

Протокол №

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Волгодонск, ул. Морская, дом № 116/22  
, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Волгодонск

«20» 12. 2019г.

Место проведения: г. Волгодонск, ул. Морская, дом № 116/22

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «25» 11.2019 года в 17 ч. 00 мин в здании ООО «Милана» расположенного по адресу: ул. М. Горького, д.153, 3 этаж, по адресу: ул. Морская дом 116, в форме очно-заочного голосования.

Заочная часть собрания состоялась в период с «25» 11.2019 г. по «20» 12.2019 с 21 ч 00 мин. до 15 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «10» 12.2019 г. в 15 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «20» 12.2019 г. Волгодонск,  
ул. М. Горького, кв. 153, ООО «Милана»

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Управляющая компания Общество с ограниченной ответственностью «Милана» (ООО «Милана») свидетельство о государственной регистрации серия 61№004248238; ОГРН1056143027093, ИНН6143058948; директор Стародубцев В.В.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Волгодонск, ул. Морская, дом № 116/22 собственники владеют 5967,9 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Волгодонск, ул. Морская дом № 116/22, приняли участие собственники и их представители в количестве 112 человек, владеющие 4366,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73,1 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Морская, дом 116/22 Жовиков А. Ф. (кв. № 77) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Осипенко Л. Л. (кв. № 81), наделение их правом подсчета

голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

2. Рассмотрение предложения управляющей компании ООО «Милана» об утверждении с «01 января» 2020 г. платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание – 14,16 руб./м<sup>2</sup>; - текущий ремонт – 4,07 руб./м<sup>2</sup>.

3. Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления.

Дополнительное соглашение является приложением к протоколу общего собрания собственников.

4. Утверждение с «01» 01 2020 г. арендной платы за земельный участок в размере:

ИП. Попова «Газеты и мурзилки» – 1400; ИП. Резорва «Иронная лодка» – 1200; ссср «Продукт» - ИП Курчкова – 1600; ИП Глушко В.А. кв-он «Продукт» – 2000; на истадн. 800

(собственники должны перечислить арендаторов с указанием утверждаемого размера арендной платы)

5. О Разрешение пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, земельный участок, для установки торговых павильонов



6. В этих целях:

6.1. Наделить ООО «Милана» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

6.2. Собственником многоквартирного дома самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (земельного участка)

6.3. Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

7. Утверждение места хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД.

1. По первому вопросу: Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Морская, дом 116/22 Губинков А. И. (кв. № 77) и Секретарем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Осипенко Л. И. (кв. № 81), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Слушали Губинков Александр Владимирович

Предложили: Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Морская, дом 116/22 Губинков А. И. (кв. № 77) и Секретарем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Осипенко Л. И. (кв. № 81), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	—	—	—	—

Принято решение: 1. Избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Морская, дом 116/22 Губинков А. И. (кв. № 77) и Секретарем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Осипенко Л. И. (кв. № 81), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

2. По второму вопросу: Рассмотрение предложения управляющей компании ООО «Милана» об утверждении с « 01 января » 2020 г. платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание — 14,16 руб./м<sup>2</sup>; - текущий ремонт — 4,07 руб./м<sup>2</sup>.

Слушали Губинков Александр Владимирович

Предложили: содержание — 13,57 руб/м<sup>2</sup>  
текущий ремонт — 4,07 руб/м<sup>2</sup>

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
87,1	87,1%	12,9	12,9%	—	—



Принято решение:

- содержание - 13,57 руб/м<sup>2</sup>  
- текущее решение - 4,04 руб/м<sup>2</sup>

3. По третьему вопросу: Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления. Дополнительное соглашение является приложением к протоколу общего собрания собственников.

Слушали Губина Асият Миса Умаровна  
Предложили: Утвердить условия дополнительного соглашения к основному договору управления. Пункт 2 из дополнительного соглашения исключить  
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	-	-	-	-

Принято решение: Утвердить условия дополнительного соглашения к основному договору управления. Пункт 2 из дополнительного соглашения - исключить

4. По четвертому вопросу: Утверждение с «01» 01 2020 г. арендной платы за земельный участок в размере: ИП Попова "Газета и курьеры" - 1700; ИП Федорова "Иванная лавка" - 1200; ИП Кургузова м/з "Прозвук" - 1600; Гущин В.А п-к "Прозвук" - 2000; ИП Гаврилова п-к "Табак" - 1800 руб. - ежемесячно

Слушали Губина Асият Миса Умаровна  
Предложили: Утвердить с «01» 01 2020 г. арендную плату за земельный участок в размере: ИП Попова "Газета и курьеры" - 1700; ИП Федорова "Иванная лавка" - 1200; ИП Кургузова м/з "Прозвук" - 1600; Гущин В.А п-к "Прозвук" - 2000 руб; ИП Гаврилова п-к "Табак" - 1800 руб - ежемесячно

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	-	-	-	-

Принято решение: Утвердить с «01» 01 2020 г. арендную плату за земельный участок в размере: ИП Попова "Газета и курьеры" - 1700; ИП Федорова "Иванная лавка" - 1200; ИП Кургузова м/з "Прозвук" - 1600; Гущин В.А п-к "Прозвук" - 2000 руб; ИП Гаврилова п-к "Табак" - 1800 руб - ежемесячно

5. По пятому вопросу: О Разрешение пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, земельный участок, для установки торговых павильонов

Слушали Губина Асият Миса Умаровна  
Предложили: Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, земельный участок, для установки торговых павильонов в количестве - 3х штук

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	-	-	-	-

Принято решение Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, земельный участок, для установки торговых павильонов в количестве - 3х штук



6. По шестому вопросу:

6.1. Наделить ООО «Милана» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали Тюбинова Анастасия Николаевна  
Предложили: Наделить ООО «Милана» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	—	—	—	—

Принято решение: Наделить ООО «Милана» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

6.2 Собственником многоквартирного дома самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. (земельного участка)

Слушали Тюбинова Анастасия Николаевна  
Предложили: Собственником многоквартирного дома самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. (земельного участка)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	—	—	—	—

Принято решение: Собственником многоквартирного дома самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. (земельного участка)

6.3 Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Слушали Тюбинова Анастасия Николаевна  
Предложили: Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	—	—	—	—

Принято решение: Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

7. По седьмому вопросу: Утверждение места хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД

Слушали Тюбинова Анастасия Николаевна  
Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ул. М. Горького, 153, ООО «Милана»



Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	—	—	—	—

Принято решение: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ул. д/в. Зорюкова, 153. ООО «Мирная»

**Приложение:**

- 1) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на \_\_ л., в 1 экз.
- 2) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на \_\_ л., в 1 экз.
- 3). Ведомость вручения бюллетеней заочного голосования на общем собрании собственников (представителей собственников) помещений
- 4). Решения собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Губинев А.Н. [подпись] (Ф.И.О.) 20.12.2019 (дата)  
(подпись)

Секретарь общего собрания Вешнякова Л.Н. [подпись] (Ф.И.О.) 20.12.2019 (дата)  
(подпись)

Члены счетной комиссии: Губинев А.Н. [подпись] (Ф.И.О.) 20.12.2019 (дата)  
(подпись)

Вешнякова Л.Н. [подпись] (Ф.И.О.) 20.12.2019 (дата)  
(подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (дата)  
(подпись)