

Протокол №

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленина, дом № 123  
, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Волгодонск

«25» 11.2019г.

Место проведения: г. Волгодонск, ул. М. Горького, дом № 153

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «14» 11.2019 года в 14 ч. 00 мин в здании ООО «Милана» расположенного по адресу: ул. М. Горького, д.153, 3 этаж, по адресу: ул. Ленина дом 123, в форме очно-заочного голосования.

Заочная часть собрания состоялась в период с «14» 11.2019 г. по «24» 11.2019 с 21 ч 00 мин. до 15 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «24» 11.2019 г. в 15 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «25» 11.2019 г., г. Волгодонск, ул. М. Горького кв. 153

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Управляющая компания Общество с ограниченной ответственностью «Милана»(ООО «Милана») свидетельство о государственной регистрации серия 61№004248238; ОГРН1056143027093, ИНН6143058948; директор Стародубцев В.В.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Волгодонск, ул. Ленина, дом № 123 собственники владеют 4192,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Волгодонск, ул. Ленина дом № 123, приняли участие собственники и их представители в количестве 70 человек, владеющие 2150,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,3 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Ленина, дом 123 Домовский Т.А (кв. № 52) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Мурзиева З.Л (кв. № 54), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.
2. Рассмотрение предложения управляющей компании ООО «Милана» об утверждении с «01 января» 2020 г. платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:
  - содержание – 19,51 руб./м<sup>2</sup>;
  - текущий ремонт – 5,40 руб./м<sup>2</sup>.
3. Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления. Дополнительное соглашение является приложением к протоколу общего собрания собственников.
4. Утверждение с «01» 02 2020 г. арендной платы за земельный участок в размере: И.Ю.Орлова, Т.А. топ. нав. Близко - 2800; Изюмникова В.В. нав. Мария - 1300; И.П.Купилев Э.Н. "Фродотта" - 2600; Бархменко Р.В. Ремонт обуви - 300 руб/мес; нав. хлеб - 1500 руб/мес. (собственники должны перечислить арендаторов с указанием утверждаемого размера арендной платы)
5. Утверждение место хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД

1. По первому вопросу: Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Ленина, дом 123 Домовский Т.А (кв. № 52) и Секретарем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме



Мурзиева З. Л (кв. № 54), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Слушали Ширенко Валерия Валерьевича

Предложили: Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Ленина, дом 123

Даманского Ч. А (кв. № 52) и Секретарем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Мурзиеву З. Л (кв. № 54), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
97,0	97,0%	-	-	3,0	3,0%

Принято решение: 1. Избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Ленина, дом 123

Даманского Ч. А (кв. № 52) и Секретарем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Мурзиеву З. Л (кв. № 54), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

2. По второму вопросу: . Рассмотрение предложения управляющей компании ООО «Милана» об утверждении с « 01 января » 2020 г. платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание - 19,51 руб./м<sup>2</sup>; - текущий ремонт - 5,40 руб./м<sup>2</sup>.

Слушали Даманского Ч. А

Предложили: содержание - 16,50 руб/м<sup>2</sup>  
текущий ремонт - 5,60 руб/м<sup>2</sup>

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
90,9	90,9%	9,1	9,1%	-	-

Принято решение: Утвердить с 01.01.20.

содержание - 16,50 руб/м<sup>2</sup>

текущий ремонт - 5,60 руб/м<sup>2</sup>

3. По третьему вопросу: Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления. Дополнительное соглашение является приложением к протоколу общего собрания собственников.

Слушали Даманского Ч. А

Предложили: Утвердить условия дополнительного соглашения к основному договору управления. Пункт 2 из доп. соглашения - ИСКЛЮСИТЬ

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	-	-	-	-

Принято решение: Утвердить условия дополнительного соглашения к основному договору управления. Пункт 2 из доп. соглашения - ИСКЛЮСИТЬ

4. По четвертому вопросу: Утверждение с «01 02 2020 г. арендной платы за земельный участок в размере: Липовый навоз-он «Березка» ИП Рубцова - 2200 руб/м; Чумитиково-ВЗ навоз-он «Ирина» - 1300 руб/мес; ИП Куршев Э.И. «Продукты» - 2600 руб/мес; Дарконино Р.В. «Ремонт обуви» - 300 руб/мес; ООО «Валдай» «Хлеб» - 1500 руб/мес.

Слушали Даманского Ч. А

Предложили: Утвердить с «01» 02 2020 г. арендную плату за земельный участок в размере:



Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	—	—	—	—

Принято решение: Утвердить с «01» 02 2020 г. арендную плату за земельный участок в размере:  
И.П. Куршев и-и «Березка» - 2800 руб; Изметкишвили Л.В. кв. «Мирная» - 1300 руб/мес;  
И.П. Куршев э-и «Прогресс» - 2600 руб; Ларкошвили Р.В. «Ремонт обуви» - 300 руб/мес;  
И.П. Куршев и-и «Мирная» кв. «Хлеб» - 1500 руб/мес.

5..По пятому вопросу: вопросу утверждение место хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД

Слушали Домашского А.А.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ул. М. Горького, 153 000 «Мирная»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	—	—	—	—

Принято решение: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ул. М. Горького, 153 000 «Мирная»

Приложение:

- 1) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 2 л., в 1 экз.
- 2) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 3). Ведомость вручения бюллетеней заочного голосования на общем собрании собственников (представителей собственников) помещений
- 4). Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 13 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Домашский Н.А. (Ф.И.О.) 25.11.2019  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Мурзишвили З.Л. (Ф.И.О.) 25.11.2019  
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: Домашский Н.А. (Ф.И.О.) 25.11.2019  
(подпись) (дата)

Мурзишвили З.Л. (Ф.И.О.) 25.11.2019  
(подпись) (дата)

\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_  
(подпись) (дата)