

**Протокол №**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Волгодонск, ул. М. Горького, дом**  
**№ 155А проводимого**  
**в форме очно-заочного голосования**

город Волгодонск

«05» 07 2023 г.

Место проведения: ул. М. Горького, 155А

Форма проведения: очно-заочная

Собрание проводится по инициативе:

В. Н. Париково

Очная часть собрания состоялась «19» 06 2023 г.

Заочная часть собрания проведена в период с «20» 06 2023 г. с 12 часов 00 минут

по «04» 07 2023 г. до 15 часов 00 минут

Дата и место составления протокола, подсчета голосов 16:00 «05» 07 2023 г. по адресу:

ул. М. Горького, 153, ООО «РЭК»

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, ул. М. Горького, дом № 155А собственники владеют 4996,9 кв.м. всех жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в случае, если при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, общее собрание не будет иметь кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников с такой же повесткой будут приняты путем проведения заочного голосования (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, ул. М. Горького, дом № 155А, приняли участие собственники и их представители в количестве 135 человек, владеющие 3131,1 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 62,7 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня Общего собрания:**

1. Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица М. Горького, дом 155А Париков В.Н. (кв. № 52) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Кравченко В.А. (кв. № 96), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

2. Рассмотрение предложения управляющей компании ООО «РЭК» об утверждении с «01» 07 2023 г. по «30» 06 2024 г. платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере: - содержание - 15,68 руб./м<sup>2</sup>; - текущий ремонт - 4,27 руб./м<sup>2</sup>.

3. Рассмотрение вопроса о увеличении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, ежегодно, начиная с «01» ИЮЛЯ 2024 года, на индекс потребительских цен в Российской Федерации. При этом размер платы считать пролонгированным на следующий год без принятия собственниками дополнительного решения.

4. Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления. Дополнительное соглашение является приложением к протоколу общего собрания собственников.

5. Утверждение места хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД. ООО «РЭК», ул. М. Горького, 153

1. По первому вопросу: Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений МКД. Волгодонск, улица М. Горького, дом 155А

Кравченко В.А. (кв. № 96), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Слушали Блохину В.А.

Предложили: Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица М. Горького, дом 155А В.Н. Ларикова (кв. № 52) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

В.А. Кравченко (кв. № 96), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3131,1	100%	—	—	—	—

Принято решение: Избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица М. Горького, дом 155А Лариков В.Н. (кв. № 52) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Кравченко В.А. (кв. № 96), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

2. По второму вопросу: Рассмотрение предложения управляющей компании ООО «РЭК» об утверждении с «01» 07 2023 г. по «30» 06 2024 г. платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере: - содержание — 15,68 руб./м<sup>2</sup>; - текущий ремонт — 4,27 руб./м<sup>2</sup>.

Слушали Ларикова В.Н., Кравченко В.А.

Предложили: Утвердить с 01. 07 2023 г. по «30» 06 2024 года размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере: - содержание — 12,44 руб./м<sup>2</sup>; - текущий ремонт — 4,27 руб./м<sup>2</sup>.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3131,1	100%	—	—	—	—

Принято решение: Утвердить с 01. 07 2023 года по «30» 06 2024 г. размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание — 12,44 руб./м<sup>2</sup>;
- текущий ремонт — 4,27 руб./м<sup>2</sup>.

3. По третьему вопросу: Рассмотрение вопроса о увеличении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, ежегодно, начиная с «01» 07 2024 года, на индекс потребительских цен в Российской Федерации. При этом размер платы считать пролонгированным на следующий год без принятия собственниками дополнительного решения.

Слушали В.Н. Ларикова

Предложили: Рассмотреть вопрос о увеличении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, ежегодно, начиная с «01» 07 2024 года, на индекс потребительских цен в Российской Федерации. При этом размер платы считать пролонгированным на следующий год без принятия собственниками дополнительного решения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

Принято решение

не утверждать.

4. По четвертому вопросу: Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления

Слушали В. Н. Парикова

Предложили: Утвердить условия дополнительного соглашения к основному договору управления,  
Проголосовали: по пункту 1 и 2 исключить

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3131,1	100%	-	-	-	-

Принято решение

утвердить условия дополнительного соглашения к основному договору, по пункту 1 и 2 исключить.

5. По пятому вопросу: Утверждение места хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали Парикова В. Н.

Предложили : Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания - собственников помещений ООО, РЭК "

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3131,1	100%	-	-	-	-

Принято решение: : Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ООО, РЭК " ул. М. Горького, 153

**Приложение:**

- 1) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 2 л., в 1 экз.
- 2) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 3) Ведомость вручения бюллетеней заочного голосования на общем собрании собственников (представителей собственников) помещений
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на    л., 1 в экз.

Председатель общего собрания В. Н. Парикова (Ф.И.О.) 05.07.23,

(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания И. В. Кравченко (Ф.И.О.) 05.07.23,

(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: В. Н. Париков (Ф.И.О.) 05.07.23,

(подпись) (дата)

И. В. Кравченко (Ф.И.О.) 05.07.23.

(подпись) (дата)

(Ф.И.О.)

(подпись) (дата)