

20.

Протокол №
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Волгодонск, ул. Леккина, дом № 117, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Волгодонск

«28» 04 .2018г.

Место проведения: г. Волгодонск, ул. М. Горького, дом № 153

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась « 16 » 04.2018 года в 16 ч. 00 мин в здании ООО «Милана» расположенного по адресу: ул. М. Горького, д.153, 3 этаж, по адресу: ул. Леккина, дом 117, в форме очно-заочного голосования.

Заочная часть собрания состоялась в период с « 16 » 04.2018 г. по « 28 » 04.2018 г. с 18 ч. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 28 » 04.2018 г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов « 28 » 04.18 г., г. Волгодонск, ул. Леккина кв. 16

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения-кв. № У.Ж. ООО «Милана»

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Волгодонск, ул. Леккина, дом № 117 собственники владеют 4.1740 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Волгодонск, ул. Леккина дом № 117, приняли участие собственники и их представители в количестве 82 человек, владеющие 3359,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 80,5 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Леккина, дом 117 Валашенко В.И. (кв. № 16) и Секретарем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Жигуров И.Ж. (кв. № 69), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

2. Отчёт ООО «Милана» об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2017 году..

3. Утверждение с 01.07.2018г. размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание – 18,71 руб./м²;
- текущий ремонт – 5,24 руб./м².

4. Утверждение с 01.07.2018г. размера вознаграждения председателя совета дома – 1,48 руб./м²

+ доход от использования общего имущества (лифты)

5. Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления.

6. Утверждение плана текущего ремонта на 2018 год. 1) Замена зазорной арматуры 175с Ду 32 мм, бросежки Ду 15 мм, 2) Ремонт электрической разводки по этажам (коридоры со 2 по 14 эт.). 3) Проверка (испытание) электродвигателей м.д.ч. многоквартирного кабеля-капелев. 4) Проверка медных кабелей. 5) Ремонт электропроводки на лестничных площадках. 6) Разработке на плане 7-го эт. проект лифтовой.

7. Наделение совета дома по адресу: г. Волгодонск, ул. Леккина, дом № 117 полномочиями на ежегодное рассмотрение проекта плана текущего ремонта предложенного ООО Милана на утверждение плана текущего ремонта и корректировку плана текущего ремонта по итогам года.

8. Внесение платы за потребленные коммунальные услуги, представленные исполнителем потребителю как за коммунальные услуги на общедомовые услуги, так и за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или нежилом помещении, непосредственно на счет Ресурсоснабжающей организацией, с которой у исполнителя коммунальной услуги заключен договор.

9. Утверждение место хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД.

1. По первому вопросу: Избрание Председателем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Леккина, дом 117 Валющенко Виктора Ив (кв. № 16) и Секретарем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Жишурова Илона Николаевич (кв. № 69), наделение их правом подсчета

голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания. Слушали Монахов Виталия Викторовича

Предложили: Избрание Председателем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Леккина, дом 117 Валющенко В.И. (кв. № 16) и Секретарем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Жишурова И.И. (кв. № 69), наделение их правом подсчета

голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания. Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	—	—	—	—

Принято решение: 1. Избрать Председателем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Леккина, дом 117 Валющенко В.И. (кв. № 16) и Секретарем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Жишурова И.И. (кв. № 69), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

2. По второму вопросу: Отчёт ООО «Милана» об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2017 году..

Слушали директор Ч.К. ООО «Милана» Стяродубцева В.В.
Предложили: Утвердить Отчёт ООО «Милана» об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2017 году..

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	—	—	—	—

Принято решение: Утвердить Отчёт ООО «Милана» об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2017 году..

3. По третьему вопросу: Утверждение с 01.07.2018г. размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание - 18,71 руб./м²;
- текущий ремонт - 5,24 руб./м².

слушали Волошиченко Виктора Ивановича
 Предложили: Утвердить с 01.07.2018 года размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:
 - содержание - 15,90 руб./м²;
 - текущий ремонт - 5,04 руб./м².

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>100</u>	<u>100%</u>	—	—	—	—

Принято решение: Утвердить с 01.07.2018 года размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:
 - содержание - 15,90 руб./м²;
 - текущий ремонт - 5,04 руб./м².

4. По четвертому вопросу: Утверждение вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 1,48 руб/м²

слушали Кичурова Иванна Николаевна
 Предложили: Утвердить вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 1,48 руб/м², + доход начисляется от истребованной суммы (квартиры).
 Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>100</u>	<u>100%</u>	—	—	—	—

Принято решение: Утвердить вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 1,48 руб/м², + доход начисляется от истребованной суммы (квартиры).

5. По пятому вопросу: Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления

слушали Волошиченко Виктора Ивановича
 Предложили: Утвердить условия дополнительного соглашения к основному договору управления
 Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>400</u>	<u>40%</u>	<u>60</u>	<u>60%</u>	—	—

Принято решение Утвердить условия дополнительного соглашения к основному договору управления

6. По шестому вопросу: Утверждение плана текущего ремонта на 2018 год.
1) монтаж кабель-канала во внутренних межквартирных коридорах с 2 - 14 эт. 2) косметической ремонт коридоров с 2 - по 14 эт. 3) Ремонт наружного козырька над входной дверью подъезда.

слушали Волошиченко Виктора Ивановича
 Предложили: Утвердить план текущего ремонта на 2018 год.
 Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>100</u>	<u>100%</u>	—	—	—	—

Принято решение: Утвердить план текущего ремонта на 2018 год.

7. По седьмому вопросу: Наделение совета дома по адресу: г Волгодонск, ул. Лесная, дом № 117 полномочиями на ежегодное рассмотрение проекта плана текущего ремонта предложенного ООО Мирани; на утверждение плана текущего ремонта и корректировку плана текущего ремонта по итогам года.

Слушали Волошиченко Виктора Ивановича
Предложили: Наделить совет дома по адресу: г Волгодонск, ул. Лесная, дом № 117 полномочиями на ежегодное рассмотрение проекта плана текущего ремонта предложенного ООО Мирани; на утверждение плана текущего ремонта и корректировку плана текущего ремонта по итогам года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	—	—	—	—

Принято решение: Наделить совет дома по адресу: г Волгодонск, ул. Лесная, дом № 117 полномочиями на ежегодное рассмотрение проекта плана текущего ремонта предложенного ООО Мирани; на утверждение плана текущего ремонта и корректировку плана текущего ремонта по итогам года

8. По восьмому вопросу: Внесение платы за потребленные коммунальные услуги, представленные исполнителем потребителю как за коммунальные услуги на общедомовые услуги, так и за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или нежилом помещениях, непосредственно на счет Ресурсоснабжающей организацией, с которой у исполнителя коммунальной услуги заключен договор.

Слушали Волошиченко Виктора Ивановича
Предложили: Вносить плату за потребленные коммунальные услуги, представленные исполнителем потребителю как за коммунальные услуги на общедомовые услуги, так и за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или нежилом помещениях, непосредственно на счет Ресурсоснабжающей организацией, с которой у исполнителя коммунальной услуги заключен договор.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	—	—	—	—

Принято решение. Вносить плату за потребленные коммунальные услуги, представленные исполнителем потребителю как за коммунальные услуги на общедомовые услуги, так и за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или нежилом помещениях, непосредственно на счет Ресурсоснабжающей организацией, с которой у исполнителя коммунальной услуги заключен договор.

9. По девятому вопросу утверждение место хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД

Слушали Волошиченко Виктора Ивановича
Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ул. М. Горького, 153, УК ООО «Мирани»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	—	—	—	—

Принято решение: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ул. М. Горького, 153, УК ООО «Мирани»

Приложение:

- 1) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 2) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.

3). Ведомость вручения бюллетеней заочного голосования на общем собрании собственников (представителей собственников) помещений 2 л.

4). Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 64 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Валашников В.И. (Ф.И.О.) 28.04.18
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Кипуров И.И. (Ф.И.О.) 28.04.18
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: Валашников В.И. (Ф.И.О.) 28.04.18
(подпись) (дата)

Кипуров И.И. (Ф.И.О.) 28.04.18
(подпись) (дата)

____ (Ф.И.О.) ____
(подпись) (дата)