

Протокол №

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгодонск, ул. 30 лет Победы, дом № 16 проводимого в форме очно-заочного голосования

город Волгодонск

«30» 11 .2019г.

Место проведения: г. Волгодонск, ул. М. Горького, дом № 153 в здании ООО «Милана», 3 этаж.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «19» 11 2019 года в 17 ч. 00 мин в здании ООО «Милана» расположенного по адресу: ул. М. Горького, д.153, 3 этаж.

Заочная часть собрания состоялась в период с «19» 11 2019 г. с 21 часов 00 мин. по «30» 11 2019 г. до 15 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» 11 2019г. в 15 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 16:00 «30» 11 2019 года в здании ООО «Милана» расположенного по адресу: ул. М. Горького, д.153, 3 этаж.

Инициатор проведения общего собрания : Управляющая компания Общество с ограниченной ответственностью «Милана»(ООО «Милана») свидетельство о государственной регистрации серия 61№004248238; ОГРН 1056143027093, ИНН 6143058948; директор Стародубцев В.В.

Лица, присутствующие на общем собрании собственников 5

кол-во

Лица, приглашённые для участия в общем собрании собственников помещений —

кол-во

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Волгодонск, 30 лет Победы дом № 16 собственники владеют 3618,2 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% пятидесяти голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Волгодонск, ул. 30 лет Победы дом № 16, приняли участие собственники и их представители в количестве 80 человек, владеющие 3008,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 83,1% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица 30 лет Поб., дом 16 Савкова И. Я (кв. № 15) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Морозова Т. В (кв. № 11), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

2. Рассмотрение предложения управляющей компании ООО «Милана» об утверждении с « 01 января » 2020 г. платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание – 19,51 руб./м²;
- текущий ремонт – 8,00 руб./м².



3. Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления. Дополнительное соглашение является приложением к протоколу общего собрания собственников.

4. Избрание совета многоквартирного дома в количестве 5 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	Собственник квартиры №
1	Ткачкова Людмила Смирновна	50
2	Саврова Александра Александровна	51
3	Саврова Надежда Александровна	15
4	Гончарова Татьяна Александровна	52
5	Морозова Тамара Васильевна	11

5. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	Собственник квартиры №
1	Ткачкова Людмила Смирновна	50

6. Утверждение положения о совете многоквартирного дома,  
 7. Утверждение положения о председателе совета многоквартирного дома  
 8. Утверждение срока действия совета многоквартирного дома  
 9. Утверждение срока действия председателя совета многоквартирного дома  
 10. Утверждение вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 50 рублей с  
 квартиры, доходы от использования общего и имущества. (интернет, рекламные щиты)  
 11. Наделение совета дома по адресу: г. Волгодонск, ул. 30 лет Победы, дом № 16  
 полномочиями на ежегодное рассмотрение проекта плана текущего ремонта предложенного  
 ООО «Милана»; на утверждение плана текущего ремонта и корректировку плана текущего ремонта  
 по итогам года.  
 12. Утверждение место хранения протоколов и решений общего собрания собственников  
 помещений МКД.

1. По первому вопросу: Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников  
 помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица 30 лет Победы, дом 16  
Саврова Н. А. (кв. № 15) и Секретарем внеочередного общего  
 собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
Морозова Т. В. (кв. № 11), наделение их правом  
 подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.  
 Слушали Ткачкову Людмилу Смирновну.  
 Предложили: Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений  
 в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица 30 лет Победы, дом 16  
Саврова Н. А. (кв. № 15) и Секретарем внеочередного общего  
 собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
Морозова Т. В. (кв. № 11), наделение их правом  
 подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.  
 Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
98,9	98,9%	1,1	1,1%	—	—

Принято решение: Избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников  
 помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица 30 лет Победы, дом 16  
Саврова Н. А. (кв. № 15) и Секретарем внеочередного общего  
 собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
Морозова Т. В. (кв. № 11), наделение их правом  
 подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

2. По второму вопросу: . . . Рассмотрение предложения управляющей компании ООО «Милана» об  
 утверждении с « 01 января » 2020 г. платы за содержание и текущий ремонт общего имущества  
 многоквартирного дома в размере:  
 - содержание – 19,51 руб./м<sup>2</sup>; - текущий ремонт – 8,00 руб./м<sup>2</sup>.



Слушали Тягкову Людмилу Спирановну  
 Предложили:  
 Утвердить с 01.01.2020 года размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:  
 - содержание – 17,50 руб./м<sup>2</sup>; - текущий ремонт – 8,00 руб./м<sup>2</sup>.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
98,9	98,9%	1,1	1,1%	—	—

Принято решение: Утвердить с 01.01.2020 года размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание – 17,50 руб./м<sup>2</sup>;  
 -текущий ремонт – 8,00 руб./м<sup>2</sup>.

3. По третьему вопросу: Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления

Слушали Тягкову Людмилу Спирановну  
 Предложили: Утвердить условия дополнительного соглашения к основному договору управления  
 Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
98,9	98,9%	1,1	1,1%	—	—

Принято решение

Утвердить условия дополнительного соглашения к основному договору управления. Пункт 2 из доп. соглашения - исключить

4. По четвертому вопросу Избрание совета многоквартирного дома в количестве 5 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	Собственник
1	<u>Тягкова Людмила Спирановна</u>	50 квартиры №
2	<u>Данилова Александра Ивановна</u>	51
3	<u>Савкова Надежда Яковлевна</u>	15
4	<u>Зонцова Татьяна Анатольевна</u>	52
5	<u>Морозова Татьяна Васильевна</u>	11

Слушали Морозова Татьяна Васильевна  
 Предложили Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	Собственник
1	<u>Тягкова Людмила Спирановна</u>	50 квартиры №
2	<u>Данилова Александра Ивановна</u>	51
3	<u>Савкова Надежда Яковлевна</u>	15
4	<u>Зонцова Татьяна Анатольевна</u>	52
5	<u>Морозова Татьяна Васильевна</u>	11

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
98,9	98,9%	1,1	1,1%	—	—

Принято решение: Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	Собственник
1	<u>Тягкова Людмила Спирановна</u>	50 квартиры №
2	<u>Данилова Александра Ивановна</u>	51
3	<u>Савкова Надежда Яковлевна</u>	15
4	<u>Зонцова Татьяна Анатольевна</u>	52
5	<u>Морозова Татьяна Васильевна</u>	11

5. По пятому вопросу: Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	Собственник
1	<u>Тягкова Людмила Спирановна</u>	50



Слушали Савкову Надежду Яковлевну  
Предложили: Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	Собственник квартиры №
1	<u>Тягкову Людмилу Смирновну</u>	<u>50</u>

Принято решение: Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	Собственник квартиры №
1	<u>Тягкову Людмилу Смирновну</u>	<u>50</u>

6. По шестому вопросу: Утверждение положения о совете многоквартирного дома.

Слушали: Тягкову Людмилу Смирновну

Предложили: Утвердить положение о совете многоквартирного дома

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>98,9</u>	<u>98,9%</u>	<u>1,1</u>	<u>1,1%</u>	—	—

Принято решение: Утвердить положение о совете многоквартирного дома

7. По седьмому вопросу: Утверждение положения о председателе совета многоквартирного дома

Слушали: Тягкову Людмилу Смирновну

Предложили: Утвердить положения о председателе совета многоквартирного дома

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>98,9</u>	<u>98,9%</u>	<u>1,1</u>	<u>1,1%</u>	—	—

Принято решение: Утвердить положения о председателе совета многоквартирного дома

8. По восьмому вопросу: Утверждение срока действия совета многоквартирного дома

Слушали: Савкову Надежду Яковлевну

Предложили: Утвердить срок действия совета многоквартирного дома на 5 года лет

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>98,9</u>	<u>98,9%</u>	<u>1,1</u>	<u>1,1%</u>	—	—

Принято решение: Утвердить срок действия совета многоквартирного дома на 5 года лет

9. По девятому вопросу: Утверждение срока действия председателя совета многоквартирного дома

Слушали: Савкову Надежду Яковлевну

Предложили: Утвердить срок действия председателя совета многоквартирного дома на 5 лет

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>98,9</u>	<u>98,9%</u>	<u>1,1</u>	<u>1,1%</u>	—	—

Принято решение: Утвердить срок действия председателя совета многоквартирного дома на 5 лет

10. По десятому вопросу: Утверждение вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 50 рублей с о.каршерн

Слушали: Савкову Надежду Яковлевну

Предложили: Утвердить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 50 рублей с о.каршерн

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>98,9</u>	<u>98,9%</u>	<u>1,1</u>	<u>1,1%</u>	—	—



Принято решение: Утвердить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере

50 рублей с кв. метра.

11. По одиннадцатому вопросу: Наделение совета дома по адресу: г. Волгодонск, ул. 30 лет Победы, дом № 16 полномочиями на ежегодное рассмотрение проекта плана текущего ремонта предложенного

ООО «Милана»; на утверждение плана текущего ремонта и корректировку плана текущего ремонта по итогам года.

Слушали: Блажкову Людмилу Сидоровну

Предложили: Наделить совет дома по адресу: г. Волгодонск, ул. 30 лет Победы, дом № 16 полномочиями на ежегодное рассмотрение проекта плана текущего ремонта предложенного ООО «Милана»; на утверждение плана текущего ремонта и корректировку плана текущего ремонта по итогам года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>98,9</u>	<u>98,9%</u>	<u>1,1</u>	<u>1,1%</u>	—	—

Принято решение: Наделить совет дома по адресу: г. Волгодонск, ул. 30 лет Победы, дом № 16 полномочиями на ежегодное рассмотрение проекта плана текущего ремонта предложенного ООО «Милана»; на утверждение плана текущего ремонта и корректировку плана текущего ремонта по итогам года

12. По двенадцатому вопросу: утверждение место хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД

Слушали Блажкову Людмилу Сидоровну

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ул. М. Горького д. 153 ООО «Милана»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>98,9</u>	<u>98,9%</u>	<u>1,1</u>	<u>1,1%</u>	—	—

Принято решение: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ул. М. Горького д. 153 ООО «Милана»

Приложение:

- 1) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 2) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 3) Ведомость вручения бюллетеней заочного голосования на общем собрании собственников (представителей собственников) помещений
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Савкова Ч.В. (Ф.И.О.) 30.11.2019

(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Морозова Т.В. (Ф.И.О.) 30.11.2019

(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: Савкова Ч.В. (Ф.И.О.) 30.11.2019

(подпись) (дата)

Морозова Т.В. (Ф.И.О.) 30.11.2019

(подпись) (дата)

\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (дата)

(подпись) (дата)