

ПРОТОКОЛ № 2
Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 173
по ул. А.Торбикова г. Волгодонска

г. Волгодонск

«21» 10 2005г.

Дата и время начала собрания: «10» августа 2005 г. в 10.00 часов.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование «26» октябре 2005 года, в 18 часов.

Собрание проводится в форме заочного голосования!

Приняло участие в голосовании 42 собственников помещений обладающих 52,89 голосов из 100 голосов всего по дому, что составляет 52,89 %

Повестка дня:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом:
 - 2.1. Непосредственное управление
 - 2.2. Управление товариществом собственников жилья
 - 2.3. Управление управляющей организацией
3. Выбор управляющей организацией ООО «Милана».
4. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений
5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания

Избрать председательствующим на собрании: Ф.И.О. Самохина С
Избрать секретаря собрания Ф.И.О. Серова Н.И.

Голосовали:

«за» 52,89 % голосов;
«против» - % голосов;
«воздержался» - % голосов.

Принято единогласно

РЕШИЛИ:

Избрать председательствующим на собрании: Ф.И.О. Самохина С
Избрать секретаря собрания Ф.И.О. Серова Н.И.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом (непосредственное управление/управление ТСЖ /управление управляющей организацией).

Голосовали:

За «ТСЖ» - - % голосов
За «Управляющая компания» - 52,89 % голосов
За «непосредственное управление» - - % голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий способ управления домом - **управляющей организацией**

Голосовали:

«за» 52,89 % ГОЛОСОВ;
«против» - % ГОЛОСОВ;
«воздержался» - % ГОЛОСОВ

Принято единогласно

3.Выбор управляющей организацией ООО «Милана»

Голосовали:

«за» 52,89 % ГОЛОСОВ;
«против» - % ГОЛОСОВ;
«воздержался» - % ГОЛОСОВ

Принято единогласно

РЕШИЛИ:

Утвердить управляющей организацией ООО «Милана»

5. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.

Способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний - (размещение на информационных стендах подъездов)

Голосовали:

«за» 52,89 % ГОЛОСОВ;
«против» - % ГОЛОСОВ;
«воздержался» - % ГОЛОСОВ

Принято единогласно

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний - размещение на информационных стендах подъездов

6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях - (размещение на информационных стендах подъездов)

Голосовали:

«за» 52,89 % ГОЛОСОВ;
«против» - % ГОЛОСОВ;
«воздержался» - % ГОЛОСОВ

Принято единогласно

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях - размещение на информационных стендах подъездов

Председатель собрания:

Солд Соломонова С
(ПОДПИСЬ)

Секретарь собрания:

Серова Серова Н.И.
(ПОДПИСЬ)

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,

ул. М. Горького 143

г. Волгодонск

«20» июня 2013г.

Дата и время начала собрания: «20» июня 2013г. в 19-00 часов.
 Дата и время окончания собрания: « » 20 г. в часов.
 Место проведения собрания: ул. М. Горького 143, г. Волгодонск
 Форма проведения собрания: заочное голосование
 Общая площадь многоквартирного дома составляет 5234,5 кв.м.
 Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3871,4 кв.м.
 Собрание проводится по инициативе Хасишвилиной Е.Д. собственника квартиры № 68.
 Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме
 представляет _____ по доверенности № _____ от
 _____, выданной Администрацией города Волгодонска.

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «20» 06.2013г. присутствовали собственники помещений общей площадью 580,7 кв.м., что составило 15 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум не имеется. Собрание *неправомерно*. В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) « » 20 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования с «20» июня 2013г. по «01» июля 2013г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 1986,0 кв.м, что составляет 51,3 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

- Выбор в качестве председателя собрания Хасишвилиной Е.Д.
в качестве секретаря собрания Давыдовой Т.В.
- Утверждение с 01.07.2013г по 30.06.2014г. размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:
- содержание - 10,17 руб./м²;
- текущий ремонт - 3,43 руб./м².
- Утверждение с 01.07.2013г. по 30.06.2014г размера платы за вывоз бытовых отходов, услуги ООО «САТ» на уровне 2012г. - 1,97 руб./м², с сохранением прямых договоров ООО «САТ» с населением.
- Утверждение с 01.07.2013г. по 30.06.2014г размера вознаграждения председателя совета дома - _____ руб./м².
- Внесение платы за потребленные коммунальные услуги, предоставленные исполнителем потребителю как за коммунальные услуги на общедомовые нужды, так и за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или нежилом помещении, непосредственно на счет Ресурсоснабжающей организации, с которой у исполнителя коммунальной услуги заключен договор.
- Заключение собственниками жилых помещений прямых договоров с Ресурсоснабжающими организациями по предоставлению коммунальных услуг, (приобретение холодной воды, горячей воды, электрической энергии, газа, тепловой энергии, водоотведения)
- Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления.

По вопросам повестки дня собственники помещений

РЕШИЛИ:

- Выбрать в качестве председателя собрания Хасишвилину Е.Д.

в качестве секретаря собрания

«ЗА» 100% голосов
«ПРОТИВ» _____ голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ голосов

Навазова Т.В.

2. Утвердить с 01.07.2013г. по 30.06.2014г. размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание — 10,17 руб./м²;
- текущий ремонт — 3,43 руб./м².

«ЗА» 100% голосов
«ПРОТИВ» _____ голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ голосов

3. Утвердить с 01.07.2013г по 30.06.2014г размер платы за вывоз бытовых отходов, услуги ООО «САТ» на уровне 2012г.-1,97 руб./м², с сохранением прямых договоров ООО «САТ» с населением.

«ЗА» 100% голосов
«ПРОТИВ» _____ голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ голосов

4. Утвердить с 01.07.2013г. по 30.06. 2014г. размер вознаграждения председателя совета дома — _____ руб./м².

«ЗА» _____ голосов
«ПРОТИВ» _____ голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ голосов

5. Вносить плату за потребленные коммунальные услуги, предоставленные исполнителем потребителю как за коммунальные услуги на общедомовые нужды, так и за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или нежилом помещении, непосредственно на счет Ресурсоснабжающей организации, с которой у исполнителя коммунальной услуги заключен договор.

«ЗА» 100% голосов
«ПРОТИВ» _____ голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ голосов

6. Заключить собственниками жилых помещений прямые договора с Ресурсоснабжающими организациями по предоставлению коммунальных услуг (приобретение холодной воды, горячей воды, электрической энергии, газа, тепловой энергии, водоотведения)

«ЗА» 100% голосов
«ПРОТИВ» _____ голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ голосов

7. Утвердить условия дополнительного соглашения к основному договору управления.

«ЗА» 100% голосов
«ПРОТИВ» _____ голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ голосов

Председатель собрания:

Е.Ф. Касимурзина
(подпись)

Секретарь собрания:

Т.В. Навазова
(подпись)