

Протокол №

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгодонск, ул. Лексеева, дом № 112 проводимого в форме очно-заочного голосования

город Волгодонск

«20» декабря 2019г.

Место проведения: г. Волгодонск, ул. М. Горького, дом № 153 в здании ООО «Милана», 3 этаж.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «10» 12 2019 года в 17 ч. 00 мин в здании ООО «Милана» расположенного по адресу :ул. М. Горького, д.153, 3 этаж .

Заочная часть собрания состоялась в период с «10» 12 2019 г. с 21 часов 00 мин. по «20» 12 2019 г. до 15 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «20» 12 2019г. в 15 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 16:00 «20» 12 2019 года в здании ООО «Милана» расположенного по адресу: ул. М. Горького, д.153, 3 этаж.

Инициатор проведения общего собрания : Управляющая компания Общество с ограниченной ответственностью «Милана»(ООО «Милана») свидетельство о государственной регистрации серия 61№004248238; ОГРН 1056143027093, ИНН 6143058948; директор Стародубцев В.В.

Лица ,присутствующие на общем собрании собственников 3 кол-во

Лица, приглашённые для участия в общем собрании собственников помещений — кол-во

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Волгодонск, ул. Лексеева дом № 112 собственники владеют 6588,4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% пятидесяти голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Волгодонск, ул. Лексеева дом № 112, приняли участие собственники и их представители в количестве 118 человек, владеющие 5.135,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 77,9% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателем Средского Т.Ф общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Лексеева, дом 112 (кв. № 64) и Секретарем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Филиппенко Л.В (кв. № 61), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.
2. Рассмотрение предложения управляющей компании ООО «Милана» об утверждении с «01 января» 2020 г. платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:  
- содержание – 19,51 руб./м²; - текущий ремонт – 5,00 руб./м².
3. Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления. Дополнительное соглашение является приложением к протоколу общего собрания собственников помещений МКД.
4. Утверждение место хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД.



1. По первому вопросу: Избрание Председателем Середенко Т.Д. (кв. № 64) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Ленина, дом 112 и Секретарем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Женченко Л.В. (кв. № 61), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.  
Слушали Борщеву Веру Федоровну

Предложили: Избрание Председателем Середенко Т.Д. (кв. № 64) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Ленина, дом 112 и Секретарем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Женченко Л.В. (кв. № 61), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.  
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
98,7	98,7%	1,3	1,3%	—	—

Принято решение: 1. Избрать Председателем Середенко Т.Д. (кв. № 64) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Ленина, дом 112 и Секретарем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Женченко Л.В. (кв. № 61), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

2. По второму вопросу: . . Рассмотрение предложения управляющей компании ООО «Милана» об утверждении с « 01 января » 2020 г. платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание – 19,51 руб./м<sup>2</sup>; - текущий ремонт – 5,00 руб./м<sup>2</sup>.

Слушали Середенко Татьяна Владимировна

Предложили: Утвердить с 01.01.2020 года размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание – 16,50 руб./м<sup>2</sup>;  
- текущий ремонт – 5,50 руб./м<sup>2</sup>.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
98,7	98,7%	1,3	1,3%	—	—

Принято решение: Утвердить с 01.01.2020 года размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание – 16,50 руб./м<sup>2</sup>;  
- текущий ремонт – 5,50 руб./м<sup>2</sup>.

3. По третьему вопросу: Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления

Слушали Женченко Любовь Викторовна

Предложили: Утвердить условия дополнительного соглашения к основному договору управления

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
98,7	98,7%	1,3	1,3%	—	—



Принято решение

Утвердить условия догосударственного соглашения  
к основному договору управления, пункт 2  
из догосударственного ТЗ исключить

4. По четвертому вопросу: утверждение места хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД

Слушали Серегина Геннадий Дмитриевич

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ул. М. Горького, 153. ООО «Минская»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>100</u>	<u>100%</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Принято решение: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ул. М. Горького, 153. ООО «Минская»

**Приложение:**

- 1) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 2) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 3) Ведомость вручения бюллетеней заочного голосования на общем собрании собственников (представителей собственников) помещений
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 75 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Серегин Г. Д. (Ф.И.О.) 20.12.19 (дата)

Секретарь общего собрания Никитенко В. В. (Ф.И.О.) 20.12.19 (дата)

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (дата)