

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
**по жилому дому ул. Степная 197**  
**за 2016 год**

*ст. "содержание жилья"*

руб.

<b>ДОХОДЫ</b>		<b>2016г</b>
<b>Начислено , всего</b>		<b>955 252,89</b>
- содержание жилья		826 089,30
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС, интернет, реклама)		129 163,59
<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>		<i>13 430,69</i>
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>90 412,90</i>
<i>доходы от использования общего имущества( интернет, реклама)</i>		<i>25 320,00</i>
<b>Оплачено , всего</b>		<b>913 677,65</b>
- содержание жилья		785 933,18
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС, интернет, реклама)		127 744,47
<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>		<i>14 512,07</i>
<i>доходы от использования общего имущества( интернет, реклама)</i>		<i>22 819,50</i>
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>90 412,90</i>
<b>% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья</b>		<b>95</b>
<b>РАСХОДЫ</b>		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
<b>1.</b>	<b>Заработная плата с налогом, всего:</b>	<b>502 937,19</b>
в том числе:		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	172 933,06
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	330 004,13
<b>2</b>	<b>Расходы и услуги по управлению МКД ( услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)</b>	<b>179 102,33</b>
<b>3</b>	<b>Материальные расходы с/ж</b>	<b>24 086,24</b>
<b>4</b>	<b>Промывка системы отопления</b>	<b>1 386,33</b>
<b>5</b>	<b>Транспортные услуги</b>	<b>55 653,40</b>
<b>6</b>	<b>Услуги Центра дезинфекции</b>	<b>4 863,52</b>
<b>7</b>	<b>Услуги "Лифтмонтаж", НПО Мысль</b>	<b>130 542,00</b>
<b>8</b>	<b>Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)</b>	<b>1 028,08</b>
<b>9</b>	<b>Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др. )</b>	<b>26 024,94</b>
<b>10</b>	<b>Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения</b>	<b>16 686,30</b>
<b>11</b>	<b>Налог на доходы по ст.содержание жилья</b>	<b>10 833,40</b>
<b>12</b>	<b>Рентабельность по ст "содержание жилья"</b>	<b>31 437,33</b>
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		<b>984 581,06</b>
Финансовый результат по ст. содержание жилья		<b>-70 903,41</b>
<b>Выполнено работ</b>		<b>984 581,06</b>

## ст. "ремонт жилья"

	остаток на 01.01.2016	2 296,5
<b>ДОХОДЫ</b>		<b>2016г</b>
<b>Начислено , всего</b>		<b>292 412,77</b>
- ремонт жилья		287 734,43
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		4 678,34
<b>Оплачено , всего</b>		<b>278 820,76</b>
- ремонт жилья		273 765,75
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		5 055,01
<b>РАСХОДЫ</b>		
<b>1</b> Электромонтажные работы		2 435,00
<b>2</b> Сантехнические работы		290 582,00
<b>3</b> Общестроительные работы		13 938,00
<b>4</b> Услуги сторонних организаций		12 715,52
<b>5</b> Подрядчики		15 051,00
<b>6</b> Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения		6 700,14
<b>7</b> Налог на доходы по ст. ремонт жилья		3 442,50
<b>8</b> Обустройство придомовой территории(софинансирование 1%)		
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	<b>344 864,16</b>
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		<b>-66 043,40</b>
	остаток на 01.01.2017	<b>-63 746,90</b>

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 01.01.2017г. от 1 месяца начисления

67 423,2