

**Протокол № 2**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Волгодонск, ул. 30 лет Победы, дом №10, проводимого**  
**в форме очно-заочного голосования**

город Волгодонск

26 декабря .2019г.

Место проведения: г. Волгодонск, ул .М. Горького ,дом №\_153 в здании ООО «Милана» , 3 этаж .

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «05»декабря 2019 года в 18.00 ч. 00 мин в здании ООО «Милана» расположенного по адресу :ул. М. Горького, д.153, 3 этаж .

Заочная часть собрания состоялась в период с «05» декабря 2019 г. с 21 часов 00 мин. по «26»декабря 2019 г. до 15 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «26» декабря 2019г. в 15 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 16:00 «26» декабря 2019 года в здании ООО «Милана» расположенного по адресу: ул. М. Горького, д.153, 3 этаж.

Инициатор проведения общего собрания : Управляющая компания Общество с ограниченной ответственностью «Милана»(ООО «Милана») свидетельство о государственной регистрации серии 61№004248238; ОГРН 1056143027093,ИНН6143058948;директор Стародубцев В.В.

Лица ,присутствующие на общем собрании собственников 24 кол-во

Лица, приглашённые для участия в общем собрании собственников помещений — кол-во

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Волгодонск, ул. 30 лет Победы до № 10 собственники владеют 10873,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняло участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50 пятидесяти голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Волгодонск, ул. лет Победы дом №10, приняли участие собственники и их представители в количестве 123 человек владеющие 6376,89 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 58,6% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица 30 лет Победы , дом 10 Борисевич Светлана Анатольевна(кв. № 92) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Кожанову Татьяну Анатольевну (кв. №20), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.
2. Рассмотрение предложения управляющей компании ООО «Милана» об утверждении с « 01 января » 2020 г. платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере: - содержание – 19,51 руб./м<sup>2</sup>; '- текущий ремонт – 5,23 руб./м<sup>2</sup>.

3. Избрание совета многоквартирного дома в количестве 7 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	Собственник квартиры №
1	Кожанова Татьяна Анатольевна	20
2	Цымбалов Алексей Николаевич	59
3	Емельянова Светлана Ивановна	83
4	Борисевич Светлана Анатольевна	92
5	Варченко Андрей Васильевич	101
6	Оранова Любовь Федоровна	125
7	Дорышева Анастасия Сергеевна	135

4. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	Собственник квартиры №
1	Оранова Любовь Федоровна	125

5. Утверждение положения о совете многоквартирного дома.

6. Утверждение положения о председателе совета многоквартирного дома

7. Утверждение срока действия совета многоквартирного дома

8. Утверждение срока действия председателя совета многоквартирного дома

9. Утверждение вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере *50 руб. с квартиры*

10. Наделение совета дома по адресу: г. Волгодонск, ул. 30 лет Победы, дом №10 полномочиями на

ежегодное рассмотрение проекта плана текущего ремонта предложенного ООО «Милана»; на утверждение плана текущего ремонта и корректировку плана текущего ремонта по итогам года

11. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2020 года.

12. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров горячего водоснабжения и теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2020 года.

13. Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления. Дополнительное соглашение является приложением к протоколу общего собрания собственников.

14. О проведение работ по установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме по ул. 30 лет Победы, дом № 10

15. Утвердить схему размещения видеокамер и устройства записи и съема информации с видеокамер (видеорегистратора) по ул. 30 лет Победы, 10:

- 5 видеокамер : с направлением обзора камеры на места общего пользования 1 х этажей ;
- 2 видеокамеры: на территории МКД в районе пятого и третьего подъездов с направлением

обзора камеры на придомовую территорию

16. Утвердить коммерческое предложение по установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме по ул. 30 лет Победы, 10 силами подрядной организации ООО НПЦ « Микроэлектроника» за счет средств Содержание общего имущество «Текущий ремонт» Стоимость одной камеры с установкой : **5300р.**

17. Утверждение место хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД.

1. **По первому вопросу:** . Избрание Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица 30 лет Победы , дом 10 **Борисевич Светлану Анатольевну**(кв. № 92) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **Кожанову Татьяну Анатольевну** (кв. №20), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

**Слушали:** Заместителя директора ООО «Милана» Тегаеву Алету Хушиновну

Предложили: Избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица 30 лет Победы , дом 10 **Борисевич Светлану Анатольевну**(кв. № 92) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **Кожанову Татьяну Анатольевну** (кв. №20), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

**Проголосовали:**

Количество голосов	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
98,64	98,64%	1,0	1,0%	0,36	0,36%	

**Принято решение:** Избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгодонск, улица 30 лет Победы, дом 10 Борисевич **Светлану Анатольевну** (кв. № 92) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **Кожанову Татьяну Анатольевну** (кв. №20), наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

**2. По второму вопросу:** Рассмотреть предложения управляющей компании ООО «Милана» об утверждении с « 01 января » 2020 г. платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:- содержание – 19,51 руб./м<sup>2</sup>; - текущий ремонт – 5,23 руб./м<sup>2</sup>.

**Слушали:** *Тегаеву Алету Хушиновну заместителя директора ООО «Милана»*

**Предложили:** Рассмотреть предложения управляющей компании ООО «Милана» об утверждении с « 01 января » 2020 г. платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:- содержание – 16,00 руб./м<sup>2</sup>; - текущий ремонт – 6,00 руб./м<sup>2</sup>.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>97,66</u>	<u>97,66%</u>	<u>1,98</u>	<u>1,98%</u>	<u>0,36</u>	<u>0,36%</u>

**Принято решение:** Рассмотреть предложения управляющей компании ООО «Милана» и утвердить с « 01 января » 2020 г. платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:- содержание – 16,00 руб./м<sup>2</sup>; - текущий ремонт – 6,00 руб./м<sup>2</sup>.

**3. По третьему вопросу:**

Избрание совета многоквартирного дома в количестве 7 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	Собственник квартиры №
1	Кожанова Татьяна Анатольевна	20
2	Цымбалов Алексей Николаевич	59
3	Емельянова Светлана Ивановна	83
4	Борисевич Светлана Анатольевна	92
5	Варченко Андрей Васильевич	101
6	Оранова Любовь Федоровна	125
7	Дорышева Анастасия Сергеевна	135

**Слушали:** *Борисевич Светлану Анатольевну* собственника кв.№92 пояснившую, что от собственников помещений поступили кандидатуры Членов совета МКД:

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	Собственник квартиры №
1	Кожанова Татьяна Анатольевна	20
2	Цымбалов Алексей Николаевич	59
3	Емельянова Светлана Ивановна	83
4	Борисевич Светлана Анатольевна	92
5	Варченко Андрей Васильевич	101
6	Оранова Любовь Федоровна	125
7	Дорышева Анастасия Сергеевна	135

**Предложили:** Избрать совет многоквартирного дома в количестве 7 чел.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	Собственник квартиры №
1	Кожанова Татьяна Анатольевна	20
2	Цымбалов Алексей Николаевич	59
3	Емельянова Светлана Ивановна	83
4	Борисевич Светлана Анатольевна	92
5	Варченко Андрей Васильевич	101
6	Оранова Любовь Федоровна	125
7	Дорышева Анастасия Сергеевна	135

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>98,94</u>	<u>98,94%</u>	<u>0,3</u>	<u>0,3%</u>	<u>0,76</u>	<u>0,76%</u>

**Принято решение:** избрать совет многоквартирного дома в предложенном составе.

**4. По четвертому в вопросу:** Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

**Слушали:** *Борисевич Светлану Анатольевну* собственника кв.№92

**Предложили:** . Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	Собственник квартиры №
1	Оранова Любовь Федоровна	125

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
98,96	98,96	0,3	0,3%	0,74	0,74%

**Принято решение:** . Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета

№	Ф.И.О. кандидатуры председателя совета	Собственник квартиры №
1	Оранова Любовь Федоровна	125

**5. По пятому вопросу:** Утверждение положение о совете многоквартирного дома.  
Слушали: *Тегаеву Алету Хушиновну заместителя директора ООО «Милана»*

**Предложили:** Утвердить положение о совете многоквартирного дома

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
99,7	99,7 %	0,3	0,3%	—	—

**Принято решение:** Утвердить положение о совете многоквартирного дома

**6. По шестому вопросу:** Утверждение положение о председателе совета многоквартирного дома  
Слушали: *Тегаеву Алету Хушиновну заместителя директора ООО «Милана»*

**Предложили:** Утвердить положения о председателе совета многоквартирного дома

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
99,7	99,7 %	0,3	0,3%	—	—

**Принято решение:** Утвердить положения о председателе совета многоквартирного дома

**7. По седьмому вопросу:** Утверждение срока действия совета многоквартирного дома  
Слушали: *Тегаеву Алету Хушиновну заместителя директора ООО «Милана»*

**Предложили:** Утвердить срок действия совета многоквартирного дома на три года

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
98,6	98,6	1,0	1,0%	0,4	0,4%

**Принято решение:** Утвердить срок действия совета многоквартирного дома на три года.

**8. По восьмому вопросу:** Утверждение срока действия председателя совета многоквартирного дома  
Слушали: *Тегаеву Алету Хушиновну заместителя директора ООО «Милана»*

**Предложили:** Утвердить срок действия председателя совета многоквартирного дома на три года

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
96,9	96,9%	1,8	1,8%	1,3	1,3%

**Принято решение:** Утвердить срок действия председателя совета многоквартирного дома на три года

**9. По девятому вопросу:** Утверждение вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере руб. с квартиры.

Слушали: *Борисевич Светлану Анатольевну собственника кв. №92*

**Предложили:** Утвердить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 50 руб. с квартиры

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
94,3	94,3%	—	—	5,7	5,7%

**Принято решение:** Утвердить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 50 руб. с квартиры

**10. По десятому вопросу:** Наделение совета дома по адресу: г Волгодонск ,ул.30 лет Победы ,дом №10 полномочиями на ежегодное рассмотрение проекта плана текущего ремонта предложенного ООО «Милана» ;на утверждение плана текущего ремонта и корректировку плана текущего ремонта по итогам года.

**Слушали:** *Тегаеву Алету Хушиновну заместителя директора ООО «Милана»*

**Предложили:** Наделить совет дома по адресу: г Волгодонск ,ул. 30 лет Победы ,дом №10 полномочиями на ежегодное рассмотрение проекта плана текущего ремонта предложенного ООО «Милана» ;на утверждение плана текущего ремонта и корректировку плана текущего ремонта по итогам года.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
99,34	99,34%	0,3	0,3%	0,36	0,36%

**Принято решение :** Наделить совет дома по адресу: г.Волгодонск ,ул.30 лет Победы ,дом №10, полномочиями на ежегодное рассмотрение проекта плана текущего ремонта предложенного ООО «Милана» ;на утверждение плана текущего ремонта и корректировку плана текущего ремонта по итогам года

**11. По одиннадцатому вопросу:** Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2020 года.

**Слушали:** *Тегаеву Алету Хушиновну заместителя директора ООО «Милана»*

**Предложили:** Принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2020 года.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
93,9	93,9	3,2	3,2%	2,9	2,9%

**Принято решение:** Принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2020 года.

**12. По двенадцатому вопросу:** Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров горячего водоснабжения и теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2020 года.

**Слушали:** *Тегаеву Алету Хушиновну заместителя директора ООО «Милана»*

**Предложили:** Принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров горячего водоснабжения и теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2020 года.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
93,6	93,6%	3,2	3,2%	3,2	3,2%

**Принято решение:** Принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров горячего водоснабжения и теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2020 года.

**13. По тринадцатому вопросу:** Утверждение условий дополнительного соглашения к основному договору управления. Дополнительное соглашение является приложением к протоколу общего собрания собственников.

**Слушали:** Тегаеву Алету Хушиновну заместителя директора ООО «Милана»

**Предложили:** Утвердить условия дополнительного соглашения к основному договору управления. Пункт 8 из дополнительного соглашения - исключить

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
90,8	90,8%	4,2	4,2%	5,0	5,0%

**Принято решение:** Утвердить условия дополнительного соглашения к основному договору управления. Пункт 8 из дополнительного соглашения - исключить

**14. По четырнадцатому вопросу:** О проведение работ по установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме по ул. 30 лет Победы, дом № 10

**Слушали:** Тегаеву Алету Хушиновну заместителя директора ООО «Милана»

**Предложили:** Провести работы по установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме по ул. 30 лет Победы, дом № 10

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
93,3	93,3%	4,8	4,8%	1,9	1,9%

**Принято решение:** Провести работы по установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме по ул. 30 лет Победы, дом № 10

**15. По пятнадцатому вопросу:** Утвердить схему размещения видеокамер и устройства записи и съема информации с видеокамер (видеорегистратора) по ул. 30 лет Победы, 10:

- 5 видеокамер : с направлением обзора камеры на места общего пользования 1 х этажей ;
- 2 видеокамеры: на территории МКД в районе пятого и третьего подъездов с направлением обзора камеры на придомовую территорию

**Слушали:** Тегаеву Алету Хушиновну заместителя директора ООО «Милана»

**Предложили:** Утвердить схему размещения видеокамер и устройства записи и съема информации с видеокамер (видеорегистратора) по ул. 30 лет Победы, 10:

- 5 видеокамер : с направлением обзора камеры на места общего пользования 1 х этажей ;
- 2 видеокамеры: на территории МКД в районе пятого и третьего подъездов с направлением обзора камеры на придомовую территорию

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
90,95	90,95%	6,4	6,4%	2,65	2,65%

**Принято решение:** Утвердить схему размещения видеокамер и устройства записи и съема информации с видеокамер (видеорегистратора) по ул. 30 лет Победы, 10:

- 5 видеокамер : с направлением обзора камеры на места общего пользования 1 х этажей ;
- 2 видеокамеры: на территории МКД в районе пятого и третьего подъездов с направлением обзора камеры на придомовую территорию

**16. По шестнадцатому вопросу :** Утвердить коммерческое предложение по установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме по ул. 30 лет Победы, 10 силами подрядной организации ООО НПЦ « Микроэлектроника» за счет средств Содержание общего имущество «Текущий ремонт»

Стоимость одной камеры с установкой : **5300р.**

**Слушали:** Тегаеву Алету Хушиновну заместителя директора ООО «Милана»

**Предложили:** Утвердить коммерческое предложение по установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме по ул. 30 лет Победы, 10 силами подрядной организации ООО НПЦ «Микроэлектроника» за счет средств Содержание общего имущество «Текущий ремонт» Стоимость одной камеры с установкой :5300р.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
93,4	93,4%	5,4	5,4%	1,2	1,2%

**Принято решение:** Утвердить коммерческое предложение по установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме по ул. 30 лет Победы, 10 силами подрядной организации ООО НПЦ «Микроэлектроника» за счет средств Содержание общего имущество «Текущий ремонт» Стоимость одной камеры с установкой :5300р.

**17. По семнадцатому вопросу:** Утверждение место хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД

**Слушали** Борисевич Светлана Анастасовна  
**Предложили:** Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ул. ст. Горького д. 153 . У.К. ООО «Лесороса»

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
98,6	98,6%	1,0	1,0%	0,4	0,4%

**Принято решение:** Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений ул. ст. Горького д. 153 . У.К. ООО «Лесороса»

**Приложение:**

1) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 2 л., в 1 экз.

2) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.

3). Решения собственников помещений в многоквартирном доме на    л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Борисевич С.А. (Ф.И.О.) 26.12.2019  
 (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Кочешова Т.А. (Ф.И.О.) 26.12.2019  
 (подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: Борисевич С.А. (Ф.И.О.) 26.12.2019  
 (подпись) (дата)

Кочешова Т.А. (Ф.И.О.) 26.12.2019  
 (подпись) (дата)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_  
 (подпись) (дата)