

Протокол №
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленина, дом № 121
, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Волгодонск

«22» 05.2017г.

Место проведения: г. Волгодонск, ул. М. Горького, дом № 153

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась « 18 » 04.2017 года в 16 ч. 00 мин в здании ООО «Милана» по адресу: г. Волгодонск, ул. М. Горького, дом № 153

Заочная часть собрания состоялась в период с « 18 » 04.2017 г. по « 22 » 05.2017 . с 18 ч 00 мин. до 19 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 22 » 05.2017 г. в 19 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов « 22 » 05.2017 г., г. Волгодонск, ул. Ленина 121 кв. 40

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения-кв. № У.Ж. 000 „Ленина“

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Волгодонск, ул. Ленина, дом № 121 собственники владеют 4236,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Волгодонск, ул. Ленина дом № 121, приняли участие собственники и их представители в количестве 94 человек, владеющие 2751,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 64,94 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания
2. Утверждение состава счётной комиссии
3. Отчёт ООО «Милана» об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2016 году.
4. Утверждение с 01.07.2017г. размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:
 - содержание – 17,99 руб./м²;
 - текущий ремонт – 4,50 руб./м².
5. Утверждение с 01.07.2017г. размера платы за вывоз бытовых отходов, услуги ООО «САТ» . 2,45 руб./м², с сохранением прямых договоров ООО «САТ» с населением.
6. Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления.
7. Внесение платы за потребленные коммунальные услуги, представленные исполнителем потребителю как за коммунальные услуги на общедомовые услуги, так и за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или нежилом помещениях, непосредственно на счет Ресурсоснабжающей организацией, с которой у исполнителя коммунальной услуги заключен договор.
8. Утверждение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений
 Слушали Кокоткинкову И. П.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников :
Барненко Ю.В. собственника кв.№ 40 в качестве секретаря собрания :
Крючкову Т.Б. собственник кв.№ 46 с правом подписания протокола общего собрания

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	—	—	—	—

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений
Барненко Ю.В. собственника кв.№ 40 в качестве секретаря собрания :
Крючкову Т.Б. собственник кв.№ 46 с правом подписания протокола общего собрания

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Сенгала А. Г.
 Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Барненко Юрий Викторович собственник кв.№ 40,
Крючкова Талина Ефимовна собственник кв.№ 46
Кокоткинкова Ирина Петровна собственник кв.№ 25

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	—	—	—	—

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу: Отчёт ООО «Милана» об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2016 году.

Слушали дир-ре Ч.К. ООО «Милана» Стеродубцева В.В.
 Предложили: Утвердить отчёт ООО «Милана» об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2016 году.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	—	—	—	—

Принято решение: Утвердить отчёт ООО «Милана» об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2016 году

4. По четвертому вопросу: Утверждение с 01.07.2017г. размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание – 17,99 руб./м²;
- текущий ремонт – 4,50 руб./м².

Слушали Барненко Юрий Викторович

Предложили: Утвердить с 01.07.2017 года размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание – 16,60 руб./м²;
- текущий ремонт – 4,50 руб./м².

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
98,21	98,21%	1,79	1,79%	—	—

Принято решение: Утвердить с 01.07..2017 года размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание — 16,60 руб./м²;
- текущий ремонт — 4,50 руб./м².

5..По пятому вопросу: Утверждение с 01.07..2017г. размера платы за вывоз бытовых отходов, услуги ООО «САТ» . 2,45 руб./м², с сохранением прямых договоров ООО «САТ» с населением.

Слушали Барненко Юрия Викторовича

Предложили: Утвердить с 01.07..2017г. размер платы за вывоз бытовых отходов, услуги ООО «САТ» . 2,45 руб./м², с сохранением прямых договоров ООО «САТ» с населением.

Принято решение: Утвердить с 01.07.2017г. размер платы за вывоз бытовых отходов, услуги ООО «САТ» . 2,45 руб./м², с сохранением прямых договоров ООО «САТ» с населением.

6..По шестому вопросу: Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления

Слушали Барненко Юрия Викторовича

Предложили: Утвердить условий дополнительного соглашения к основному договору управления

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	—	—	—	—

Принято решение Утвердить условий дополнительного соглашения к основному договору управления

7.По седьмому вопросу: Внесение платы за потребленные коммунальные услуги ,представленные исполнителем потребителю как за коммунальные услуги на общедомовые услуги ,так и за коммунальные услуги ,предоставленные потребителю в жилом или нежилом помещениях ,непосредственно на счет Ресурсоснабжающей организацией , с которой у исполнителя коммунальной услуги заключен договор.

Слушали Барненко Юрия Викторовича

Предложили: .Вносить платы за потребленные коммунальные услуги ,представленные исполнителем потребителю как за коммунальные услуги на общедомовые услуги ,так и за коммунальные услуги ,предоставленные потребителю в жилом или нежилом помещениях ,непосредственно на счет Ресурсоснабжающей организацией , с которой у исполнителя коммунальной услуги заключен договор.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	—	—	—	—

Принято решение . Вносить платы за потребленные коммунальные услуги ,представленные исполнителем потребителю как за коммунальные услуги на общедомовые услуги ,так и за коммунальные услуги ,предоставленные потребителю в жилом или нежилом помещениях ,непосредственно на счет Ресурсоснабжающей организацией , с которой у исполнителя коммунальной услуги заключен договор.

8..По восьмому вопросу: утверждение место хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД

Слушали Барменко Ю.В.
Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ул. Лемкина 121.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	—	—	—	—

Принято решение: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ул. Лемкина д. 121.

Приложение:

- 1) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 2 л., в 1 экз.
- 2) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 3).Ведомость вручения бюллетеней заочного голосования на общем собрании собственников (представителей собственников) помещений _____
- 4).Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Барменко Ю.В. (Ф.И.О.) 22.05.2017
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Крюжкова Г.Е. (Ф.И.О.) 22.05.2017
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: Барменко Ю.В. (Ф.И.О.) 22.05.2017
(подпись) (дата)

Крюжкова Г.Е. (Ф.И.О.) 22.05.2017
(подпись) (дата)

Кометапшинова М.А. (Ф.И.О.) 22.05.2017
(подпись) (дата)