

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Степная 197
за 2018 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2018 год
Начислено , всего		1 153 037,93
	- содержание жилья	1 008 768,48
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)	144 269,45
	<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>	<i>16 384,32</i>
	<i>возмещение расходов АДС</i>	<i>100 045,13</i>
	<i>доходы от использования общего имущества(интернет,реклама,аренда)</i>	<i>27 840,00</i>
Оплачено , всего		1 107 836,79
	- содержание жилья	965 290,09
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)	142 546,70
	<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>	<i>20 028,57</i>
	<i>доходы от использования общего имущества</i>	<i>22 473,00</i>
	<i>возмещение расходов АДС</i>	<i>100 045,13</i>
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		95,0
РАСХОДЫ		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	511 234,29
	в том числе:	
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	168 259,55
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	342 974,74
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	180 584,01
3	Материальные расходы с/ж	27 796,21
4	Промывка системы отопления	1 173,88
5	Транспортные услуги	65 649,05
6	Услуги Центра дезинфекции	2 649,29
7	Услуги "Лифтмонтаж", НПО Мысль	130 542,00
8	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	1 288,71
9	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	145 542,61
10	Налог на доходы по ст.содержание жилья	11 534,71
11	Рентабельность по ст "содержание жилья"	38 611,60
	ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:	1 116 606,37
	Финансовый результат по ст. содержание жилья	-8 769,58
	Выполнено работ	1 116 606,37

ст. "ремонт жилья"

	<i>остаток на 01.01.2018</i>	-22 795,1
ДОХОДЫ		2018 год
Начислено , всего		337 546,02
- ремонт жилья		332 151,36
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		5 394,66
Оплачено , всего		321 677,02
- ремонт жилья		314 612,20
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		7 064,82
РАСХОДЫ		
1 Электромонтажные работы		5 037,00
2 Сантехнические работы		238 037,00
3 Общестроительные работы		10 283,00
4 Услуги сторонних организаций		0,00
5 Подрядчики		0,00
6 Налог на доходы по ст. ремонт жилья		3 926,60
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	257 283,60
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		64 393,42
	<i>остаток на 01.01.2019</i>	41 598,32

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 01.01.2019г. от 1 месяца начисления

141 148,4