

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,
ул. Ленина, дом № 117

г. Волгодонск

13 июня 2016 г.

Дата и время начала собрания: «26» мая 2016 г. в 17-00 часов.

Дата и время окончания собрания: «26» мая 2016 г. в 18-00 часов.

Место проведения собрания: ул. Ленина, дом № 117) г. Волгодонск

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Собрание проводится по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Милана» (ООО «Милана») регистрационный номер 1056143027093 14 июня 2005года.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 4918,5 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4166,7 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) 28» мая 2016 г. присутствовали собственники помещений общей площадью 319,7 кв.м., что составило 7,7% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум не имеется. Собрание не правомочно.

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «26» мая 2016 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с «26» мая 2016 по «03» июня 2016 г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 2789,7 кв.м., что составляет 66,9% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

*Примечание: в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия данный абзац исключить.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор председателя Волощенко В. И.
и секретаря собрания Климуров И. И.

2. Утверждение состава счётной комиссии: Волощенко В. И.
Климуров И. И., Чумакова Т. И.

3. Отчёт ООО «Милана» об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2015 году.

4. Утверждение с 01.07.2016г. размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание – 17,35 руб./м²;

- текущий ремонт – 5,39 руб./м².

5. Утверждение с 01.07.2016г. размера платы за вывоз бытовых отходов, услуги ООО «САТ». - руб./м², с сохранением прямых договоров ООО «САТ» с населением.

6. Утверждение с 01.07.2016г. размера вознаграждения председателя совета дома 1,48 руб./м²

7. Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления.

8. Внесение платы за потребленные коммунальные услуги, представленные исполнителем потребителю как за коммунальные услуги на общедомовые услуги, так и за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или нежилом помещениях, непосредственно на счет Ресурсоснабжающей организацией, с которой у исполнителя коммунальной услуги заключен договор.

9. Утверждение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений Многоквартирного дома

По вопросам повестки дня собственники помещений
РЕШИЛИ:

2. Выбрать в качестве председателя собрания
в качестве секретаря собрания

Волощенко В.И.
Кипуров И.И.

«ЗА» 100% голосов
«ПРОТИВ» _____ голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ голосов

2. Утвердить состав счётной комиссии:-

Волощенко В.И.
Кипуров И.И., Сумакова Т.И.

«ЗА» 100% голосов
«ПРОТИВ» _____ голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ голосов

3. Утвердить отчёт ООО «Милана» об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2015 году.

«ЗА» 5,9% голосов
«ПРОТИВ» 18,5% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 75,4% голосов

4. Утвердить с 01.07.2016г. размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание – 15,00 руб./м²; (пятнадцать руб. 00 коп.)
- текущий ремонт – 5,04 руб./м² (пять руб. 04 коп.)

«ЗА» 100% голосов
«ПРОТИВ» _____ голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ голосов

5. Утвердить с 01.07.2016г. размер платы за вывоз бытовых отходов, услуги ООО «САТ». 2,45
- руб./м², с сохранением прямых договоров ООО «САТ» с населением.

«ЗА» 100% голосов
«ПРОТИВ» _____ голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ голосов

6. Утвердить с 01.07.2016г. размера вознаграждения председателя совета дома-
148 руб./м²

«ЗА» 100% голосов
«ПРОТИВ» _____ голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ голосов

7. Утвердить условий дополнительного соглашения к основному договору управления.

«ЗА»	<u>49,0%</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>49,2%</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>1,8%</u>	голосов

8. Вносить платы за потребленные коммунальные услуги, представленные исполнителем потребителю как за коммунальные услуги на общедомовые услуги, так и за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или нежилом помещениях, непосредственно на счет Ресурсоснабжающей организацией, с которой у исполнителя коммунальной услуги заключен договор.

«ЗА»	<u>100%</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>0%</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>0%</u>	голосов

9. Утвердить места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений Многоквартирного дома ул. Горького, д. 153 ООО «МИЛАНА»

«ЗА»	<u>100%</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>0%</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>0%</u>	голосов



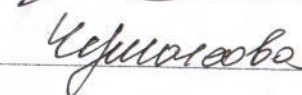
Председатель собрания:


(подпись) **А.Н. Волошенко.**

Секретарь собрания:


(подпись) **И.Н. Климов.**

Члены счетной комиссии:

 **Волошенко В.И.**
 **Климов И.Н.**
 **Черникова А.И.**