

Протокол №
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Волгодонск, ул. Горького, дом
№ 157а проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Волгодонск

«09» 09 2021 г.

Место проведения:

Форма проведения: очно-заочная

Собрание проводится по инициативе:

Михайлова Н.Ф.

Очная часть собрания состоялась «09» августа 2021г.
Заочная часть собрания проведена в период с «09» августа 2021 г. с 18 часов 00 минут
по «09» сентября 2021 г. до 08 часов 00 минут
Дата и место составления протокола, подсчета голосов 16:00 «09» сентября 2021 г. по адресу:
г. Волгодонск ул. М. Горького 157а

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, ул. Горького, дом № 157а собственники владеют 4435,9 кв.м. всех жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в случае, если при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, общее собрание не будет иметь кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников с такой же повесткой будут приняты путем проведения заочного голосования (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, ул. Горького, дом № 157а, приняли участие собственники и их представители в количестве 83 человек, владеющие 3086 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,8% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня Общего собрания:

1. Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Горького дом 157а
Михайлова Н.Ф. (кв. № 26) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
Гудина И.И. (кв. № 1), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

2. Рассмотрение предложения управляющей компании ООО «РЭК» об утверждении с
01 «09» 2021 г. платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома
в размере: - содержание - 14,73 руб./м²; - текущий ремонт - 6,0 руб./м².

3. О проведение работ по установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме по ул.
М. Горького, дом № 157а

4. Утвердить схему размещения видеокамер и устройства записи и съема информации с видеокамер
(видеорегистратора) по ул. М. Горького, дом № 157а

Видео камер по камерам поведомом с направлением
на прилегающую территорию в кон. в. в. шт.

5. Утвердить коммерческое предложение по установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме по ул. М.Горького, дом № 157а силами подрядной организации

ИП Миронова ИИ

за счет средств Содержание общего имущество «Текущий ремонт» Стоимость одной камеры с установкой: 12000 руб.

Содержание и обслуживание видеокамер за счет средств текущего ремонта в размере:

3000 руб. ежемесячно

6. Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления.

Дополнительное соглашение является приложением к протоколу общего собрания собственников.

7. Утверждение место хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД.

1. По первому вопросу: Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Горького, дом 157а

Михайлова ИИ (кв. № 86) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Гудина ИИ (кв. № 1), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Слушали Вакрушева ИВ.

Предложили: Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Горького, дом 157

Михайлова ИИ (кв. № 86) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Гудина ИИ (кв. № 1), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| <u>100</u> | <u>100%</u> | <u>—</u> | <u>—</u> | <u>—</u> | <u>—</u> |

Принято решение: Избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица Горького дом 157а

Михайлова ИИ (кв. № 86) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Гудина ИИ (кв. № 1), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

2. По второму вопросу: . . . Рассмотрение предложения управляющей компании ООО «Милана» об утверждении с « 01. 09 » 2021 г. платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание 14,73 руб./м² - текущий ремонт — 6,0 руб./м².

Слушали Михайлову ИИ

Предложили: Утвердить с 01. 09 2021 года размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание — 13,65 руб./м²; - текущий ремонт — 7,0 руб./м².

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 100 | 100% | — | — | — | — |

Принято решение: Утвердить с 01.09.2021 года размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание – 13,65 руб./м²;
- текущий ремонт – 4,0 руб./м².

3. По третьему вопросу :О проведение работ по установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме по ул. М.Горького, дом № 157а

Слушали Шихалидова И.Ф.

Предложили: Провести работу по установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме по ул. М.Горького, дом № 157а

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 100 | 100% | — | — | — | — |

Принято решение: Провести работу по установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме по ул. М.Горького, дом № 157а

4. По четвертому вопросу :Утвердить схему размещения видеокамер и устройства записи и съема информации с видеокамер (видеорегистратора) по ул. М.Горького, дом № 157а

Видео камер над каждым подъездом с направлением на придомовую территорию в кон-ве в лит.

Слушали Шихалидова И.Ф.

Предложили: Утвердить схему размещения видеокамер и устройства записи и съема информации с видеокамер (видеорегистратора) по ул. М.Горького, дом № 157а

Видео камер над каждым подъездом с направлением на придомовую территорию в кон-ве в лит.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 100 | 100% | — | — | — | — |

Принято решение: Утвердить схему размещения видеокамер и устройства записи и съема информации с видеокамер (видеорегистратора) по ул. М.Горького, дом № 157а

5. По пятому вопросу: Утвердить коммерческое предложение по установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме по ул. М.Горького, дом № 157а силами подрядной организации ИП Филипова И.И. за

счет средств Содержание общего имущество «Текущий ремонт» Стоимость одной камеры с установкой : 12000 тр. двенадцать тысяч рублей

Содержание и обслуживание видеокамер за счет средств текущего ремонта в размере:

3000 руб. ежемесячно три тысячи рублей

Слушали Шихалидова И.Ф.

Предложили: Утвердить коммерческое предложение по установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме по ул. М.Горького, дом № 157а силами подрядной организации ИП Кириллова И.П. за счет средств

Содержание общего имущество «Текущий ремонт» Стоимость одной камеры с установкой 12000 руб.

Содержание и обслуживание видеокамер за счет средств текущего ремонта в размере: 3000 руб.ежемесячно

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| <u>100</u> | <u>100%</u> | <u>—</u> | <u>—</u> | <u>—</u> | <u>—</u> |

Принято решение: Утвердить коммерческое предложение по установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме по ул. М.Горького, дом № 157а силами подрядной организации ИП Кириллова И.П. за счет средств

Содержание общего имущество «Текущий ремонт» Стоимость одной камеры с установкой 12000 руб.

Содержание и обслуживание видеокамер за счет средств текущего ремонта в размере: 3000 руб.ежемесячно

6. По шестому вопросу: Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления

Слушали Шмаилова И.Ф.

Предложили: Утвердить условия дополнительного соглашения к основному договору управления

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| <u>100</u> | <u>100%</u> | <u>—</u> | <u>—</u> | <u>—</u> | <u>—</u> |

Принято решение Утвердить условия доп. соглашения к основному договору управления по п. 2 доп. соглашения и считать дей.

7..По седьмому вопросу : Утверждение место хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали Шмаилова И.Ф.

Предложили : Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ООО «РЭК»

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| <u>100</u> | <u>100%</u> | <u>—</u> | <u>—</u> | <u>—</u> | <u>—</u> |

Принято решение: : Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ООО «РЭК»

Приложение:

- 1) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 2 л., в 1 экз.
- 2) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.

3) Ведомость вручения бюллетеней заочного голосования на общем собрании собственников (представителей собственников) помещений

4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., 1 в экз.

| | | | | |
|------------------------------|------------------------|----------|-----------------|--------|
| Председатель общего собрания | <u>Мухометов Д. Р.</u> | (Ф.И.О.) | <u>09.09.21</u> | (дата) |
| | (подпись) | | | |
| Секретарь общего собрания | <u>Губина И. И.</u> | (Ф.И.О.) | <u>09.09.21</u> | (дата) |
| | (подпись) | | | |
| Члены счетной комиссии: | <u>Мухометов Д. Р.</u> | (Ф.И.О.) | <u>09.09.21</u> | (дата) |
| | (подпись) | | | |
| | <u>Губина И. И.</u> | (Ф.И.О.) | <u>09.09.21</u> | (дата) |
| | (подпись) | | | |
| | _____ | (Ф.И.О.) | _____ | (дата) |
| | (подпись) | | | |