



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "РЭК"

В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Стенная 197
за 2019 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2019год
Начислено , всего		1 122 464,55
- содержание жилья		957 186,24
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		165 278,31
Оплачено , всего		1 130 908,53
- содержание жилья		969 165,74
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		161 742,79
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		101
% оплаты прочих доходов		98
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	579 755,18
в том числе:		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	154 152,21
1.2	- заработная плата занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, сварщики, водителей, плотника и другие)	425 602,97
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техни, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	212 232,06
3	Материальные расходы с/ж	25 617,74
4	Промывка системы отопления	3 299,89
5	Транспортные услуги	33 068,67
6	Услуги Центра дезинфекции	781,04
7	Техобслуживание лифтов	130 680,00
8	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	1 329,82
9	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	99 769,59
10	Налог на доходы по ст.содержание жилья	12 237,83
11	Рентабельность по ст "содержание жилья"	38 766,63
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		1 137 538,45
Финансовый результат по ст. содержание жилья за 2019год		-6 629,92
Выполнено работ		1 137 538,45

ст. "ремонт жилья"

	остаток на 01.01.2019	41 598,3
ДОХОДЫ		2019год
Начислено , всего		361 585,80
- ремонт жилья		355 806,96
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		5 778,84
Оплачено , всего		363 015,46
- ремонт жилья		357 692,37
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		5 323,09
РАСХОДЫ		
1 Электромонтажные работы		3 613,00
2 Сантехнические работы		12 162,00
3 Общестроительные работы		149 249,00
4 Услуги сторонних организаций		7 542,00
5 Подрядчики		228 196,68
6 Налог на доходы по ст. ремонт жилья		7 336,62
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	408 099,30
Финансовый результат по ст. ремонт жилья за 2019год		-45 083,84
	остаток на 01.01.2020	-3 485,54

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2020г,

107 850,4

Ведущий экономист

Ведущий инженер

Ведущий бухгалтер

Каюмова
Калиновченко
Зиновьева

И.А. Каюмова

Т.А. Калиновченко

М.А.Зиновьева