

Протокол №

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Волгодонск, ул. 30 лет Победы, дом № 14
, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Волгодонск

«30» 11. 2019г.

Место проведения: г. Волгодонск, ул. И. Горького, дом № 153

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «19» 11.2019 года в 17 ч. 00 мин в здании ООО «Милана» расположенного по адресу: ул. М. Горького, д.153, 3 этаж, по адресу: ул. 30 лет Победы дом 14, в форме очно-заочного голосования.

Заочная часть собрания состоялась в период с «19» 11.2019 г. по «30» 11.2019 с 21 ч 00 мин. до 15 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» 11.2019 г. в 15 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «30» 11.2019 г., г. Волгодонск, ул. 30 лет Победы кв. 8

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Управляющая компания Общество с ограниченной ответственностью «Милана» (ООО «Милана») свидетельство о государственной регистрации серия 61№004248238; ОГРН1056143027093, ИНН6143058948; директор Стародубцев В.В.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Волгодонск, ул. 30 лет Победы, дом № 14 собственники владеют 2607,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Волгодонск, ул. 30 лет Победы дом № 14, приняли участие собственники и их представители в количестве 38 человек, владеющие 1459,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица 30 лет Победы дом 14 Смирнова В.В. (кв. № 8) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Шошалева И.И. (кв. № 6), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.
2. Рассмотрение предложения управляющей компании ООО «Милана» об утверждении с «01 января» 2020 г. платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:
 - содержание – 14,16 руб./м²;
 - текущий ремонт – 7,19 руб./м².
3. Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления. Дополнительное соглашение является приложением к протоколу общего собрания собственников.
4. Утверждение с «01» 04 2020 г. арендной платы за земельный участок в размере: пять тысяч пятьсот рублей ИФ Марченко В.А. «садик огород» (собственники должны перечислить арендаторов с указанием утверждаемого размера арендной платы)
5. Утверждение место хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД

1. По первому вопросу: Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица 30 лет Победы дом 14 Смирнову В.В. (кв. № 8) и Секретарем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Жоколевского Н.И. (кв. № 6), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Слушали Борисенко Марию Борисовну
Предложили: Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица 30 лет Победы, дом 14 Смирнову Е.В. (кв. № 8) и Секретарем Жоколевского Н.И. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Жоколевского Н.И. (кв. № 6), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>100</u>	<u>100%</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Принято решение: 1. Избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица 30 лет Победы, дом 14 Смирнову Е.В. (кв. № 8) и Секретарем Жоколевского Н.И. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Жоколевского Н.И. (кв. № 6), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

2. По второму вопросу: Рассмотрение предложения управляющей компании ООО «Милана» об утверждении с «01 января» 2020 г. платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:
- содержание — 14,16 руб./м²; - текущий ремонт — 7,19 руб./м².

Слушали Смирнову Е.В. и Викторову
Предложили: содержание — 14,16 руб/м²
текущий ремонт — 7,50 руб/м²

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>100</u>	<u>100%</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Принято решение: Утвердить с 01.01.2020 г. содержание — 14,16 руб/м²
текущий ремонт — 7,50 руб/м²

3. По третьему вопросу: Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления. Дополнительное соглашение является приложением к протоколу общего собрания собственников.

Слушали Смирнову Е.В.
Предложили: Утвердить условия дополнительного соглашения к основному договору управления. Пункт 2 доп. соглашения — исключить

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>100</u>	<u>100%</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Принято решение: Утвердить условия дополнительного соглашения к основному договору управления. Пункт 2 из дополнительного соглашения — исключить

4. По четвертому вопросу: Утверждение с «01 04» 2020 г. арендной платы за земельный участок в размере: пять тысяч пятьсот рублей
И.И. Марченко В.А. «сад и огород»!

Слушали Смирнову Е.В.
Предложили: Утвердить с «01 04» 2020 г. арендную плату за земельный участок в размере: 5.500. с оштрафованной датой сущесствования
текущий ремонт дома.

И.П. Марченко В.А. "Сад и огород"

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	—	—	—	—

Принято решение: Утвердить с 06.04 2020 г. арендную плату за земельный участок в размере: пять тысяч пятьсот рублей

И.П. Марченко В.А. "Сад и огород" с отнесением дачной земли на иждивение дачника

5. По пятому вопросу: вопросу утверждение места хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД

Слушали Смирнову Е.В.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений Ул. М. Горького, 153 ООО "Миланса"

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
100	100%	—	—	—	—

Принято решение: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений Ул. М. Горького, 153 ООО "Миланса"

Приложение:

- 1) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 2 л., в 1 экз.
- 2) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 3) Ведомость вручения бюллетеней заочного голосования на общем собрании собственников (представителей собственников) помещений —
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 37 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Смирнова Е.В. (Ф.И.О.) 30.11.2019 (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Тюпалева Н.И. (Ф.И.О.) 30.11.2019 (подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: Смирнова Е.В. (Ф.И.О.) 30.11.2019 (подпись) (дата)

Тюпалева Н.И. (Ф.И.О.) 30.11.2019 (подпись) (дата)

_____ (Ф.И.О.) _____ (подпись) (дата)