

Иван 71

Протокол №
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Волгодонск, ул. М. Горького, дом № 167 проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Волгодонск

« » декабря 2019г.

Место проведения: г. Волгодонск, ул. М. Горького, дом № 153 в здании ООО «Милана», 3 этаж.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «10» 12 2019 года в 17 ч. 00 мин в здании ООО «Милана» расположенного по адресу: ул. М. Горького, д.153, 3 этаж.

Заочная часть собрания состоялась в период с «10» 12 2019 г. с 17 часов 00 мин. по « » 12 2019 г. до 15 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « » 12 2019г. в 15 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 16:00 « » 12 2019 года в здании ООО «Милана» расположенного по адресу: ул. М. Горького, д.153, 3 этаж.

Инициатор проведения общего собрания: Управляющая компания Общество с ограниченной ответственностью «Милана»(ООО «Милана») свидетельство о государственной регистрации серия 61№004248238; ОГРН 1056143027093, ИНН 6143058948; директор Стародубцев В.В.

Лица, присутствующие на общем собрании собственников 3 кол-во

Лица, приглашённые для участия в общем собрании собственников помещений кол-во

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Волгодонск, ул. М. Горького дом № 167 собственники владеют 4791,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% пятидесяти голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Волгодонск, ул. М. Горького дом № 167, приняли участие собственники и их представители в количестве 52 человек, владеющие 2867,85 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,85% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица М. Горького, дом 167 Валков Е. И (кв. № 59) и Секретарем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Кедрова В. В (кв. № 19), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.
2. Рассмотрение предложения управляющей компании ООО «Милана» об утверждении с «01 января» 2020 г. платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:
- содержание – 13,74 руб./м²; - текущий ремонт – 4,10 руб./м².
3. Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления. Дополнительное соглашение является приложением к протоколу общего собрания собственников помещений МКД.
4. Утверждение место хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД.

1. По первому вопросу: Избрание Председателем Ваикова Е. Н. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица М. Горького, дом 167 (кв. № 59) и Секретарем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Чеганова В. В. (кв. № 49), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Слушали Ваикова Е. Н. Предложили: Избрание Председателем Ваикова Е. Н. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица М. Горького, дом 167 (кв. № 59) и Секретарем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Чеганова В. В. (кв. № 49), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	—	—	—	—

Принято решение: 1. Избрать Председателем Ваикова Е. Н. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица М. Горького, дом 167 (кв. № 59) и Секретарем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Чеганова В. В. (кв. № 49), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

2. По второму вопросу: . . . Рассмотрение предложения управляющей компании ООО «Милана» об утверждении с « 01 января » 2020 г. платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание — 13,74 руб./м²; - текущий ремонт — 4,10 руб./м².

Слушали Ваикова Е. Н. Предложили:

Утвердить с 01.01.2020 года размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание — 11,27 руб./м²;
- текущий ремонт — 3,00 руб./м².

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
97,5	97,5%	2,5	2,5%	—	—

Принято решение: Утвердить с 01.01.2019 года размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание — 11,27 руб./м²;
- текущий ремонт — 3,00 руб./м².

3. По третьему вопросу: Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления

Слушали Ваикова Е. Н. Предложили: Утвердить условия дополнительного соглашения к основному договору управления

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
76,4	76,4%	23,6	23,6%	—	—

Принято решение

Информация условия дополнительного соглашения
к основному договору управления.
Лужки в долевой собственности - исключить

4. По четвертому вопросу: утверждение место хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД

Слушали Ваикова Евгения Николаевича
Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ул. М. Горького, 153, 000, Москва

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	—	—	—	—

Принято решение: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ул. М. Горького, 153, 000, Москва

Приложение:

- 1) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 2) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 3). Ведомость вручения бюллетеней заочного голосования на общем собрании собственников (представителей собственников) помещений
- 4). Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 46 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Ваикова Е.Н. (Ф.И.О.) 24. 12. 2019 (дата)
(подпись)

Секретарь общего собрания Кедриева В.В. (Ф.И.О.) 24. 12. 2019 (дата)
(подпись)

Члены счетной комиссии: Ваикова Е.Н. (Ф.И.О.) 24. 12. 2019 (дата)
(подпись)

Кедриева В.В. (Ф.И.О.) 24. 12. 2019 (дата)
(подпись)

_____ (Ф.И.О.) _____ (дата)
(подпись)