

Протокол №

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Волгодонск, ул. Морская, дом № 128
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Волгодонск

«30» 12 .2020г.

Место проведения: г. Волгодонск, ул. Морская, 128.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась в 17⁰⁰ «12» 12 2020 года во дворе
многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Морская, 128

Заочная часть собрания состоялась в период с «12» 12 2020 г. по «29» 12 2020г.
С 18ч 00 мин. до 15 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников

«29» 12 2020г. в 15 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «30» 12 2020 г., г. Волгодонск, ул.М.Горького153,3 этаж

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения-
кв.№ 40 Андреев В. М.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Волгодонск,

ул. Морская, 128

собственники владеют 10265,2 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет
100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание
собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли
участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем
пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Волгодонск, ул.

Морская, 128

, приняли участие собственники и их представители в количестве 137 человек, владеющие
5543,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,9 % голосов. Кворум
имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня
общего собрания

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: г. Волгодонск, улица Морская, дом 128 Андреева В. М.
(кв. № 40) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме Таленко И. М. (кв. № 85), наделение их правом подсчета
голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.
2. Рассмотрение предложения управляющей компании ООО «РЭК» об утверждении с
«01 января» 2021 г. платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в
размере:
- содержание – 14,73 руб./м²; - текущий ремонт – 3,70 руб./м².
3. Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления.
Дополнительное соглашение является приложением к протоколу общего собрания собственников.
4. Утверждение место хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД.

1. По первому вопросу: Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Морская, дом 128
Андреева В. М. (кв. № 40) и Секретарем внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме
Таленко И. М. (кв. № 85), наделение их правом подсчета

голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Слушали Лосева В.И.

Предложили: Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Морская, дом 128

Андреева В.И. (кв. № 40) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Таленко И.И. (кв. № 85), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5543 м ²	100%	—	—	—	—

Принято решение: 1. Избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Морская, дом 128 Андреева В.И. (кв. № 40) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Таленко И.И. (кв. № 85), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

2. По второму вопросу: . . Рассмотрение предложения управляющей компании ООО «РЭК» об утверждении с «01 января» 2021 г. платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание — 14,73 руб./м²; - текущий ремонт — 3,70 руб./м².

Слушали Андреева В.И. Таленко И.И.

Предложили:

Утвердить с 01.01.2021 года размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание — 14,10 руб./м²;
- текущий ремонт — 3,70 руб./м².

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4670 м ²	84,3%	873 м ²	15,7%	—	—

Принято решение: Утвердить с 01.01.2021 года размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание — 14,10 руб./м²;
- текущий ремонт — 3,70 руб./м².

3. По третьему вопросу: Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления

Слушали Андреева В.И. Таленко И.И.

Предложили: Утвердить условия дополнительного соглашения к основному договору управления

Проголосовали: без пункта № 2 дополнительного соглашения

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5244	94,6%	299,1	5,4%	—	—

Принято решение

Утвердить условия дополнительного соглашения к основному договору управления без пункта № 2 дополнительного соглашения.

4. По четвертому вопросу: утверждение место хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД

Слушали Андреева В.М.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ООО. РЭК

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5543,1	100%	—	—	—	—

Принято решение: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ООО. РЭК

Приложение:

- 1) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 2 л., в 1 экз.
- 2) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 3). Ведомость вручения бюллетеней заочного голосования на общем собрании собственников (представителей собственников) помещений
- 4). Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 84 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания В.М. Андреев (Ф.И.О.) 30.12.2021
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания И.М. Валенко (Ф.И.О.) 30.12.2021
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: В.М. Андреев (Ф.И.О.) 30.12.2021
(подпись) (дата)

И.М. Валенко (Ф.И.О.) 30.12.2021
(подпись) (дата)

_____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)