

1
Протокол №
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Волгодонск, ул. Горького, дом 157 а
№ 157а проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Волгодонск

«12» 07 2023 г.

Место проведения: ул. М. Горького, 157 а

Форма проведения: очно-заочная

Собрание проводится по инициативе:

Михайлова Наталья Федоровна

Очная часть собрания состоялась «14» 06 2023 г.

Заочная часть собрания проведена в период с «14» 06 2023 г. с 19 часов 00 минут

по «11» 07 2023 г. до 15 часов 00 минут

Дата и место составления протокола, подсчета голосов 16:00 «12» 07 2023 г. по адресу:

Горького 153

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, ул. Горького, дом № 157 а собственники владеют 4439,2 кв.м. всех жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в случае, если при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, общее собрание не будет иметь кворума, в дальнейшем решении общего собрания собственников с такой же повесткой будут приняты путем проведения заочного голосования (перелачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, ул. Горького, дом № 157 а, приняли участие собственники и их представители в количестве 109 человек, владеющие 3850 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73,2 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня Общего собрания:

1. Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Горького, дом 157 а

Михайлова Н.Ф. (кв. № 16) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Гудилова Н.Н. (кв. № 1), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

2. Рассмотрение предложения управляющей компании ООО «РЭК» об утверждении с «01» 07 2023 г. по «30» 06 2024 г. платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере: - содержание - 16,16 руб./м²; - текущий ремонт - 7,00 руб./м².

3. Рассмотрение вопроса о увеличении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, ежегодно, начиная с «01» 07 2024 года, на индекс потребительских цен в Российской Федерации. При этом размер платы считать пролонгированным на следующий год без принятия собственниками дополнительного решения.

4. Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления. Дополнительное соглашение является приложением к протоколу общего собрания собственников.

5. Утверждение места хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД.

Горького 153 ООО «РЭК»
1. По первому вопросу: Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников

Губина Н.Н.

(кв. № 1), наделение их правом

подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Слушали Чистякова А.И.

Предложили: Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Горького, дом 157а

Михайлова Н.Ф. (кв. № 86) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Губина Н.Н. (кв. № 1), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3250	100%	—	—	—	—

Принято решение: Избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Горького, дом 157а

Михайлова Н.Ф. (кв. № 86) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Губина Н.Н. (кв. № 1), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

2. По второму вопросу: Рассмотрение предложения управляющей компании ООО «РЭК» об утверждении с «01» 07 2023 г. по «30» 06 2024 г. платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере: - содержание — 16,16 руб./м²; - текущий ремонт — 7,00 руб./м².

Слушали Михайлова Н.Ф.

Предложили: Утвердить с 01. 07 — 2023 г. по «30» 06 2023 года размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание — 15,00 руб./м²; - текущий ремонт — 10,00 руб./м².

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3250	100%	—	—	—	—

Принято решение: Утвердить с 01. 07 2023 года по «30» 06 2024 г. размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание — 15,00 руб./м²;

- текущий ремонт — 10,00 руб./м².

3. По третьему вопросу: Рассмотрение вопроса о увеличении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, ежегодно, начиная с «01» ИЮЛЯ 2024 года, на индекс потребительских цен в Российской Федерации. При этом размер платы считать пролонгированным на следующий год без принятия собственниками дополнительного решения. с 01.07.24 по 01.07.26 не более 2%

Слушали Михайлова Н.Ф.

Предложили: Рассмотреть вопрос о увеличении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, ежегодно, начиная с «01» 07 2024 года, на индекс потребительских цен в Российской Федерации. При этом размер платы считать пролонгированным на следующий год без принятия собственниками дополнительного решения. с 01.07.24 по 01.07.26 не более 2%

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

принято решение

Утвердить размер платы с 01.07.24г. по 01.07.26г. не более 2%

4. По четвертому вопросу: Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления

Слушали Лихайкова И.Ю.

Предложили: Утвердить условия дополнительного соглашения к основному договору управления,

Проголосовали: не более 2% с 01.07.2024г. по 01.07.26г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3250	100%	—	—	—	—

Принято решение

Утвердить дополнительное соглашение к договору с 01.07.24г. по 01.07.26г. на сумму не более 2%

5. По пятому вопросу: Утверждение места хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали Лихайкова И.Ю.

Предложили : Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ООО «РЭК»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3250	100%	—	—	—	—

Принято решение: : Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ООО «РЭК»

Приложение:

- 1) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 2 л., в 1 экз.
- 2) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 3). Ведомость вручения бюллетеней заочного голосования на общем собрании собственников (представителей собственников) помещений

4). Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 67 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Лихайкова И.Ю. (Ф.И.О.) 22.07.23 (дата)

Секретарь общего собрания Губина И.Ю. (Ф.И.О.) 18.07.23 (дата)

Члены счетной комиссии: Лихайкова И.Ю. (Ф.И.О.) 18.07.23 (дата)

Губина И.Ю. (Ф.И.О.) 18.07.23 (дата)

_____ (подпись) (Ф.И.О.) _____ (дата)

_____ (подпись) (Ф.И.О.) _____ (дата)