

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленина, дом № 117
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Волгодонск

«28» 04 .2017г.

Место проведения: г. Волгодонск, ул. Горького, дом № 153

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «18» 04 2017 года в 16 ч. 00 мин в здании ООО «Милана» расположенного по адресу: ул. М. Горького, д.153, 3 этаж, по адресу: ул. _____, дом _____, в форме очно-заочного голосования.

Заочная часть собрания состоялась в период с «18» 04. 2017 г. по «28» 04 2017 г. с 09 ч 00 мин. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «28» 04.2017 г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «28» 04.2017г., г. Волгодонск, ул. Ленина кв. 16

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения-св.№ ООО «Милана»

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Волгодонск, ул. Ленина, дом № 117 собственники владеют 4166,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Волгодонск, ул. Ленина, дом № 117, приняли участие собственники и их представители в количестве 52 человек, владеющие 2812,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,5 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор в качестве председателя собрания: Волошенко В.И собственник кв.№ 1
в качестве секретаря собрания: Кипурова И.И собственник кв.№ 69 с правом подписания протокола общего собрания

2. Утверждение состава счётной комиссии: в составе 3-х человек

Асоян С.С. собственник кв.№ 16
Кипуров И.И собственник кв.№ 69
Цумакова Т.И. собственник кв.№ 31

с правом подписания протокола общего собрания

3. Отчёт ООО «Милана» об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2016 году..

4. Утверждение с 01.07.2017г. размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание – 17,99 руб./м²;

- текущий ремонт – 5,23 руб./м².

5. Утверждение с 01.07.2017г. размера платы за вывоз бытовых отходов, услуги ООО «САТ» 2,45 руб./м², с сохранением прямых договоров ООО «САТ» с населением.

6. Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления.

7. Внесение платы за потребленные коммунальные услуги, представленные исполнителем потребителю как за коммунальные услуги на общедомовые услуги, так и за коммунальные услуги предоставленные потребителю в жилом или нежилых помещениях, непосредственно на счет ресурсоснабжающей организацией, с которой у исполнителя коммунальной услуги заключен договор.

8. Избрание совета многоквартирного дома в количестве _____ чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Кипуров И.Н.	69
2.	Явонова В.И.	17
3.	Цумакова Т.И.	31
4.	Радзивил Г.А.	60
5.	Волощенко В.И.	16

9. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	№ квартиры
1	Волощенко В.И.	16

10. Утверждение положения о совете многоквартирного дома.

11. Утверждение положения о председателе совета многоквартирного дома

12. Утверждение срока действия совета многоквартирного дома

13. Утверждение срока действия председателя совета многоквартирного дома

14. Утверждение с 01.07.2017г размера вознаграждения председателя совета дома - 148 руб./м2 +

15. Наделение совета дома по адресу: г Волгодонск, ул. ЛЕНИНА, дом № 117

полномочиями на ежегодное рассмотрение проекта плана текущего ремонта предложенного ООО МИЛАН на утверждение плана текущего ремонта и корректировку плана текущего ремонта по итогам года

16. О фактическом распределении объема коммунальных услуг: холодного, горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

17. Утверждение место хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали Явонову В.И.
Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников :
Волощенко В.И. собственника кв.№ 16 в качестве секретаря собрания
Кипурова И.Н. собственник кв.№ 69 с правом подписания протокола общего собрания

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>100</u>	<u>100</u>	—	—	—	—

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений
Волощенко В.И. собственника кв.№ 16 в качестве секретаря собрания :
Кипурова И.Н. собственник кв.№ 69 с правом подписания протокола общего собрания

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Волощенко В.И.
Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.
Предложенный состав счетной комиссии:

Асоян С.С. собственник кв.№ 15
Кипурова И.Н. собственник кв.№ 69
Цумакову Т.И. собственник кв.№ 31

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>100</u>	<u>100</u>	—	—	—	—

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу: Отчёт ООО «Милана» об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2016 году..

Слушали СТАРОДУБЦЕВА В. В.

Предложили: Утвердить Отчёт ООО «Милана» об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2016 году..

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100	—	—	—	—

Принято решение: Утвердить Отчёт ООО «Милана» об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2016 году..

4. По четвертому вопросу: Утверждение с 01.07.2017г. размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание — 15,60 руб./м²;
- текущий ремонт — 5,04 руб./м².

Слушали ЖИПУРОВА И. И.

Предложили: Утвердить с 01.07.2017 года размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание — 15,60 руб./м²;
- текущий ремонт — 5,04 руб./м².

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100	—	—	—	—

Принято решение: Утвердить с 01.07.2017 года размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание — 15,60 руб./м²;
- текущий ремонт — 5,04 руб./м².

5. По пятому вопросу: Утверждение с 01.07.2017г. размера платы за вывоз бытовых отходов, услуги ООО «САТ» . 2,45 руб./м², с сохранением прямых договоров ООО «САТ» с населением.

Слушали ВОЛОШЕНКО В. И.

Предложили: Утвердить с 01.07.2017г. размер платы за вывоз бытовых отходов, услуги ООО «САТ» . 2,45 руб./м², с сохранением прямых договоров ООО «САТ» с населением.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100	—	—	—	—

Принято решение: Утвердить с 01.07.2017г. размер платы за вывоз бытовых отходов, услуги ООО «САТ» . _____ руб./м², с сохранением прямых договоров ООО «САТ» с населением.

6. По шестому вопросу: Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления

Слушали ЖИПУРОВА И. И.

Предложили: Утвердить условий дополнительного соглашения к основному договору управления

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
45,4	45,4 %	54,6	54,6 %	—	—

Принято решение Утвердить условий дополнительного соглашения к основному договору управления

7. По седьмому вопросу: Внесение платы за потребленные коммунальные услуги, представленные исполнителем потребителю как за коммунальные услуги на общедомовые услуги, так и за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или нежилом помещениях, непосредственно на счет Ресурсоснабжающей организацией, с которой у исполнителя коммунальной услуги заключен договор.

Слушали Волощенко В. И.

Предложили: Вносить платы за потребленные коммунальные услуги, представленные исполнителем потребителю как за коммунальные услуги на общедомовые услуги, так и за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или нежилом помещениях, непосредственно на счет Ресурсоснабжающей организацией, с которой у исполнителя коммунальной услуги заключен договор.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100	—	—	—	—

Принято решение: Вносить платы за потребленные коммунальные услуги, представленные исполнителем потребителю как за коммунальные услуги на общедомовые услуги, так и за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или нежилом помещениях, непосредственно на счет Ресурсоснабжающей организацией, с которой у исполнителя коммунальной услуги заключен договор.

8. По восьмому вопросу: Избрание совета многоквартирного дома в количестве _____ человек, и голосовать за ее состав в целом.

Слушали:

Волощенко В. И.

Предложили: Избрать совет многоквартирного дома в количестве _____ человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав совета многоквартирного дома

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Кипуров И. Н.	69
2.	Явонова В. И.	17
3.	Цумакова Т. И.	35
4.	Раздвинил Г. А.	60
5.	Волощенко В. И.	16

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100	—	—	—	—

Принято решение: избрать совет многоквартирного дома в предложенном составе

9. По девятому вопросу: Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

Слушали

Кипурова И. Н.

Предложили: Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

Волощенко В. И. собственника кв. № 16

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100	—	—	—	—

Принято решение: Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

Волощенко В. И. собственника кв. № 16

10. По десятому вопросу: Утверждение положения о совете многоквартирного дома.

Слушали

Волощенко В. И.

Предложили: Утвердить положения о совете многоквартирного дома

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100	—	—	—	—

Принято решение: Утвердить положения о совете многоквартирного дома

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение положения о председателе совета многоквартирного дома

Слушали: Кипурова И. И.

Предложили: Утвердить положения о председателе совета многоквартирного дома

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100	—	—	—	—

Принято решение: Утвердить положения о председателе совета многоквартирного дома

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение срока действия совета многоквартирного дома

Слушали: Волынец В. И.

Предложили: Утвердить срок действия совета многоквартирного дома

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100	—	—	—	—

Принято решение: Утвердить срок действия совета многоквартирного дома 4 года

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение срока действия председателя совета многоквартирного дома

Слушали: Кипурова И. И.

Предложили: Утвердить срок действия председателя совета многоквартирного дома

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100	—	—	—	—

Принято решение: Утвердить срок действия председателя совета многоквартирного дома 4 год

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 1,48 руб/м² + АХОДОВ от использования общего имущества (интернет), телевидение

Слушали: Явонув В. И.

Предложили: Утвердить вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 1,48 руб/м², + АХОДОВ от использования общего имущества (интернет) телевидение

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100	—	—	—	—

Принято решение: Утвердить вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 1,48 руб/м², + АХОДОВ от использования общего имущества (интернет) (телевидение)

15. По пятнадцатому вопросу: Наделение совета дома по адресу: г Волгодонск, ул. ЛЕНИНА, дом № 117 полномочиями на ежегодное рассмотрение проекта плана текущего ремонта предложенного ООО МИЛАНД; на утверждение плана текущего ремонта корректировку плана текущего ремонта по итогам года.

Слушали Волощенко В. И.

Предложили: Наделить совет дома по адресу: г Волгодонск, ул. ЛЕНИНА, дом № 117 полномочиями на ежегодное рассмотрение проекта плана текущего ремонта предложенного ООО МИЛАНД на утверждение плана текущего ремонта корректировку плана текущего ремонта по итогам года

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100	—	—	—	—

Принято решение: Наделить совет дома по адресу: г Волгодонск, ул. ЛЕНИНА, дом № 117 полномочиями на ежегодное рассмотрение проекта плана текущего ремонта предложенного ООО МИЛАНД; на утверждение плана текущего ремонта и корректировку плана текущего ремонта по итогам года

16. По шестнадцатому вопросу: О фактическом распределении объема коммунальных услуг: холодного, горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Слушали Волощенко В. И.

Предложили: Распределять фактический объем коммунальных услуг: холодного, горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100	—	—	—	—

Принято решение: Распределять фактический объем коммунальных услуг: холодного, горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

17. По семнадцатому вопросу утверждение место хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД

Слушали Волощенко В. И.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ул. ЛЕНИНА 117 кв. 16

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100	—	—	—	—

Принято решение: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ул. ЛЕНИНА 117 кв. 16


Приложение:

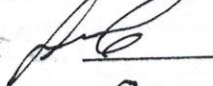
1) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на л., в 1 экз.

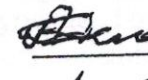
2) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на л., в 1 экз.


3). Ведомость вручения бюллетеней заочного голосования на общем собрании собственников (представителей собственников) помещений


4). Решения собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания  Волошенко В.И. (Ф.И.О.) 28.04.2017
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания  Китяев Н.Н. (Ф.И.О.) 28.04.2017
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:  Астасьева С.С. (Ф.И.О.) 28.04.2017
(подпись) (дата)

 Китяев Н.Н. (Ф.И.О.) 28.04.2017
(подпись) (дата)

 Чумакова Т.И. (Ф.И.О.) 28.04.2017
(подпись) (дата)