



УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО "РЭК"

В.В. Стародубцев

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
**по жилому дому ул. Степная 197**  
**за 2017 год**

ст. "содержание жилья"

руб.

<b>ДОХОДЫ</b>		<b>2017г</b>
<b>Начислено , всего</b>		<b>1 115 779,26</b>
- содержание жилья		980 999,01
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		134 780,25
<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>		<i>15 937,13</i>
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>93 523,12</i>
<i>доходы от использования общего имущества( интернет,реклама,аренда)</i>		<i>25 320,00</i>
<b>Оплачено , всего</b>		<b>1 109 747,71</b>
- содержание жилья		982 072,83
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		127 674,88
<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>		<i>11 876,76</i>
<i>доходы от использования общего имущества</i>		<i>22 275,00</i>
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>93 523,12</i>
<b>% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья</b>		<b>100</b>
<b>РАСХОДЫ</b>		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
<b>1.</b>	<b>Заработная плата с налогом, всего:</b>	<b>500 931,37</b>
в том числе:		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	176 631,50
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	324 299,87
<b>2</b>	<b>Расходы и услуги по управлению МКД ( услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)</b>	<b>216 849,37</b>
<b>3</b>	<b>Материальные расходы с/ж</b>	<b>25 312,03</b>
<b>4</b>	<b>Промывка системы отопления</b>	<b>1 137,50</b>
<b>5</b>	<b>Транспортные услуги</b>	<b>63 508,06</b>
<b>6</b>	<b>Услуги Центра дезинфекции</b>	<b>1 434,98</b>
<b>7</b>	<b>Услуги "Лифтмонтаж", НПО Мысль</b>	<b>130 542,00</b>
<b>8</b>	<b>Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)</b>	<b>1 199,35</b>
<b>9</b>	<b>Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др. )</b>	<b>130 964,56</b>
<b>10</b>	<b>Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения</b>	<b>9 101,78</b>
<b>11</b>	<b>Налог на доходы по ст.содержание жилья</b>	<b>13 995,22</b>
<b>12</b>	<b>Рентабельность по ст "содержание жилья"</b>	<b>39 282,91</b>
<b>ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:</b>		<b>1 134 259,13</b>
<b>Финансовый результат по ст. содержание жилья</b>		<b>-24 511,42</b>
<b>Выполнено работ</b>		<b>1 134 259,13</b>

## ст. "ремонт жилья"

	остаток на 01.01.2017	-63 746,9
<b>ДОХОДЫ</b>		<b>2017г</b>
<b>Начислено , всего</b>		<b>307 996,92</b>
	- ремонт жилья	303 074,46
	- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)	4 922,46
<b>Оплачено , всего</b>		<b>308 893,74</b>
	- ремонт жилья	305 225,40
	- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)	3 668,34
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Электромонтажные работы	11 751,00
2	Сантехнические работы	214 167,00
3	Общестроительные работы	1 978,00
4	Услуги сторонних организаций	10 900,40
5	Подрядчики	20 302,00
6	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	3 951,50
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	4 892,00
8	Обустройство придомовой территории(софинансирование 1%)	
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	<b>267 941,90</b>
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	<b>40 951,84</b>
	остаток на 01.01.2018	<b>-22 795,06</b>

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 01.01.2018г. от 1 месяца начисления

77 917,2

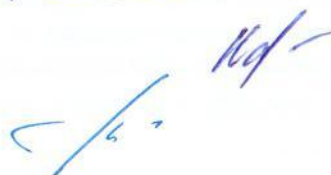
Ведущий экономист

Ведущий инженер

Ведущий бухгалтер



И.А. Каюмова



Т.А. Калиновченко



М.А. Зиновьева