

**Протокол №**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленина, дом № 121 проводимого**  
**в форме очно-заочного голосования**

город Волгодонск «29» 11 .2019г.

Место проведения: г. Волгодонск, ул. М. Горького, дом № 153 в здании ООО «Милана», 3 этаж.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась « 14 » 11 2019 года в 17 ч. 00 мин в здании ООО «Милана» расположенного по адресу: ул. М. Горького, д.153, 3 этаж.

Заочная часть собрания состоялась в период с « 14 » 11 2019 г. с 21 часов 00 мин. по « 19 » 11 2019 г. до 15 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 29 » 11 2019г. в 15 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 16:00 « 29 » 11 2019 года в здании ООО «Милана» расположенного по адресу: ул. М. Горького, д.153, 3 этаж.

Инициатор проведения общего собрания: Управляющая компания Общество с ограниченной ответственностью «Милана» (ООО «Милана») свидетельство о государственной регистрации серия 61№004248238; ОГРН 1056143027093, ИНН 6143058948; директор Стародубцев В.В.

Лица, присутствующие на общем собрании собственников 3 кол-во

Лица, приглашённые для участия в общем собрании собственников помещений — кол-во

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Волгодонск, Ленина дом № 121 собственники владеют 4241,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% пятидесяти голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Волгодонск, ул. Ленина дом № 121, приняли участие собственники и их представители в количестве 66 человек, владеющие 2292,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание Председателем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Ленина, дом 121 Барышкова Ю.В. (кв. № 40) и Секретарем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Крючкова Т.Б. (кв. № 46), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.
2. Рассмотрение предложения управляющей компании ООО «Милана» об утверждении с « 01 января » 2020 г. платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:  
- содержание – 1951 руб./м<sup>2</sup>; - текущий ремонт – 450 руб./м<sup>2</sup>.
3. Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления. Дополнительное соглашение является приложением к протоколу общего собрания собственников.
4. Утверждение место хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД.

1. По первому вопросу: Избрание Председателем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Ленина, дом 121  
Барченко Ю.В. (кв. № 40) и Секретарем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Крюкова Т.Б. (кв. № 46), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания. Слушали Ломоносова Владимир Васильевича

Предложили: Избрание Председателем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Ленина, дом 121  
Барченко Ю.В. (кв. № 40) и Секретарем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Крюкова Т.Б. (кв. № 46), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания. Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	—	—	—	—

Принято решение: 1. Избрать Председателем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Ленина, дом 121  
Барченко Ю.В. (кв. № 40) и Секретарем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
Крюкова Т.Б. (кв. № 46), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

2. По второму вопросу: . . . Рассмотрение предложения управляющей компании ООО «Милана» об утверждении с « 01 января » 2020 г. платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание – 19,51 руб./м<sup>2</sup>; - текущий ремонт – 4,50 руб./м<sup>2</sup>.

Слушали Барченко Ю.В.

Предложили:

Утвердить с 01.01.2020 года размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание – 17,10 руб./м<sup>2</sup>;  
- текущий ремонт – 5,00 руб./м<sup>2</sup>.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	—	—	—	—

Принято решение: Утвердить с 01.01.2020 года размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание – 17,10 руб./м<sup>2</sup>;  
- текущий ремонт – 5,00 руб./м<sup>2</sup>.

3. По третьему вопросу: Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления

Слушали Барченко Ю.В.

Предложили: Утвердить условия дополнительного соглашения к основному договору управления

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
89,5	89,5%	10,5	10,5%	—	—

Принято решение

Утвердить условия доплат и ежемесячного содержания  
в основном договору управления, пункт 2 из  
дополнительного содержания - исключитель.

4. По четвертому вопросу: утверждение место хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД

Слушали Барненко Юрия Викторовича

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ул. д. Горького, 153 ООО «Миласса»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>100</u>	<u>100%</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Принято решение: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ул. д. Горького, 153 ООО «Миласса»

**Приложение:**

- 1) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 2) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 3) Ведомость вручения бюллетеней заочного голосования на общем собрании собственников (представителей собственников) помещений
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 45 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Барненко Ю.В. (Ф.И.О.) 29.11.2019  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Крюжкова Г.Е. (Ф.И.О.) 29.11.2019  
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: Барненко Ю.В. (Ф.И.О.) 29.11.2019  
(подпись) (дата)

Крюжкова Г.Е. (Ф.И.О.) 29.11.2019  
(подпись) (дата)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_  
(подпись) (дата)