

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Степная 197
за 2016 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2016г
Начислено , всего		955 252,89
- содержание жилья		826 089,30
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС, интернет, реклама)		129 163,59
<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>		<i>13 430,69</i>
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>90 412,90</i>
<i>доходы от использования общего имущества(интернет, реклама)</i>		<i>25 320,00</i>
Оплачено , всего		913 677,65
- содержание жилья		785 933,18
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС, интернет, реклама)		127 744,47
<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>		<i>14 512,07</i>
<i>доходы от использования общего имущества(интернет, реклама)</i>		<i>22 819,50</i>
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>90 412,90</i>
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		95
РАСХОДЫ		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	502 937,19
в том числе:		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	172 933,06
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	330 004,13
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	179 102,33
3	Материальные расходы с/ж	24 086,24
4	Промывка системы отопления	1 386,33
5	Транспортные услуги	55 653,40
6	Услуги Центра дезинфекции	4 863,52
7	Услуги "Лифтмонтаж", НПО Мысль	130 542,00
8	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	1 028,08
9	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	26 024,94
10	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	16 686,30
11	Налог на доходы по ст.содержание жилья	10 833,40
12	Рентабельность по ст "содержание жилья"	31 437,33
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		984 581,06
Финансовый результат по ст. содержание жилья		-70 903,41
Выполнено работ		984 581,06

ст. "ремонт жилья"

	<i>остаток на 01.01.2016</i>	2 296,5
ДОХОДЫ		2016г
Начислено , всего		292 412,77
- ремонт жилья		287 734,43
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		4 678,34
Оплачено , всего		278 820,76
- ремонт жилья		273 765,75
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		5 055,01
РАСХОДЫ		
1 Электромонтажные работы		2 435,00
2 Сантехнические работы		290 582,00
3 Общестроительные работы		13 938,00
4 Услуги сторонних организаций		12 715,52
5 Подрядчики		15 051,00
6 Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения		6 700,14
7 Налог на доходы по ст. ремонт жилья		3 442,50
8 Обустройство придомовой территории(софинансирование 1%)		
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	344 864,16
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		-66 043,40
	<i>остаток на 01.01.2017</i>	-63 746,90

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 01.01.2017г. от 1 месяца начисления

67 423,2