

Протокол №
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Волгодонск, ул. М. Горького, дом № 157е,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Волгодонск

«30» 12. 2019г.

Место проведения: г. Волгодонск, ул. М. Горького, дом № 157е

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «20» 11. 2019 года в 14 ч. 00 мин в здании ООО «РЭК» расположенного по адресу: ул. М. Горького, д.153, 3 этаж, по адресу: ул. _____, дом _____, в форме очно-заочного голосования.

Заочная часть собрания состоялась в период с «20» 11. 2019 г. по «30» 12. 2019. с 21 ч 00 мин. до 15 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» 12. 2019 г. в 15 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «30» 12. 2019 г., г. Волгодонск, ул. М. Горького, 157е кв. 86

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Управляющая компания Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно – эксплуатационный комплекс» (ООО «РЭК») свидетельство о государственной регистрации серия 61 № 002631527 ОГРН 1056143027104, ИНН 6143058955; директор Стародубцев В.В.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Волгодонск, ул. М. Горького, дом № 157е собственники владеют 4432,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Волгодонск, ул. М. Горького дом № 157е, приняли участие собственники и их представители в количестве 113 человек, владеющие 3214,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,5 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица М. Горького, дом 157е Михайлова Н. А. (кв. № 86) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Тубина Н. Н. (кв. № 1), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.
 2. Рассмотрение предложения управляющей компании ООО «РЭК» об утверждении с «01 января» 2020 г. платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:
- содержание – 14,16 руб./м²; - текущий ремонт – 5,30 руб./м².
 3. Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления. Дополнительное соглашение является приложением к протоколу общего собрания собственников.
 4. Утверждение место хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД
1. По первому вопросу: Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица М. Горького, дом 157е Михайлова Н. А. (кв. № 86) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Тубина Н. Н. (кв. № 1), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.
- Слушали Левченко Т. В.

Предложили: Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица М. Горького, дом 157^е Михайлову Н. П. (кв. № 86) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Турбинку Н. П. (кв. № 1), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
98,4	98,4%	—	—	1,6	1,6%

Принято решение: 1. Избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица М. Горького, дом 157^е Михайлову Н. П. (кв. № 86) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Турбинку Н. П. (кв. № 1), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

2. По второму вопросу: Рассмотрение предложения управляющей компании ООО «РЭК» об утверждении с «01 января» 2020 г. платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание — 14,16 руб./м²; - текущий ремонт — 5,30 руб./м².

Слушали Михайлову Н. П.

Предложили: с 01.01.2020 установить размер платы

за содержание - 14,65 руб./м²; текущий ремонт - 6,00 руб./м²

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	—	—	—	—

Принято решение:

с 01.01.2020 установить размер платы

за содержание - 14,65 руб./м²; текущий ремонт - 6,00 руб./м²

3. По третьему вопросу: Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления. Дополнительное соглашение является приложением к протоколу общего собрания собственников.

Слушали Михайлову Н. П.

Предложили: исключить пункт 2 дополнительного соглашения к договору управления и утвердить условия дополнительного соглашения без пункта 2 Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	—	—	—	—

Принято решение: исключить пункт 2 дополнительного соглашения к основному договору управления и утвердить условия дополнительного соглашения без пункта 2

4. По четвертому вопросу: Утверждение места хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД

Слушали Михайлову Н. П.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ул. М. Горького 153, ООО «РЭК»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	—	—	—	—

Принято решение: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ул. Н. Герасимова, 153, ООО ДТК

Приложение:

- 1) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 2) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 3) Ведомость вручения бюллетеней заочного голосования на общем собрании собственников (представителей собственников) помещений
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 63 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания		<u>Н. П. Макарова</u> (Ф.И.О.)	<u>30.12.2019</u>
		(подпись)	(дата)
Секретарь общего собрания		<u>Н. Н. Тубина</u> (Ф.И.О.)	<u>30.12.2019</u>
		(подпись)	(дата)
Члены счетной комиссии:		<u>Н. П. Макарова</u> (Ф.И.О.)	<u>30.12.2019</u>
		(подпись)	(дата)
		<u>Н. Н. Тубина</u> (Ф.И.О.)	<u>30.12.2019</u>
		(подпись)	(дата)
		(Ф.И.О.)	
		(подпись)	(дата)