,3%

Принято решение: Избрать совет многоквартирного дома в количестве 6 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	Собственник квартиры №
1	Клементьев С.С.	93
2	Мокрецов М.Д.	41
3	Средский С.П.	55
4	Овсенин Н.В.	19
5	Тайтмаров А.Т.	16
6	Кудряков В.С.	68

5. По пятому вопросу: Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	Собственник квартиры №
1	Клементьев С.С.	93

Слушали Клементьева С.С.

Предложили: Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	Собственник квартиры №
1	Клементьева С.С.	93

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	-	-	-	-

Принято решение: Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	Собственник квартиры №
1	Клементьева С.С.	93

6. По шестому вопросу: Утверждение положения о совете многоквартирного дома.

Слушали: Клементьева С.С.

Предложили: Утвердить положение о совете многоквартирного дома

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
96,9	96,9%	-	-	3,1	3,1%

Принято решение: Утвердить положение о совете многоквартирного дома

7. По седьмому вопросу: Утверждение положения о председателе совета многоквартирного дома

Слушали: Клементьева С.С.

Предложили: Утвердить положения о председателе совета многоквартирного дома

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
98	98%	-	-	1,5	1,5%

Принято решение: Утвердить положения о председателе совета многоквартирного дома

8. По восьмому вопросу: Утверждение срока действия совета многоквартирного дома

Слушали: Клементьева С.С.

Предложили: Утвердить срок действия совета многоквартирного дома на 10 года лет

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
98,5	98,5%	-	-	1,5	1,5%

Принято решение: Утвердить срок действия совета многоквартирного дома на 10 года лет

9. По девятому вопросу: Утверждение срока действия председателя совета многоквартирного дома

Слушали: Клементьева С.С.

Предложили: Утвердить срок действия председателя совета многоквартирного дома на 10 лет

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
95,3	95,3%	3,5	3,5%	1,2	1,2%

Принято решение: Утвердить срок действия председателя совета многоквартирного дома на 10 лет

10. По десятому вопросу: Утверждение вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 987 руб/мес и оплачиваемых расходов от исполнения общего имущества (ремонт, интернет) с 01.12.21г.

Слушали: Клементьева С.С.

Предложили: Утвердить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 987 руб/мес и оплачиваемых расходов от исполнения общего имущества (ремонт, интернет) с 01.12.21г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
96	96%	-	-	4	4%

Принято решение: Утвердить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 987 руб/мес и оплачиваемых расходов от исполнения общего имущества (ремонт, интернет) с 01.12.21г.

11. По одиннадцатому вопросу: Наделение совета дома по адресу: г Волгодонск, Морское дом № 138 полномочиями на ежегодное рассмотрение проекта плана текущего ремонта предложенного ООО «РЭК»; на утверждение плана текущего ремонта и корректировку плана текущего ремонта по итогам года.

Слушали: Клементьева С.С.

Предложили: Наделить совет дома по адресу: г Волгодонск, ул. Морское, дом № 138 полномочиями на ежегодное рассмотрение проекта плана текущего ремонта

предложенного ООО «РЭК»; на утверждение плана текущего ремонта и корректировку плана текущего ремонта по итогам года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
96,7	96,7%	—	—	3,3	3,3

Принято решение: Наделить совет дома по адресу: г. Волгодонск, ул. Морская, дом № 138 полномочиями на ежегодное рассмотрение проекта плана текущего ремонта предложенного ООО «РЭК»; на утверждение плана текущего ремонта и корректировку плана текущего ремонта по итогам года

12. По двенадцатому вопросу: О предоставлении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а именно: фасада здания для установки и эксплуатации рекламной конструкции

Частенного камня размерами: 12.000 (выс) x 6.000 (шир),
Вес конструкции около 100 кг, материал металл

Слушали Клементьева С.С.
Предложили: предоставить общее имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а именно: фасад здания для установки и эксплуатации рекламной конструкции

Частенного камня размерами: 12.000 (выс) x 6.000 (шир)
Вес конструкции около 100 кг, материал металл

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
89,8	89,8	4,8	4,8	5,4	5,4

Принято решение: предоставить общее имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а именно: фасад здания для установки и эксплуатации рекламной конструкции

Частенного камня размерами: 12.000 (выс) x 6.000 (шир) Вес конструкции
около 100 кг, материал металл.

13. По тринадцатому вопросу: Поручение ООО «РЭК» заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с ООО «Коста» на следующих условиях: цена договора: 600 рублей в месяц.

Слушали Клементьева С.С.

Предложили: Поручить ООО «РЭК» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с ООО «Коста» на следующих условиях: цена договора: 600 рублей в месяц.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
85,8	85,8%	8,1	8,1%	6,1	6,1%

Принято решение Поручить ООО «РЭК» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с ООО «Коста» на следующих условиях: цена договора: 600 рублей в месяц.

14. По четырнадцатому вопросу: Определить в качестве лица, уполномоченного на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на условиях, определенных решением общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме Клементьева С.С.

Слушали Клементьева С.С.

Предложили: Определить в качестве лица, уполномоченного на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на условиях, определенных решением общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме Клементьева С.С.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
91,5	91,5%	3,6	3,6%	4,9	4,9%

Принято решение: Определить в качестве лица, уполномоченного на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на условиях, определенных решением общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме Клементьева С.С.

15. По пятнадцатому вопросу: утверждение место хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД

Слушали Клементьева С.С.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ООО "РЭК"

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
95,5	95,5%	1,2	1,2%	3,3	3,3%

Принято решение: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ООО "РЭК"

Приложение:

- 1) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 2 л., в 1 экз.
- 2) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.

3). Ведомость вручения бюллетеней заочного голосования на общем собрании собственников (представителей собственников) помещений

4). Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 93 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Сидорова Валентина П. (Ф.И.О.) 30.11.21 (дата)

Секретарь общего собрания Мельник Мария Сергеевна (подпись) (Ф.И.О.) 30.11.21 (дата)

Члены счетной комиссии: Клементьева С.С. (подпись) (Ф.И.О.) 30.11.21 (дата)

Мельник Мария Сергеевна (подпись) (Ф.И.О.) 30.11.21 (дата)

_____ (подпись) (Ф.И.О.) _____ (дата)