

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,  
ул. Ленин дом 113

г. Волгодонск

«02» июня 2016 г.

Дата и время начала собрания: «25» 05.2016 г. в 14:00 часов.

Дата и время окончания собрания: «25» 05.2016 г. в 18:00 часов.

Место проведения собрания: ул. Ленин дом 113 г. Волгодонск

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Собрание проводится по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Милана» (ООО «Милана») регистрационный номер 1056143027093 14 июня 2005 года.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 4910,30 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4125,7 кв.м.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования)

«25» 05.2016 г. присутствовали собственники помещений общей площадью 561,2 кв.м., что составило 13,6% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум не имеется. Собрание не правомочно.

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «25» 05.16 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с «25» 05.16 по «02» 06 2016 г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 2242,9 кв.м., что составляет 54,3 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

\*Примечание: в случае наличия кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия данный абзац исключить.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор председателя Амелов Е.И.  
и секретаря собрания Томторанин Т.И.

2. Утверждение состава счётной комиссии: - Белущин В.И.,  
Фромова И.В., Трушин В.В.

3. Отчёт ООО «Милана» об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2015 году.

4. Утверждение с 01.07.2016 г. размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание - 19-35 руб./м<sup>2</sup>;

- текущий ремонт - 5-65 руб./м<sup>2</sup>.

5. Утверждение с 01.07.2016 г. размера платы за вывоз бытовых отходов, услуги ООО «САТ» 245 руб./м<sup>2</sup>, с сохранением прямых договоров ООО «САТ» с населением.

6. Утверждение с 01.07.2016 г. размера вознаграждения председателя совета дома - — руб./м<sup>2</sup>

7. Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления.

8. Внесение платы за потребленные коммунальные услуги, представленные исполнителем потребителю как за коммунальные услуги на общедомовые услуги, так и за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или нежилом помещениях, непосредственно на счет Ресурсоснабжающей организацией, с которой у исполнителя коммунальной услуги заключен договор.

9. Утверждение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений Многоквартирного дома

По вопросам повестки дня собрании помещений  
РЕШИЛИ:

2. Выбрать в качестве председателя собрания  
в качестве секретаря собрания

*Ашимова Е. И.  
Полторанину Т. И.*

«ЗА» 95% голосов  
«ПРОТИВ» 5% голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — голосов

2. Утвердить состав счётной комиссии: Бенчикова В. И., Фролова А. И.

«ЗА» 95% голосов  
«ПРОТИВ» 5% голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — голосов

3. Утвердить отчёт ООО «Милана» об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2016 году.

«ЗА» 95% голосов  
«ПРОТИВ» 5% голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — голосов

4. Утвердить с 01.07.2016г. размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание — 16-50 руб./м<sup>2</sup>;  
- текущий ремонт — 5-65 руб./м<sup>2</sup>

«ЗА» 85,9% голосов  
«ПРОТИВ» 14,1% голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — голосов

5. Утвердить с 01.07.2016г. размер платы за вывоз бытовых отходов, услуги ООО «САТ», 2-45 руб./м<sup>2</sup>, с сохранением прямых договоров ООО «САТ» с населением.

«ЗА» 95% голосов  
«ПРОТИВ» 5% голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — голосов

6. Утвердить с 01.07.2016г. размера вознаграждения председателя совета дома — — руб./м<sup>2</sup>

«ЗА» — голосов  
«ПРОТИВ» — голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — голосов

7. Утвердить условий дополнительного соглашения к основному договору управления.

«ЗА»	<u>95%</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>5%</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>—</u>	голосов

8. Вносить платы за потребленные коммунальные услуги, представленные исполнителем потребителю как за коммунальные услуги на общедомовые услуги, так и за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или нежилом помещениях, непосредственно на счет Ресурсоснабжающей организацией, с которой у исполнителя коммунальной услуги заключен договор.

«ЗА»	<u>95%</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>5%</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>—</u>	голосов

9. Утвердить места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений Многоквартирного дома ООО «Леминекс»

«ЗА»	<u>95%</u>	голосов
«ПРОТИВ»	<u>5%</u>	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>—</u>	голосов

Председатель собрания:

Ев. Аммилов — Е.И. Аммилов  
(подпись)

Секретарь собрания:

Татьяна / Т.И. Жалтыраманова /  
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Александр / А.В. Крышова /  
Александр / А.В. Александров /  
Вадим / В.В. Курбатова /