

Протокол №
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Волгодонск, ул. Морская, дом
№ 134 проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Волгодонск

«01» 07 2023 г.

Место проведения:

Форма проведения: очно-заочная

Собрание проводится по инициативе:

Фавордов Ю.М.

Очная часть собрания состоялась «09» 06 2023г.

Заочная часть собрания проведена в период с «15» 06 2023 г. с 11 часов 00 минут

по «30» 06 2023 г. до 15 часов 00 минут

Дата и место составления протокола, подсчета голосов 16:00 «01» 07 2023 г. по адресу:

ООО «РЭК»

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, ул. Морская, дом № 134 собственники владеют 4153,7 кв.м. всех жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в случае, если при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, общее собрание не будет иметь кворума, в дальнейшем решении общего собрания собственников с такой же повесткой будут приняты путем проведения заочного голосования (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, ул. Морская, дом № 134, приняли участие собственники и их представители в количестве 74 человек, владеющие 4153,7 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,1 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня Общего собрания:

1. Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Морская, дом 134 Фавордов Ю.М. (кв. №) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Тюпкина Л.А. (кв. №), наделенные их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

2. Рассмотрение предложения управляющей компании ООО «РЭК» об утверждении с «01» 07 2023 г. по «30» 06 2024 г. платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере: - содержание - 22,26 руб./м²; - текущий ремонт - 6,93 руб./м².

3. Рассмотрение вопроса о увеличении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, ежегодно, начиная с «01» января 2024 года, на индекс потребительских цен в Российской Федерации. При этом размер платы считать пролонгированным на следующий год без принятия собственниками дополнительного решения.

4. Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления. Дополнительное соглашение является приложением к протоколу общего собрания собственников.

5. Утверждение места хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД.

1. По первому вопросу: Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений МКД Фавордов Ю.М. (кв. № 134) и Секретарем Тюпкина Л.А. (кв. № 134)

Толкина Л. А.

(кв. № 17), наделение их правом

подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Слушали Зинне Т. А.

Предложили: Избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Морская, дом 134 Фавидов Ю. М. (кв. № 16) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Толкина Л. А. (кв. № 17), наделение их правом

подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2153,7	100%	-	-	-	-

Принято решение: Избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Морская, дом 134 Фавидов Ю. М. (кв. № 16) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Толкина Л. А. (кв. № 17), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

2. По второму вопросу: Рассмотрение предложения управляющей компании ООО «РЭК» об утверждении с «01» 07 2023 г. по «30» 06 2024 г. платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере: - содержание - 16,53 руб./м²; - текущий ремонт - 6,93 руб./м².

Слушали Фавидова Ю. М.

Предложили: Утвердить с 01. 07 2023 г. по «30» 06 2024 года размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере: - содержание - 16,53 руб./м²; - текущий ремонт - 6,93 руб./м².

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2153,7	100%	-	-	-	-

Принято решение: Утвердить с 01. 07 2023 года по «30» 06 2024 г. размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере: - содержание - 16,53 руб./м²; - текущий ремонт - 6,93 руб./м².

3. По третьему вопросу: Рассмотрение вопроса о увеличении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, ежегодно, начиная с «01» января 2024 года, на индекс потребительских цен в Российской Федерации. При этом размер платы считать пролонгированным на следующий год без принятия собственниками дополнительного решения.

Слушали Фавидова Ю. М.

Предложили: Рассмотреть вопрос о увеличении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, ежегодно, начиная с «01» 07 2024 года, на индекс потребительских цен в Российской Федерации. При этом размер платы считать пролонгированным на следующий год без принятия собственниками дополнительного решения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

Принято решение

не утверждать

4. По четвертому вопросу: Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления

Слушали Завидова Ю.М.

Предложили: Утвердить условия дополнительного соглашения к основному договору управления

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
—	—	2153,7	100%	—	—

Принято решение

не утверждать

5. По пятому вопросу: Утверждение места хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали Завидова Ю.М.

Предложили : Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ООО «РЭК»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2153,7	100%	—	—	—	—

Принято решение: : Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ООО «РЭК»

Приложение:

- 1) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 2 л., в 1 экз.
- 2) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.

3). Ведомость вручения бюллетеней заочного голосования на общем собрании собственников (представителей собственников) помещений

4). Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 50 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Завидова Ю.М. (Ф.И.О.) 01.07.23.

(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Алексей Павлович М. (Ф.И.О.) 01.07.23.

(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: Завидова Ю.М. (Ф.И.О.) 01.07.23.

(подпись) (дата)

Алексей Павлович М. (Ф.И.О.) 01.07.23.

(подпись) (дата)

(Ф.И.О.) (дата)

(подпись) (дата)