

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
 по жилому дому ул. Степная 197
 за 2021 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2021год
Начислено , всего		1 227 500,01
- содержание жилья		1 052 877,81
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества, АДС)		174 622,20
Оплачено , всего		1 182 697,11
- содержание жилья		1 023 901,52
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества, АДС)		158 795,59
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		97
% оплаты прочих доходов		92
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	628 698,81
в том числе:		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	180 691,18
1.2	- заработная плата занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, сварщики, водителей, плотника и другие)	448 007,63
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	218 747,90
3	Материальные расходы с/ж	22 321,91
4	Мероприятия на профилактику от COVID-19 (дезобработка)	8 949,00
5	Промывка системы отопления	3 255,75
6	Транспортные услуги	25 985,35
7	Услуги Центра дезинфекции	2 333,08
8	Техобслуживание лифтов	130 680,00
9	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	1 394,60
10	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	18 615,11
11	Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИД)	116 331,40
12	Налог на доходы по ст.содержание жилья	15 144,11
13	Рентабельность по ст "содержание жилья"	40 956,06
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		1 233 413,08
Финансовый результат по ст. содержание жилья за 2021год		-50 715,97
Выполнено работ		1 233 413,08

ст. "ремонт жилья"

ДОХОДЫ		2021год
Начислено , всего		375 606,12
- ремонт жилья		369 603,12
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		6 003,00
Оплачено , всего		370 247,55
- ремонт жилья		362 106,10
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		8 141,45
РАСХОДЫ		
1	Электромонтажные работы	6 512,00
2	Сантехнические работы	15 591,00
3	Общестроительные работы	309 384,00
4	Услуги сторонних организаций	8 895,60
5	Подрядчики	77 059,00
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	7 345,70
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		424 787,30
Финансовый результат по ст. ремонт жилья за 2021год		-54 539,75
Сумма доходов начисленных за отчетный период		1 603 106,13
Сумма доходов оплаченных за отчетный период		1 552 944,66
Сумма расходов за отчетный период		1 658 200,38
Итого по статье "Содержание и текущий ремонт" за отчетный период		-105 255,72

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022г,

144 154,4

в том числе за 2021год

36473,31

Ведущий экономист

Ведущий инженер

Ведущий бухгалтер

И.А. Каюмова

Т.А. Калиновченко

М.А. Зиновьева