

Протокол №

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгодонск, ул. М. Горького, дом № 161 проводимого в форме очно-заочного голосования

город Волгодонск

«05» 12 2019г.

Место проведения: г. Волгодонск, ул. М. Горького, дом № 153 в здании ООО «Милана», 3 этаж.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «19» 11 2019 года в 17 ч. 00 мин в здании ООО «Милана» расположенного по адресу: ул. М. Горького, д.153, 3 этаж.

Заочная часть собрания состоялась в период с «19» 11 2019 г. с 21 часов 00 мин. по «05» 12 2019 г. до 15 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «    »      2019г. в 15 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 16:00 «05» 12 2019 года в здании ООО «Милана» расположенного по адресу: ул. М. Горького, д.153, 3 этаж.

Инициатор проведения общего собрания: Управляющая компания Общество с ограниченной ответственностью «Милана»(ООО «Милана») свидетельство о государственной регистрации серия 61№004248238; ОГРН 1056143027093, ИНН 6143058948; директор Стародубцев В.В.

Лица, присутствующие на общем собрании собственников     3     кол-во

Лица, приглашённые для участия в общем собрании собственников помещений     -     кол-во

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Волгодонск, ул. М. Горького дом № 161 собственники владеют 4393,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% пятидесяти голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Волгодонск, ул. М. Горького дом № 161, приняли участие собственники и их представители в количестве 70 человек, владеющие 2480,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,4% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица М. Горького дом 161 Шанова И.И. (кв. № 86) и Секретарем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Шмокова Л.И. (кв. № 4), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.
2. Рассмотрение предложения управляющей компании ООО «Милана» об утверждении с «01 января» 2020 г. платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:
  - содержание – 14,16 руб./м<sup>2</sup>;
  - текущий ремонт – 5,00 руб./м<sup>2</sup>.
3. Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления. Дополнительное соглашение является приложением к протоколу общего собрания собственников помещений МКД.
4. Утверждение место хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД.



1. По первому вопросу: Избрание Председателем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица М. Горького, дом 161 Шанова Н. Н. (кв. № 86) и Секретарем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Плюхова Л. И. (кв. № 4), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.  
Слушали Шанова Вячеслав Валерьевич

Предложили: Избрание Председателем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица М. Горького, дом 161 Шанову Н. Н. (кв. № 86) и Секретарем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Плюхову Л. И. (кв. № 4), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.  
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	—	—	—	—

Принято решение: 1. Избрать Председателем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица М. Горького, дом 161 Шанову Н. Н. (кв. № 86) и Секретарем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Плюхову Л. И. (кв. № 4), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

2. По второму вопросу: . . . Рассмотрение предложения управляющей компании ООО «Милана» об утверждении с « 01 января » 2020 г. платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание – 14,16 руб./м<sup>2</sup>; - текущий ремонт – 5,00 руб./м<sup>2</sup>.

Слушали Шанову Н. Н.

Предложили:

Утвердить с 01.01.2020 года размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание – 12,10 руб./м<sup>2</sup>;  
- текущий ремонт – 5,00 руб./м<sup>2</sup>.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
97,2	97,2	2,8	2,8%	—	—

Принято решение: Утвердить с 01.01.2020 года размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание – 12,10 руб./м<sup>2</sup>;  
- текущий ремонт – 5,00 руб./м<sup>2</sup>.

3. По третьему вопросу: Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления

Слушали Шанову Н. Н.

Предложили: Утвердить условия дополнительного соглашения к основному договору управления

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
97,2	97,2	2,8	2,8%	—	—



Принято решение

Утвердить условия заключенного соглашения к основному договору купли-продажи, пункт 2 из дополнительных соглашений - иск по делу.

4. По четвертому вопросу: утверждение места хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД

Слушали Иванову Юлию Николаевну

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ул. д/в. Коробова, 153. ООО «Линейка»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	—	—	—	—

Принято решение: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ул. д/в. Коробова, 153. ООО «Линейка»

### Приложение:

- 1) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 2) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 3). Ведомость вручения бюллетеней заочного голосования на общем собрании собственников (представителей собственников) помещений
- 4). Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 51 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Иванова И.И. Иванова (Ф.И.О.) 05.12.2019  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Голоховец Л.И. Иванова (Ф.И.О.) 05.12.2019  
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: Иванова И.И. Иванова (Ф.И.О.) 05.12.2019  
(подпись) (дата)

Голоховец Л.И. Иванова (Ф.И.О.) 05.12.2019  
(подпись) (дата)

— (Ф.И.О.) —  
(подпись) (дата)