

Протокол №

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленина, дом № 117, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Волгодонск

«28» 04 2018г.

Место проведения: г. Волгодонск, ул. М. Горького, дом № 153

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «16» 04.2018 года в 16 ч. 00 мин в здании ООО «Милана» расположенного по адресу: ул. М. Горького, д.153, 3 этаж, по адресу: ул. Ленина, дом 117, в форме очно-заочного голосования.

Заочная часть собрания состоялась в период с «16» 04.2018 г. по «28» 04.2018 г. с 18 ч. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «28» 04.2018 г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «28» 04.18 г., г. Волгодонск,

ул. Ленина кв. 16

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения кв. № 000 «Милана» 9. К.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Волгодонск, ул. Ленина, дом № 117 собственники владеют 4144,0 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Волгодонск, ул. Ленина дом № 117, приняли участие собственники и их представители в количестве 82 человек, владеющие 3359,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 80,5 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание Председателем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Ленина, дом 117

Волощенко В. И. (кв. № 16) и Секретарем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Жигуров И. И. (кв. № 69), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

2. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, и его распределению между всеми собственниками пропорционально размеру общей площади, принадлежащему каждому собственнику.

3. Утвердить места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. М. Горького, 153 ООО «Милана»

3. Утверждение место хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД.

1. По первому вопросу: Избрание Председателем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Лексина, дом 117  
Валющенко В. И. (кв. № 16) и Секретарем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Кичуров Иван Николаевич (кв. № 69), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Слушали Кичурова Дмитрия Ивановича  
Предложили: Избрание Председателем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Лексина дом 117  
Валющенко Виктора Ив. (кв. № 16) и Секретарем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Кичурова Иван Николаевич (кв. № 69), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.  
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>100</u>	<u>100%</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Принято решение: 1. Избрать Председателем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Лексина, дом 117  
Валющенко В. И. (кв. № 16) и Секретарем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Кичурова Иван Николаевич (кв. № 69), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

2. По второму вопросу: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, и его распределении между всеми собственниками пропорционально размеру общей площади, принадлежащему каждому собственнику.

Слушали Валющенко Виктора Ивановича

Предложили: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, и его распределении между всеми собственниками пропорционально размеру общей площади, принадлежащему каждому собственнику.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>100</u>	<u>100%</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Принято решение: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, и его распределении между всеми собственниками пропорционально размеру общей площади, принадлежащему каждому собственнику.

3. По третьему вопросу: утверждение место хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД

Слушали Волошиченко Виктора Ивановича

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания

собственников помещений ул. М. Горького, 9 153  
ООО «Милана»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	—	—	—	—

Принято решение: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ул. М. Горького, 153, ООО «Милана»

#### Приложение:

- 1) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 2) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 3). Ведомость вручения бюллетеней заочного голосования на общем собрании 21 собственников (представителей собственников) помещений
- 4). Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 64 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

Волошиченко (Ф.И.О.) 28.04.18  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания

Калинин (Ф.И.О.) 28.04.18  
(подпись) (дата)