

Протокол №
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Волгодонск, ул. Морская, дом № 128
, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Волгодонск

«30» 11 2019г.

Место проведения: г. Волгодонск, ул. Морская, дом № 128

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «20» 11.2019 года в 17 ч. 00 мин в здании ООО «РЭК» расположенного по адресу: ул. М. Горького, д.153, 3 этаж, по адресу: ул. _____, дом _____, в форме очно-заочного голосования.

Заочная часть собрания состоялась в период с «21» 11.2019 г. по «30» 11.2019, с 21 ч 00 мин. до 15 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» 11.2019 г. в 15 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «30» 11.2019 г., г. Волгодонск, ул. Морская, 128 кв. 40

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Управляющая компания Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно – эксплуатационный комплекс» (ООО «РЭК») свидетельство о государственной регистрации серия 61№002631527 ОГРН1056143027104, ИНН6143058955; директор Стародубцев В.В.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Волгодонск, ул. Морская, дом № 128 собственники владеют 10262,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Волгодонск, ул. Морская дом № 128, приняли участие собственники и их представители в количестве 166 человек, владеющие 5459,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,2 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Морская, дом 128 Андреева Валерия Михайловна (кв. № 40) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Таленко Иван Михайлович (кв. № 85), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.
2. Рассмотрение предложения управляющей компании ООО «РЭК» об утверждении с «01 января» 2020 г. платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:
- содержание – 14,16 руб./м²; - текущий ремонт – 3,70 руб./м².
3. Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления. Дополнительное соглашение является приложением к протоколу общего собрания собственников.
4. Утверждение место хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД

1. По первому вопросу: Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Морская, дом 128 Андреева В.А. (кв. № 40) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Таленко И.И. (кв. № 85), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Слушали Лосева В.И.

Предложили: Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Морская, дом 128
Андреева В.И. (кв. № 40) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Ташенко И.И. (кв. № 85), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	-	-	-	-

Принято решение: 1. Избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Морская, дом 128
Андреева В.И. (кв. № 40) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Ташенко И.И. (кв. № 85), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

2. По второму вопросу: Рассмотрение предложения управляющей компании ООО «РЭК» об утверждении с «01 января» 2020 г. платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание – 14,16 руб./м²; - текущий ремонт – 3,70 руб./м².

Слушали Андреева В.И., Ташенко И.И., Жиличенко О.И.

Предложили: Утвердить с 01.01.2020г.

содержание - 13,50 руб./м², текущий ремонт - 3,70 руб./м²

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
99,3	99,3%	0,7	0,7%	-	-

Принято решение:

Утвердить с 01.01.2020г. плату за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере: содержание - 13,50 руб./м², текущий ремонт - 3,70 руб./м²

3. По третьему вопросу: Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления. Дополнительное соглашение является приложением к протоколу общего собрания собственников.

Слушали Андреева В.И., Ташенко И.И.

Предложили: Утвердить условия дополнительного соглашения к основному договору управления, но пункт 2. дополнительного соглашения исключить

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	-	-	-	-

Принято решение: Утвердить условия дополнительного соглашения к договору, но пункт 2. исключить из дополнительного соглашения.

4. По четвертому вопросу: Утверждение места хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД

Слушали Андреева В.И.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ул. М.Терского, 153, ООО «РЭК»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	-	-	-	-

Принято решение: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ул. М. Горького, 153, ООО.РЭК

Приложение:

- 1) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 2) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 3) Ведомость вручения бюллетеней заочного голосования на общем собрании собственников (представителей собственников) помещений
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 98 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания	<u>Александр Андреев</u> (Ф.И.О.)	<u>30.11.2019</u>
	(подпись)	(дата)
Секретарь общего собрания	<u>Татьяна Каленко</u> (Ф.И.О.)	<u>30.11.2019</u>
	(подпись)	(дата)
Члены счетной комиссии:	<u>Александр Андреев</u> (Ф.И.О.)	<u>30.11.2019</u>
	(подпись)	(дата)
	<u>Татьяна Каленко</u> (Ф.И.О.)	<u>30.11.2019</u>
	(подпись)	(дата)
	(Ф.И.О.)	
	(подпись)	(дата)