

УТВЕРЖДАЮ
Директор, ООО "РЭК"

В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Степная 197
за 2020 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2020год
Начислено , всего		1 174 014,05
- содержание жилья		1 007 673,44
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений,общего имущества, АДС)		166 340,61
Оплачено , всего		1 170 006,59
- содержание жилья		1 005 525,70
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений,общего имущества, АДС)		164 480,89
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		100
% оплаты прочих доходов		100
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	588 876,69
в том числе:		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	177 655,58
1.2	- заработная плата занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, сварщики, водителей, плотника и другие)	411 221,11
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	233 704,15
3	Материальные расходы с/ж	27 705,06
4	Промывка системы отопления	1 823,43
5	Транспортные услуги	24 310,44
6	Услуги Центра дезинфекции	1 513,64
7	Техобслуживание лифтов	143 100,00
8	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	1 378,87
9	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	92 866,10
10	Налог на доходы по ст.содержание жилья	16 249,10
11	Рентабельность по ст "содержание жилья"	40 221,03
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		1 171 748,51
Финансовый результат по ст. содержание жилья за 2020год		-1 741,92
Выполнено работ		1 171 748,51

ст. "ремонт жилья"

	<i>остаток на 01.01.2020</i>	-3 485,5
ДОХОДЫ		2020год
Начислено , всего		375 606,00
- ремонт жилья		369 603,00
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		6 003,00
Оплачено , всего		373 749,05
- ремонт жилья		366 734,73
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		7 014,32
РАСХОДЫ		
1 Электромонтажные работы		4 102,00
2 Сантехнические работы		3 434,00
3 Общестроительные работы		196 933,00
4 Услуги сторонних организаций		4 000,00
5 Подрядчики		11 435,00
6 Налог на доходы по ст. ремонт жилья		8 677,57
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	228 581,57
Финансовый результат по ст. ремонт жилья за 2020год		145 167,48
	<i>остаток на 01.01.2021</i>	141 681,98

Сумма доходов за отчетный период	1 543 755,64
Сумма расходов за отчетный период	1 400 330,08
Итого по статье "Содержание и текущий ремонт" за отчетный период	143 425,56

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2021г, 113 742,5

в том числе за 2020год 5 016,0

Ведущий экономист

Ведущий инженер

Ведущий бухгалтер

И.А. Каюмова

Т.А. Калиновченко

М.А.Зиновьева