

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,  
ул. Морская д. 124

г. Волгодонск

«13 июня 2016 г.»

Дата и время начала собрания: «03» 06.2016 г. в 18<sup>00</sup> часов.

Дата и время окончания собрания: «03» 06.2016 г. в 19-00 часов.

Место проведения собрания: ул. Морская д. 124 ) г. Волгодонск

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Собрание проводится по инициативе Общества с ограниченной ответственностью  
«Милана» (ООО «Милана») регистрационный номер 1056143027093 14 июня 2005 года.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 11698,10 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет  
10482,20 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования)

«03» 06.2016 г. присутствовали собственники помещений общей площадью  
353,3 кв.м., что составило 3,4% площади жилых и нежилых помещений  
многоквартирного дома.

Кворум не имеется. Собрание не правомочно.

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием  
кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников  
(очного голосования) «03» 06.16 г. решения общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного  
голосования с «03» 06.16 по «13» 06 2016 г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей  
площадью 5345,9 кв.м., что составляет 51% площади жилых и нежилых  
помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

\*Примечание: в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем  
совместного присутствия данный абзац исключить.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор председателя А.В. Маркова  
и секретаря собрания Ж.Ф. Кузнецова

2. Утверждение состава счётной комиссии: - Колесников Т.А.,  
Кузнецова Ж.Ф., Колесникова И.В.

3. Отчёт ООО «Милана» об исполнении договора управления многоквартирным домом в  
2015 году.

4. Утверждение с 01.07.2016г. размера платы за содержание и текущий ремонт общего  
имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание – 12,59 руб./м<sup>2</sup>;

- текущий ремонт – 4,07 руб./м<sup>2</sup>.

5. Утверждение с 01.07.2016г. размера платы за вывоз бытовых отходов, услуги ООО  
«САТ» 2,45 руб./м<sup>2</sup>, с сохранением прямых договоров ООО «САТ» с населением.

6. Утверждение с 01.07.2016г. размера вознаграждения председателя совета дома -  
2,00 руб./м<sup>2</sup>

7. Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления.
8. Внесение платы за потребленные коммунальные услуги, представленные исполнителем потребителю как за коммунальные услуги на общедомовые услуги, так и за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или нежилом помещениях, непосредственно на счет Ресурсоснабжающей организацией, с которой у исполнителя коммунальной услуги заключен договор.
9. Утверждение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений Многоквартирного дома

По вопросам повестки дня собственники помещений РЕШИЛИ:

2. Выбрать в качестве председателя собрания в качестве секретаря собрания

Л.В. Маркова  
Ж.Ф. Кузнецова

«ЗА» 100% голосов  
«ПРОТИВ» - голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - голосов

2. Утвердить состав счётной комиссии: Колесников Т.А., Кузнецова Н.Ф., Копейкино Л.В.

«ЗА» 100% голосов  
«ПРОТИВ» - голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - голосов

3. Утвердить отчёт ООО «Милана» об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2015 году.

«ЗА» 100% голосов  
«ПРОТИВ» - голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - голосов

4. Утвердить с 01.07.2016г. размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание - 12,59 руб./м<sup>2</sup>;
- текущий ремонт - 4,07 руб./м<sup>2</sup>

«ЗА» 98,9% голосов  
«ПРОТИВ» - голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,1% голосов

5. Утвердить с 01.07.2016г. размер платы за вывоз бытовых отходов, услуги ООО «САТ», 2,45 руб./м<sup>2</sup>, с сохранением прямых договоров ООО «САТ» с населением.

«ЗА» 100% голосов  
«ПРОТИВ» - голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - голосов

6. Утвердить с 01.07.2016г. размера вознаграждения председателя совета дома - 2,00 руб./м<sup>2</sup>

«ЗА» 97,3% голосов  
«ПРОТИВ» 2,7% голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - голосов

7. Утвердить условий дополнительного соглашения к основному договору управления.

«ЗА»	<u>100%</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>-</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>-</u>	голосов

8. Вносить платы за потребленные коммунальные услуги, представленные исполнителем потребителю как за коммунальные услуги на общедомовые услуги, так и за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или нежилом помещениях, непосредственно на счет Ресурсоснабжающей организацией, с которой у исполнителя коммунальной услуги заключен договор.

«ЗА»	<u>100%</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>-</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>-</u>	голосов

9. Утвердить места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений Многоквартирного дома ООО «Милана»

«ЗА»	<u>100%</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>-</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>-</u>	голосов

Председатель собрания:

Маркова Л.В.  
(подпись)

Секретарь собрания:

Кузнецова Н.Ф.  
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Колескин Т.А.  
Кузнецова Н.Ф.  
Копейкина Л.В.